

21.06.2018 № 103-074

Приложение к приказу от _____
Разработано на основе Типового
Договора найма жилого помещения
в общежитии, утвержденного
Постановлением Правительства РФ
от 26.01.2006г. № 42

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии студенческого городка

г. Барнаул « ____ » ____ 20 ____ г.
Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет» (ФГБОУ ВО «Алтайский ГАУ»), в лице
ректора Н.А. Колпакова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем
«Наймодатель» с одной стороны, и гражданин(ка) _____, № _____ группы _____

(фамилия, имя, отчество)
именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, действующий(ая) на основании
паспорта, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора
I.1. Наймодатель предоставляет для проживания Нанимателю за плату во временное владение и
пользование жилое помещение на ____ к /места в комнате № ____ общежития № ____ по адресу _____

I.2. Жилое помещение предоставляется на период обучения.
I.3. Совместно с нанимателем в жилое помещение могут быть вселены члены его семьи на тех же
или иных условиях: _____

I.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а так же
санитарно – технического состояния, находящегося в нем содержится в техническом паспорте
жилого помещения.

I.5. Настоящий договор заключается с « ____ » ____ г. по « ____ » ____ 20 ____ г.

II. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
 - на использование жилого помещения для проживания;
 - на пользование общим имуществом общежития;
 - на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель может иметь другие права, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.2. Наниматель обязан:
 - использовать жилое помещение для проживания;
 - соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - обеспечивать сохранение жилого помещения;
 - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или
перепланировка жилого помещения не допускается;
 - проводить текущий ремонт жилого помещения;
 - переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение,
предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае
отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение, Наймодатель может потребовать
переселения в судебном порядке;
 - своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные
платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с
момента заключения настоящего Договора.

Договор продлен с « ____ » ____ г. по « ____ » ____ 20 ____ г.
Наймодатель _____ Н.А. Колпаков
(подпись) _____
Наниматель _____
(подпись) _____
(Ф.И.О.) _____

Договор продлен с « ____ » ____ г. по « ____ » ____ 20 ____ г.
Наймодатель _____ Н.А. Колпаков
(подпись) _____
Наниматель _____
(подпись) _____
(Ф.И.О.) _____

Договор продлен с « ____ » ____ г. по « ____ » ____ 20 ____ г.
Наймодатель _____ Н.А. Колпаков
(подпись) _____
Наниматель _____
(подпись) _____
(Ф.И.О.) _____

Договор продлен с « ____ » ____ г. по « ____ » ____ 20 ____ г.
Наймодатель _____ Н.А. Колпаков
(подпись) _____
Наниматель _____
(подпись) _____
(Ф.И.О.) _____

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- при освобождении жилого помещения, сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наймодатель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наймодатель жилого помещения имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги;

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Наймодателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- предоставлять Наймодателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;

- осуществлять текущий и капитальный ремонт мест общего пользования общежития;

- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- обеспечивать предоставление Наймодателю коммунальных услуг;

- принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Наймодателя с соблюдением условий, предусмотренных п.2.2. настоящего Договора.

Наймодатель имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наймодатель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя в судебном порядке допускается в случаях:

- невнесения Наймодателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 6 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Наймодателем или членами его семьи;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению;

- при нарушении правил внутреннего распорядка общежитий.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Наймодателя;

- с окончанием, с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, Наймодатель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии Студенческого городка

5.1. Наймодатель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душом, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий;

- обслуживание лифтов;

- обеспечение мягким инвентарем;

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.3. Расходы по оплате дополнительных услуг, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 №800/12-16).

5.4. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Наймодателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

Адрес _____

Банковские реквизиты _____

Наймодатель:

Паспорт _____ № _____

Выдан _____

Регистрация по месту жительства _____

Наймодатель _____ Н.А. Колмаков

(подпись)

Наймодатель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)