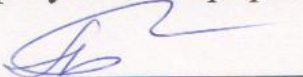


Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО


Декан факультета природообустройства


_____ Л.А. Беховых

28 сентября 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе


_____ И. А. Косачев

28 сентября 2016 г.

Кафедра инженерных сооружений

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Типология объектов недвижимости

Направление подготовки

21.03.02 – «Землеустройство и кадастры»

Профиль подготовки

«Землеустройство»

«Кадастр недвижимости»

«Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров»

Уровень высшего образования

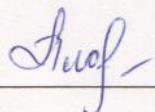
бакалавриат (прикладной)

Барнаул 2016

Рабочая программа учебной дисциплины «Типология объектов недвижимости» » составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета 26.04.2016 г. (протокол № 9) по профилям «Землеустройство», «Кадастр недвижимости», «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров».

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 22 сентября 2016 г.

Зав. кафедрой: к. г.-м. н., доцент


 С. Г. Платонова

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства, протокол № 1 от 26 сентября 2016 г.

Председатель методической комиссии:
к .с.-х. н., доцент

 А. В. Бойко

Составитель: к .с.-х. н.

 Ю.В. Бикеева

**Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу учебной дисциплины (модуля, курса, предмета)
Типология объектов недвижимости
(наименование)**

на 2017 - 2018 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 07.09 2017 г.


В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. без изменений
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

<u>К.Т.Н. ст.преп</u> ученая степень, должность	 подпись	<u>С.П.Щеглов</u> И.О. Фамилия
_____	_____	_____

Зав. кафедрой

<u>К.Т.Н., доцент</u> ученая степень, ученое звание	 подпись	<u>Т.В.Байкалова</u> И.О. Фамилия
<u>07.09.2017</u>	_____	_____

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № ___ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

_____	_____	_____
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия
_____	_____	_____
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

_____	_____	_____
ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № ___ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

_____	_____	_____
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия
_____	_____	_____
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

_____	_____	_____
ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № ___ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

_____	_____	_____
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия
_____	_____	_____
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

_____	_____	_____
ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия

Оглавление

1. Цель и задачи дисциплины	5
2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО	5
3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины	6
4. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	8
5. Тематический план изучения дисциплины	8
6. Образовательные технологии	101
7. Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	11
8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины	11
9. Материально – техническое обеспечение дисциплины	13
Приложение 1	14
Приложение 2	15
Приложение 3	16
Приложение 4	17
Приложение 5	18

1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины – Дисциплина «Типология объектов недвижимости» освещает современную типологическую классификацию зданий, строений и сооружений различного функционального назначения. Целью дисциплины является овладение студентами теоретическими положениями, понятиями, основными методами, передовыми технологиями и практическими навыками выполнения кадастровых работ.

Задачи дисциплины:

- изучение общих характеристик, функционального назначения зданий и сооружений, их расположение в застройке населенных пунктов и градостроительное значение;
- приобретение студентами знаний по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, учету, мониторингу, технической и экономической оценке объектов недвижимости, в частности зданий и сооружений гражданского назначения;
- изучение оценки качества гражданских зданий, а именно структуре качества и критериям ее оценки.

Объектом исследования дисциплины являются объекты недвижимости (здания, строения, сооружения и иные объекты), технические требования к зданиям, объемно-планировочные решения и параметры.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «*Типология объектов недвижимости*» изучается в базовой части учебного плана. Для освоения дисциплины необходимы знания, сформированные в результате освоения следующих дисциплин: «Материаловедение»; «Метрология, стандартизация и сертификация»; «Инженерное обустройство территории»; «Основы градостроительства и планировка населенных мест».

Дисциплины, для которых данная дисциплина является предшествующей: «Безопасность жизнедеятельности»; «Основы кадастра недвижимости»; «Геоинформационные системы», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров».

Таблица 1 – Сведения о дисциплинах, практиках (и их разделах), на которые опирается содержание данной дисциплины

Наименование дисциплины, других элементов учебного плана	Перечень разделов
1	2
Материаловедение	виды и свойства основных строительных материалов; области применения изучаемых материалов; влияние применяемых материалов на окружающую среду.
Метрология, стандартизация и сертификация	правовые основы метрологии, стандартизации и сертификации; метрологические службы, обеспечивающие геодезические измерения; принципы построения международных и отечественных стандартов, правила пользования стандартами, комплексами стандартов и другой нормативной документацией.

1	2
Инженерное обустройство территории	основные инженерные мероприятия для устранения неблагоприятных природных условий и подготовке территории к строительству, основы дорожного проектирования, основные элементы автомобильной дороги как инженерного сооружения, принципы размещения и трассирования магистральных инженерных сетей и сооружений.
Основы градостроительства и планировка населенных мест	теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий; закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфику градостроительной терминологии.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих **компетенций**:

- способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);
- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);
- способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

Таблица 2 – Сведения о компетенциях и результатах обучения, формируемых данной дисциплиной

Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Коды компетенций в соответствии с ФГОС ВО	Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной		
		По завершении изучения данной дисциплины выпускник должен		
		знать	уметь	владеть
Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК-3	– методику оценки качества гражданских зданий; информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимым имуществом и сделок с ним	– определять нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации.	– навыками составления технического паспорта сооружений
Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-2	– технические требования к зданиям (класс, капитальность, долговечность, этажность), объемно-планировочные решения (номенклатура, общие принципы планировки домов и помещений),	– управлять информационными потоками и кадастровыми автоматизированными базами данных	– навыками составления аналитических справок и обзоров, документов; приемами работы с заявителями
Способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	ПК-12	– объемно-планировочные параметры (строительный объем, площади, объемно-планировочные коэффициенты и правила их определения)	– выполнять комплекс работ по технической инвентаризации	– навыками организации и проведения работ при текущей технической инвентаризации объектов жилого и нежилого назначения, контроля работ по инвентаризации

4. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Общая трудоемкость дисциплины «Типология объектов недвижимости» составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

Таблица 3 – Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий, реализуемой по учебному плану направления подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры, профили подготовки «Кадастр недвижимости», «Землеустройство» и «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров», очной формы обучения

Вид занятий	Очное обучение
1. Аудиторные занятия, часов, всего,	48
1.1. Лекции	12
1.2. Лабораторные работы	–
1.3. Практические (семинарские) занятия	36
2. Самостоятельная работа, часов, всего	60
2.1. Курсовой проект (КП)	–
2.2. Расчетно-графическое задание (РГР)	–
2.3. Самостоятельное изучение разделов	18
2.4. Текущая самоподготовка	15
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)	27
2.6. Контрольная работа (К)	–
Итого часов (стр. 1+ стр.2)	108
Форма промежуточной аттестации	экзамен
Общая трудоемкость, зачетных единиц	3

5. Тематический план изучения дисциплины

Изучение дисциплины «Типология объектов недвижимости» ведется на лекциях и практических занятиях, тематический план представлен в таблице 4. Текущий контроль самостоятельной подготовки студентов осуществляется в виде: решения задач и выполнения контрольных работ (К) и домашних заданий (ДЗ).

Таблица 4 – Тематический план изучения дисциплины «Типология объектов недвижимости» по учебному плану направления подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры профили подготовки «Кадастр недвижимости», «Землеустройство» и «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров».

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов			Форма текущего контроля
		Лекции	Практические (семинарские) занятия	Самостоятельная работа	
Введение в дисциплину. Общие понятия о зданиях и сооружениях	Общие сведения о дисциплине, ее цели и задачи, значение. Объект и предмет дисциплины. История дисциплины и ее особенности. Общие понятия и термины. Законодательная основа. Структура.	1	2		

	Общие сведения. Типологическая классификация зданий. Требования, предъявляемые к зданиям.				
2. Объекты недвижимости	Современные зарубежные и отечественные понятия «движимое и недвижимое имущество», «недвижимость», «объект недвижимости». Физические и юридические составляющие понятия «недвижимость». Общественные и частные права на недвижимость. Государственное управление недвижимым имуществом и его информационное обеспечение.	1	4	4	ДЗ
3. Укрупненная классификация объектов недвижимости	Укрупненная классификация объектов недвижимости: по происхождению, по назначению, по масштабу, по готовности к использованию.	1	2		
4. Типология гражданских зданий	Общие сведения. Планировочные схемы гражданских зданий.	1	4	4	ДЗ
5. Типология объектов жилой недвижимости	Общие сведения. Капитальность жилых зданий. Номенклатура типов жилых домов. Общие принципы планировки квартир. Правила подсчета основных объемно-планировочных параметров квартир и жилых зданий. Жилые дома усадебного типа: одноквартирные усадебные дома; двухквартирные усадебные дома. Блокированные жилые дома. Планировка приквартирных участков усадебных и блокированных домов. Секционные жилые дома. Жилые дома коридорного типа. Жилые дома галерейного типа. Элементы обслуживающих помещений, размещаемых в жилых домах. Общежития. Дома-интернаты для престарелых. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.	2	4	4	ДЗ
6. Типология общественных зданий и сооружений	Классификация общественных зданий и сооружений. Объемно-планировочные решения общественных зданий. Общие планировочные элементы. Правила подсчета основных объемно-планировочных параметров. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений. Общественные здания для образования, воспитания и подготовки кадров: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные специализированные школы. Общественные здания научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и органов управления. Общественные здания и сооружения для здравоохранения и отдыха: поликлиники; больницы; санатории; дома отдыха, пансионаты. Физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения. Общественные здания культурно-просветительных, зрелищных учреждений: выставки, музеи; клубы; кинотеатры; театры; цирки. Здания предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Здания и сооружения транспорта. Здания коммунального хозяйства.	2	4	4	ДЗ
7. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений	Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.	1	4	4	ДЗ
8. Особенности архитектурной типологии высотных зданий	Систематизации и классификация высотных зданий по типам, а также формирование архитектуры высотных зданий с учетом их типологического ряда в России. Негативные и позитивные аспекты высотного строительства. Типы высотных зданий: специализированные и	1	4	4	

	многофункциональные высотные здания.				
9. Оценка капитальности зданий	Основные характеристики зданий. Показатели капитальности зданий.	1	4	4	ДЗ
10. Оценка качества гражданских зданий	Показатели качества зданий. Оценка качества зданий. Обследование зданий.	1	4	5	К
	Подготовка к экзамену			27	
	Всего	12	36	60	

Таблица 5 – Вид, контроль выполнения и методическое обеспечение СРС

№ п/п	Вид СРС	Количество часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1	Подготовка презентации по теме 2: Объекты недвижимости	4	Презентационная сессия	Литература списка основной и дополнительной учебной литературы, приложение 1
	Подготовка презентации по теме 4: Типология объектов недвижимости	4	Презентационная сессия	
	Подготовка презентации по теме 5: Показатели капитальности зданий.	4	Презентационная сессия	
	Подготовка доклада по теме 6: Планировочные схемы гражданских зданий	4	Доклад	
	Подготовка доклада по теме 7: Планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений	4	Доклад	
	Подготовка доклада по теме 8: Планировочные элементы высотных зданий	4	Доклад	
	Выполнение и подготовка защиты контрольной работы по теме 9: Оценка капитальности зданий	4	Доклад	
	Выполнение и подготовка защиты контрольной работы по теме 10: Оценка качества гражданских зданий	5	Защита работы	
	Подготовка к экзамену	27	Экзамен	
	Итого	60		

6. Образовательные технологии

Реализация компетентного подхода при изучении дисциплины «Типология объектов недвижимости» предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (табл.6).

Таблица 6– Интерактивные образовательные технологии, используемые на аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия (Л, ПР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
7	Л	Ведение диалога при рассмотрении теоретического материала	4 (20%)

	ПР	Дискуссионные формы взаимодействия при решении прикладных задач. Презентация студенческих проектов.	8 (25%)
Итого:			12

7. Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Текущий контроль самостоятельной подготовки студентов осуществляется в виде: решения задач, выполнения контрольных работ, подготовки докладов.

Практические работы выполняются в учебной аудитории и компьютерном классе.

Таблица 7 – Тематический план практических занятий по дисциплине «Типология объектов недвижимости» по учебному плану направления подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры профили подготовки «Кадастр недвижимости», «Землеустройство» и «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров» очной формы обучения.

Раздел дисциплины	Наименование практических работ
1, 2, 3	Провести анализ обзора рынка зданий по их функциональному назначению на территории одного из населенных пунктов Алтайского края
2, 3, 4	Составить реестр объектов недвижимости на муниципальное образование одного из населенных пунктов Алтайского края
6, 9, 10	Подготовить документацию для технического учета и технической инвентаризации здания (составить технический паспорт жилого дома и кадастровый паспорт жилого помещения)
5, 10	Определить инвентаризационную стоимость гражданского здания
4, 8, 10	Определить величину физического износа здания сельскохозяйственного здания или сооружения
7, 9, 10	Технико-экономическая оценка состояния административного здания
5, 6, 7, 8, 10	Рассчитать проектную стоимость здания (смета) (по одному из предложенных функциональных назначений)

Промежуточная аттестация – Экзамен

Вопросы к экзамену приводятся в приложении 3.

Примеры тестовых заданий для проведения текущего контроля – в приложении, темы рефератов – в приложении 4, вопросы для подготовки к зачёту – в приложении 5.

Критерии и индикаторы оценки расчётно-графической работы представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Критерии и индикаторы оценки разных видов СРС

№ п/п	Вид СРС	Критерии и индикаторы оценки
1	Контрольная работа	<p>«Зачтено» выставляется за работу, выполненную в полном объеме, где студент при защите показывает умение применять теоретические знания для выполнения РГР, может объяснить результаты, полученные в работе: или – выставляется за работу, в котором допущены незначительные ошибки; на защите студент показывает хорошие знания, умеет увязать теоретический материал с практическими навыками.</p> <p>Если допущены существенные недостатки в оформлении работы, не сделаны необходимые действия для выполнения задания расчётно-графической работы, имеются ошибки в выполненных расчетах, имеются отступления от плана выполнения РГР – такая работа возвращается студенту на доработку.</p>

Критерии и индикаторы оценки промежуточной аттестации (экзамена) представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Критерии и индикаторы оценки промежуточной аттестации (экзамена)

Оценка	Критерии и индикаторы оценки
100-75 баллов (отлично)	студент получает, если: обстоятельно с достаточной полнотой излагает соответствующую тему; дает правильные формулировки, точные определения, понятия терминов; правильно отвечает на дополнительные вопросы.
74-50 баллов (хорошо)	студент получает, если: неполно, но правильно изложено задание; при изложении были допущены 1-2 незначительные ошибки, которые он исправляет после замечания преподавателя; дает правильные формулировки, точные определения, понятия терминов; может обосновать свой ответ, привести необходимые примеры; правильно отвечает на дополнительные вопросы.
49-25 баллов (удовлетворительно)	студент получает, если: неполно (не менее 50 % от полного), но правильно изложено задание; при изложении допущена 1 существенная ошибка; знает и

	понимает основные положения данной темы, но допускает неточности в формулировки понятий; излагает выполнение задания недостаточно логично и последовательно; затрудняется при ответах на вопросы преподавателя.
25 и менее баллов (неудовлетворительно)	студент получает, если: неполно (менее 50 % от полного) изложено задание; при изложении были допущены существенные ошибки. Сумма полученных баллов по всем видам заданий составляет рейтинговый показатель студента. Рейтинговый показатель влияет на выставление итоговой оценки по результатам изучения дисциплины.

8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Основная:

1. Севостьянов А.В. Экономика недвижимости: учебник для вузов по землеустроительным специальностям / А.В.Севостьянов. - М.: КолосС, 2007. – 276 с.
2. Типология объектов недвижимости: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования / [И.А. Синянский, А.В. Севостьянов, В.А. Севостьянов, Н.И. Манешина]. – М.: Издательский центр «Академия», 2013. – 320с. – (Сер. бакалавриат).

Дополнительная

3. Шепелев, Н.П. Реконструкция городской застройки : Учебник для вузов / Н. П. Шепелев, М. С. Шумилов. – М. : Высшая школа, 2000. – 271 с.
4. Планировка села и усадебная застройка : Учебное пособие для вузов / И. Г. Малков, В. И. Белясов. – Горки: [б. и.], 2002. – 176 с.

9. Материально – техническое обеспечение дисциплины

Аудитории, оборудованные для лекционных и практических занятий, справочная литература и пособия, программное обеспечение и Интернет-ресурсы.

Приложение 1
к программе дисциплины
«Типология объектов недвижимости»
Изменения приняты на заседании кафедр
геодезии и инженерных сооружений
протокол № 1 от 07 сентября 2017 года

Список имеющихся в библиотеке университета
изданий основной учебной литературы по дисциплине
«Типология объектов недвижимости»,
по состоянию на «1» сентября 2017 года

№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Севостьянов А.В. Экономика недвижимости: учебник для вузов по землеустроительным специальностям / А.В.Севостьянов. - М.: КолосС, 2007. - 276с.	76 экз.
2	Типология объектов недвижимости: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования / [И.А. Синянский, А.В. Севостьянов, В.А. Севостьянов, Н.И. Манешина]. - М.: Издательский центр «Академия», 2013. - 320с. - (Сер. бакалавриат).	15 экз.

Список имеющихся в библиотеке университета
изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине,
«Типология объектов недвижимости»,
по состоянию на «1» сентября 2017 года

№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
3	Шепелев, Н.П. Реконструкция городской застройки. - М.: Высшая школа, 2000.-271с.	1 экз.
4	Малков И.Г. Планировка села и усадебная застройка. - Горки, 2002. - 176с.	1 экз.

Составители:
к.т.н., ст. преподаватель


С.П. Щеглов

Зав. кафедрой


Т.В. Байкалова

Список верен

зав. отделом



О. В. Чернова

Приложение 2
к программе дисциплины
«Типология объектов недвижимости»

Аннотация дисциплины
«Типология объектов недвижимости»

Цель дисциплины: овладение студентами теоретическими положениями, понятиями, основными методами, передовыми технологиями и практическими навыками выполнения кадастровых работ.

Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

№ п/п	Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной
ОПК-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
ПК-2	способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
ПК-12	способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства

Распределение трудоемкости по видам занятий, реализуемой по учебному плану направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», по профилям «Землеустройство», «Кадастр недвижимости», «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастра».

Вид занятий	Форма обучения		
	очная	заочная	
	Программа подготовки		
	полная	полная	сокращённая
1. Аудиторные занятия, часов, всего,	48		
в том числе:			
1.1. Лекции	12		
1.2. Лабораторные занятия	–		
1.3. Практические (семинарские) занятия	36		
2. Самостоятельная работа, часов, всего	60		
Всего часов (стр. 1+ стр. 2)	108		
Общая трудоёмкость, зачётных единиц	3		

Формы промежуточной аттестации: экзамен

Перечень изучаемых тем:

1. Введение в дисциплину. Общие понятия о зданиях и сооружениях
2. Объекты недвижимости
3. Укрупненная классификация объектов недвижимости
4. Типология гражданских зданий
5. Типология объектов жилой недвижимости
6. Типология общественных зданий и сооружений
7. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений
8. Особенности архитектурной типологии высотных зданий
9. Оценка капитальности зданий
10. Оценка качества гражданских зданий

Примеры тестовых заданий для проведения текущего контроля

1. В состав каких зданий входит гостиничный комплекс?
 1. Здания жилые
 2. Здания жилищно-коммунального хозяйства
 3. Другой ответ
2. Сколько групп капитальности гражданских зданий принято выделять?
 1. 3
 2. 4
 3. 9
 4. Другой ответ
3. В каком типе зданий принято выделять полезную площадь?
 1. В жилых зданиях
 2. В общественных зданиях
 3. Независимо от типа здания
4. Какая площадь здания больше: полезная или общая?
 1. Полезная
 2. Общая
 3. Другой ответ

Примерные темы рефератов

1. Стандарты и технические требования к зданиям и сооружениям в системе СНиП, ГОСТ Российской Федерации.
2. Классификация современных складских помещений.
3. Типология торговой недвижимости.
4. Гостиницы города Барнаула.
5. Торговые здания и торгово-развлекательные комплексы города Барнаула.
6. Комплекс зданий особых экономических зон (на выбор).
7. Классификация детских дошкольных учреждений.
8. Социально-культурные функции и типология монастырей.
9. Индустриальные конструкции сельскохозяйственных зданий.
10. Здания для крупного рогатого скота.
11. Здания для свиней.
12. Ветеринарно-лечебные здания и сооружения.
13. Санитарно-технические устройства в животноводческих зданиях.
14. Сельскохозяйственные здания для хранения, обработки и переработки продуктов. Силосные и сенажные сооружения.
15. Картофеле- и овощехранилища.
16. Зерносклады.
17. Элеваторы.
18. Зерносушилки.
19. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений.
20. Кормоприготовительные цехи и комбикормовые предприятия.
21. Культивационные сооружения. Теплицы.
22. Здания для ремонта и хранения сельскохозяйственных машин. Ремонтные предприятия.
23. Здания и сооружения в русской книге рекордов.
24. Типология сельских общественных зданий.
25. Тема по выбору (свободная).

Примерные вопросы для подготовки к зачету

1. Определение здания и сооружения. Их отличия.
2. Типологическая классификация зданий
3. Требования, предъявляемые к зданиям
4. Признаки классификации гражданских зданий.
5. Здания массового и уникального строительства
6. Планировочные схемы гражданских зданий
7. Капитальность жилых зданий
8. Типы жилых домов
9. Принципы планировки квартир
10. Подсчет объемно-планировочных параметров квартир и жилых зданий
11. Характеристика жилых домов
12. Помещения жилых домов и их назначение
13. Сравнительная оценка объемно-планировочных помещений жилых домов
14. Классификация общественных зданий и сооружений
15. Объемно-планировочные решения общественных зданий и сооружений
16. Подсчет объемно-планировочных параметров общественных зданий
17. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений общественных зданий
18. Характеристика и требования к зданиям детских садов, школ
19. Характеристика и требования к зданиям научно-исследовательских организаций
20. Характеристика и требования к зданиям здравоохранения и отдыха
21. Характеристика и требования к зданиям спорта
22. Характеристика и требования к зданиям культурно-просветительных и зрелищных учреждений
23. Характеристика и требования к зданиям торговли, общественного питания, бытового обслуживания
24. Характеристика и требования к зданиям транспорта
25. Характеристика и требования к зданиям коммунального хозяйства
26. Типологическая структура производственных зданий и сооружений
27. Типологическая характеристика одноэтажных производственных зданий
28. Типологическая характеристика многоэтажных производственных зданий
29. Вспомогательные здания и помещения производственных предприятий
30. Зонирование территории производственных предприятий
31. Подсчет объемно-планировочных параметров производственных зданий
32. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений производственных зданий
33. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений
34. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений

35. Доклады на тему «Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений» из списка тем рефератов
36. Показатели качества зданий
37. Оценка качества зданий
38. Обследование зданий