


Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«АЛТАЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО Алтайский ГАУ)  
(FSBEI HE Altai SAU)

СОГЛАСОВАНЫ

Председатель общественной первичной  
организации профсоюза работников  
АПК РФ ФГБОУ ВО АГАУ (студентов)  
 К.Г. Емелин



УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом ФГБОУ ВО Алтайский ГАУ  
«» 2017 № 337-08  
Ректор  Н.А. Колпаков



**Правила  
внутреннего распорядка студенческого общежития  
ФГБОУ ВО Алтайский ГАУ**

**1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития и иных нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Алтайский государственный аграрный университет» (далее – университет) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях университета предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, а также других категорий проживающих.



## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании:

- приказа ректора на заселение (далее – приказ о заселении);
- договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Проект приказа на заселение обучающихся формируется директором студенческого городка по представлению деканов факультетов и после согласования с проректором по учебной работе подписывается ректором.

Договор найма жилого помещения обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй - передается в миграционную службу для временной регистрации обучающегося по месту пребывания, третий – в отдел паспортно-визового учета университета. Оформление договора осуществляется директором студенческого городка при предъявлении вселяемым паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и 2-х фотографий.

2.2. Вселение в жилое помещение общежития производится заведующим (комендантом) общежития в соответствии с приказом на заселение, на основании ордера на заселение и медицинской справки о состоянии здоровья по установленной форме. Вселяемый заполняет анкету установленной формы, которая хранится у заведующего общежитием (коменданта).

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам принимается персонально по каждому случаю проректором, ответственным за вселение.

2.4. Заселяющиеся в общежитие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии университета и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и другого оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком выселения из общежития. Инструктаж проводится заведующим (комендантом) студенческого общежития под подпись вселяемого в соответствующий журнал.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии вносится проживающими ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, либо за несколько месяцев (за семестр, за год) за все время их проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.



2.7. Места для проживания в общежитиях университета в обязательном порядке предоставляются следующим категориям обучающихся:

- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- инвалидам 1,2 групп, детям-инвалидам (до 18 лет), инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболеваний, полученных в период прохождения военной службы;
- ветеранам боевых действий;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
- лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи.

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое койко-место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему (коменданту) студенческого общежития жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Обучающимся, находящимся в академическом отпуске, общежитие, как правило, не предоставляется.



### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим комендантами общежитий выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие предъявляют:

- лица, проживающие в общежитии – пропуск;
- работники данного общежития – служебное удостоверение;
- лица, приглашенные проживающими – документ, удостоверяющий их личность.

В журнале учета посетителей сторож-вахтер (работник охранного предприятия) общежития записывает сведения о приглашенных в присутствии проживающего.

Лица, проживающие в общежитии, имеют право беспрепятственного входа и выхода из него. Проход проживающих в общежитие с 23-00 до 6-00 осуществляется после того, как сторож-вахтер (работник охранного предприятия) общежития сделает отметку в соответствующем журнале.

3.3. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим (комендантом) общежития.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих проходят в студенческое общежитие в порядке, определенном для лиц, приглашенных проживающими (п. 3.2 настоящего положения).

Родственники проживающего могут временно пребывать в предоставленной ему комнате общежития на основании договора временного найма. Договор временного найма заключается в установленном порядке на основании письменного заявления проживающего, с визами о согласии всех проживающих данной комнаты.

### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельной работы и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к заведующему (коменданту) общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;



- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов, в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и помещений для самостоятельных занятий, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- участвовать на добровольной основе по решению студенческого совета общежития во внеучебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведении ремонта занимаемых жилых комнат, систематических (не реже 2 раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и в других видах работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда;

- переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития после согласования данного вопроса с деканом факультета, директором студенческого городка и комендантом общежития;

- обращаться к директору студенческого городка с предложениями о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

## **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### **5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

- выполнять условия договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в установленное время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;



- по требованию сторожа-вахтера (работника охранного предприятия) общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты заведующим (комендантом) общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- закрывать окна, гасить свет, уходя из комнаты общежития;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- наклеивать на стены в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- употреблять, хранить и распространять наркотические вещества;

- самовольно переустраивать и перепланировать жилые и подсобные помещения;

- устанавливать без разрешения заведующего (коменданта) общежитием дополнительные электронагревательные приборы;

- хранить горючие, легковоспламеняющиеся жидкости, отравляющие вещества, ядохимикаты;

- выбрасывать мусор из окон.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся, переделка замков или их замена без разрешения заведующего (коменданта) студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;



- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **6. Права заведующего (коменданта) студенческого общежития**

6.1. Заведующий (комендант) студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- требовать выполнения настоящих Правил.

## **7. Обязанности университета**

7.1. Университет обязан:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения и выполнять их условия;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий (студгородка) в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры



по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. Обязанности администрации студенческого общежития**

8.1. Заведующий (комендант) студенческого общежития обязан:

- обеспечить непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;

- содействовать оперативному устранению неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- производить обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по использованию бытовых электроприборов;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;



- обеспечивать хранение запасных ключей от каждой комнаты общежития.

8.2. Директор студенческого городка обязан:

- разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносить предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить на рассмотрение ректора предложения о поощрении и о наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в студенческом общежитии за нарушение настоящих правил;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;

- рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## **9. Общественные органы управления студенческим общежитием**

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом общежитии Алтайского ГАУ.

9.2. На каждом этаже общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнаты в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и распоряжениями заведующего (коменданта) общежития.

## **10. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием (коменданта), других уполномоченных должностных лиц и/или ходатайства студсовета общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом университета и настоящими Правилами. Вопрос о применении



дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается ректором университета.

10.2. За нарушение правил внутреннего распорядка к проживающим могут применяться следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития с расторжением договора;

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения ими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания, а для военнообязанных – от постановки на воинский учет;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из университета;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора на основании решения дисциплинарной комиссии университета.

## **11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

11.1. Выселение проживающих из общежития осуществляется на основании приказа ректора университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- систематического нарушения Правил проживания в студенческом общежитии университета;
- отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из университета по окончании срока обучения.