

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

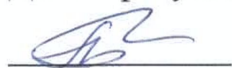
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

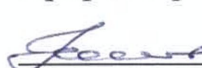
УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета природообустройства

Проректор по учебной работе



Л.А. Беховых



И.А. Косачев

« 28 » 09 2016г.

« 29 » 09 2016 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(модуля, курса, предмета)

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ
(наименование)

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направление подготовки (специальность)

**«Землеустройство», «Кадастр недвижимости»,
«Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров»**

Профиль подготовки

**Уровень
Бакалавриат (прикладной)**

Барнаул 2016

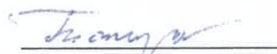
Рабочая программа учебной дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета в 2016 г. по направлению «Землеустройство и кадастры» для очной формы обучения.

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 16 сентября 2016 г.

Зав. кафедрой

д.б.н., профессор

ученая степень, ученое звание


подпись

Л.М. Татаринцев

И.О. Фамилия

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства протокол № 1 от «26» сентября 2016 г.

Председатель методической комиссии

к.с.-х.н., доцент

ученая степень, ученое звание


подпись

А.В. Бойко

И.О. Фамилия

Составители:

к.с.-х.н., доцент

ученая степень, должность


подпись

Н.М. Лучникова

И.О. Фамилия

ученая степень, должность

подпись

И.О. Фамилия

**Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу учебной дисциплины
«ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»**

на 2016-2017 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 16.09 2016 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- Обериссобрены список лит-ры
- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

д.с.х.и.д.с.с. Л.И. Н.М. Вуршилова
ученая степень, должность / подпись И.О.Фамилия

Зав. кафедрой
д.б.н. проф. В.А. Тоборинцев
ученая степень / подпись И.О.Фамилия
ученое звание
«16» 09 2016 г.

на 2017-2018 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 2 от 28.08 2017 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- Обериссобрены список лит-ры
- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

д.с.х.и.д.с.с. Л.И. Н.М. Вуршилова
ученая степень, должность / подпись И.О.Фамилия

Зав. кафедрой
д.б.н. проф. В.А. Тоборинцев
ученая степень / подпись И.О.Фамилия
ученое звание
«28» 08 2017 г.

на 201__-201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

_____ / _____ И.О.Фамилия
ученая степень, должность / подпись

Зав. кафедрой

_____ / _____ И.О.Фамилия
ученая степень / подпись
ученое звание
«__» _____ 201__ г.

на 201__-201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

_____ / _____ И.О.Фамилия
ученая степень, должность / подпись

Зав. кафедрой

_____ / _____ И.О.Фамилия
ученая степень / подпись
ученое звание
«__» _____ 201__ г.

Содержание программы

Цель и задачи освоения дисциплины	5
Место дисциплины в структуре ОПОП ВО	5
Требования к результатам освоения содержание дисциплины	5
Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	7
Тематический план освоения дисциплины	7
Образовательные технологии	10
Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	10
Материально-техническое обеспечение дисциплины	15
Учебно-методическое обеспечение дисциплины	16

Цель и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникших в процессе землеустроительных и кадастровых работ.

В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» изучается в базовой части дисциплин по области знаний «Землеустройство и кадастры».

Для изучения дисциплины необходимы знания, полученные студентом в результате изучения таких дисциплин, входящих в курс подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как: «Основы права», «Земельное право», «История земельных отношений», «Экономика недвижимости», «Основы природопользования», «Экология землепользования», «Основы землеустройства», «Основы кадастра недвижимости».

Таблица 1

Сведения о дисциплинах, на которые опирается содержание данной дисциплины

Наименование дисциплины	Перечень разделов
Основы права	Гуманитарный, социальный и экономический цикл
Земельное право	
История земельных отношений	
Экономика недвижимости	
Основы природопользования	Математический цикл
Экология землепользования	
Основы землеустройства	Профессиональный цикл
Основы кадастра недвижимости	

Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы для изучения таких дисциплин, как: «Планирование использования земель», «Землеустроительное проектирование», «Экономика землеустройства».

Взаимосвязь указанных дисциплин с правовым обеспечением землеустройства и кадастров обусловлена тем, что общественные отношения в области землеустройства и кадастров тесно связанные с отношениями природоресурсными в том числе - земельными, объединением которых являются объекты природы: земля, лесной фонд, водные объекты и др. Эта связь проявляется, прежде всего, в правоприменительной деятельности при правоведении землеустроительных и кадастровых работ.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);
- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);
- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9).

Таблица 2

Сведения о компетенциях и результатах обучения, формируемых данной дисциплиной

Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Коды компетенций в соответствии с ФГОС ВПО	Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной		
		По завершении изучения данной дисциплины выпускник должен		
		знать	уметь	владеть
способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	(ОК-4)	об основных положениях российского законодательства в различных сферах	грамотно формулировать юридическую оценку конкретных ситуаций	навыком ведения дискуссий по правовым вопросам в сфере правового регулирования земельно-имущественных отношений
способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	(ПК-1)	особенности предмета земельного права и регулирования земельных правоотношений	пользоваться нормативным материалом данной отрасли в практической деятельности	способностью применять нормативные правовые акты в своей профессиональной деятельности
способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	(ПК-3)	основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений	- анализировать и оценивать социальную информацию; - планировать и осуществлять свою деятельность с учетом результатов этого анализа	- методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; - методами землеустроительного проектирования
способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	(ПК-9)	методологию, методы, приемы и порядок ведения Государственного кадастра недвижимости, мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра и мониторинга земель;	- проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости; - осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ;	- методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий; - методикой мониторинга земель и иной недвижимости;

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.

Таблица 3

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий, реализуемой по учебному плану часов

Вид занятий	Всего	Очное обучение	
		7	8
1. Аудиторные занятия – всего	78	42	36
в том числе			
1.1. Лекции	+	18	12
1.3. Практические (семинарские) занятия	+	24	24
2. Самостоятельная работа, часов, всего	102	66	36
в том числе			
2.3. Самостоятельное изучение разделов	+	30	16
2.4. Текущая самоподготовка	+	26	10
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)	+	10	10
2.6. Контрольная работа (К) 2			
Форма промежуточной аттестации	3, Э	3	Э
Итого часов (стр.1+стр.2)	180	108	72
Общая трудоемкость, зачетных единиц	5	3	2

Тематический план изучения дисциплины

Тематический план изучения дисциплины представляется по видам учебной работы:

- лекции,
- практические занятия,
- текущая самоподготовка,
- выполнение учебно-исследовательской работы,
- написание реферата;
- деловые игры,
- тестирование.

Тематический план изучения дисциплины представлен в таблице 4.

Таблица 4

Тематический план изучения дисциплины по учебному плану

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов			Форма текущего контроля
		Лекции	Практические (семинарские) занятия	Самостоятельная работа	
Общие положения	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Земельный участок, как объект правового регулирования. Способы образования земельных участков. Схема расположения земельных участков.	2	2	6	ДЗ
Правовой режим земельных участков	Структура земельных ресурсов РФ. Первичное установление категории земельного фонда. Изменение целевого назначения земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земель	2	4	6	ДЗ
Право собственности на землю, право пользования землей	Понятие и общая характеристика права собственности на землю. Формы и виды земельной собственности. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю. Понятие и общая характеристика права землепользования в РФ. Формы пользования землей. Основания возникновения, изменения и прекращения права землепользования. Охрана права землепользования. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд	2	4	10	ДЗ,Т
Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление земельных участков на торгах. Предоставление земельных участков без торгов. Бесплатное предоставление земельных участков. Использование земельных участков на основании разрешения на использование участка.	4	4	16	ДЗ
Право граждан на землю	Общая характеристика права землепользования и права земельной собственности граждан. Право граждан на земельные участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства. Право граждан на землю, предоставленную для садоводства, дачного хозяйства, огородничества. Право на землю различных объединений граждан.	2	4	6	ДЗ,Т
Гражданско-правовые сделки с землей	Порядок совершения сделок купли-продажи, дарения, залога, аренды, мены земельных участков. Передача земельных участков по наследству. Передача права собственности на землю по договору постоянной ренты и ренты с пожизненным содержанием. Специфика совершения гражданско-правовых сделок с земельными паями.	4	2	6	ДЗ,Т

Землеустройство	Понятие землеустройства. Организация и порядок ведения землеустройства. Виды землеустроительных работ.	2	4	6	ДЗ,Т
Итого за семестр		18	24	56	
Государственный кадастр недвижимости	Понятие государственного кадастра недвижимости. Организация и порядок ведения ГКН Порядок проведения ГКУ земельных участков. Основания отказа и приостановления проведения ГКУ. Кадастровая деятельность: понятие, основание, результат. Кадастровый инженер. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.	2	6	8	ДЗ,Т
Государственная регистрация прав на земельные участки	Понятие и общая характеристика гос. регистрации прав на недвижимое имущество. Содержание государственной регистрации прав (предмет, формы, объект, субъекты). Единый государственный реестр прав: понятие, структура, правило ведения. Порядок проведения государственной регистрации прав. Основания приостановления и отказа проведения государственной регистрации прав.		4	4	ДЗ
Плата за землю	Понятие и общая характеристика платы за землю. Порядок установления платы за землю. Механизм взимания платы за землю. Оценка земель	2	2	4	ДЗ
Правовая охрана земель	Понятие и цели охраны земель. Содержание охраны земель: комплекс мероприятий в зависимости от проявления деградационного и негативного процесса. Экологическая защита земель.	2	2	2	ДЗ
Контроль (надзор) за использованием и охраной земель	Виды контроля (надзора) за использованием и охраной земель. Порядок проведения государственного надзора за использованием и охраной земель. Органы, осуществляющие гос надзор за использованием и охраной земель и их компетенция. Порядок ведения муниципального земельного контроля (на примере г. Барнаула)	2	4	4	ДЗ
Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	Понятие ответственности и условия ее применения. Административная ответственность. Уголовная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Дисциплинарная ответственность. Земельно-правовая ответственность. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением.	2	4	2	ДЗ
Разрешение земельных споров.	Понятие и общая характеристика земельных споров. Процессуальный порядок разрешения земельных споров. Разрешение земельных споров третейскими судами.	2	2	2	ДЗ
Итого за семестр		12	24	26	
	Выполнение контрольной работы				
	Выполнение курсовой работы (проекта)				
	Подготовка к зачету			10	
	Подготовка к экзамену			10	
	Всего	30	48	102	ДЗ,Т,УИР

Вид, контроль и методическое обеспечение СРС

№п/п	Вид СРС	Кол-во часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1	Самостоятельное изучение разделов	22	Проверка выполненного задания	Правовая система «Консультант плюс»: http://www.consultant.ru
2	Выполнение учебно-исследовательской работы на тему Предоставление земель для различных целей	60	Защита	Лучникова, Н. М. Предоставление земельных участков для строительства и целей, не связанных со строительством : учебно-методическое пособие для студентов очной и заочной форм обучения по направлению "Землеустройство и кадастры" / Н. М. Лучникова ; АГАУ. - Барнаул : АГАУ, 2013. - 44 с.
3	Подготовка к зачету (экзамену)	20	Зачет, экзамен	Основная и дополнительная литература
4	Итого	102		

Образовательные технологии

При изучении дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» предусмотрено использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития знаний и умений студента.

Таблица 6

Активные и интерактивные формы проведения занятий, используемые на аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов
7	Л	Презентации	8
	ПР	Решение задач по темам учебного плана	8
Итого за семестр			16
8	Л	Презентации	6
	ПР	Учебно-исследовательская работа: «Предоставление земель для различных целей»	60
Итого за семестр			66
Итого			82

Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

К фондам оценочных средств текущего контроля успеваемости по данной дисциплине относятся:

- 1) Контрольные вопросы для практических занятий в соответствии с основными разделами дисциплины, помещенными в таблице;
- 2) Тестовые задания по основным разделам дисциплины.

К фондам оценочных средств промежуточной аттестации по данной дисциплине относятся:

Вопросы для зачета по дисциплине
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

1. Общеправовые (конституционные) принципы земельного права. Межотраслевые принципы земельного права
2. Отраслевые принципы земельного права
3. Понятие земельного участка, как объекта правового регулирования. Понятие образованного земельного участка
4. Способы образования земельного участка. Требования к образуемым земельным участкам
5. Схема расположения земельного участка
6. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7. Раздел земельного участка
8. Выдел земельного участка
9. Объединение земельных участков
10. Перераспределение земельных участков
11. Категории земель: виды, определение категории земель
12. Понятие земельного угодья. Виды угодий
13. Разрешенное использование земельного участка: понятие, классификация, виды
14. Градостроительный регламент
15. Правила землепользования и застройки
16. Порядок отнесения земельных участков к категориям земель
17. Порядок перевода земель из одной категории в другую
18. Порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка.
19. Ограничения в использовании земельных участков
20. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления
21. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица
22. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов
23. Случаи использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно
25. Порядок изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд
26. Правовое обеспечение права собственности на землю. Формы и виды земельной собственности
27. Государственная собственность на землю
28. Муниципальная собственность на землю
29. Частная собственность на землю
30. Содержание права собственности на землю
31. Основания возникновения права собственности на землю
32. Основания прекращения права собственности на землю
33. Правовое обеспечение права пользования землей. Виды права пользования землей
34. Право постоянного (бессрочного) пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения
35. Право безвозмездного пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения

36. Право аренды земельного участка: понятие, основание возникновения и прекращения
37. Право ограниченного пользования чужим земельным участком понятие, основание возникновения и прекращения
38. Общая характеристика прав граждан на землю
39. Право на землю граждан для создания К(ФХ
40. Право на землю граждан для ведения ЛПХ
41. Право на землю граждан для ИЖС
42. Право на землю граждан для садоводства, огородничества и дачного хозяйства
43. Право на землю объединений граждан (ТСЖ, ГПК)
44. Понятие о гражданско-правовых сделках с землей, их виды. Специфика правового регулирования отношений по сделкам с землей
45. Купля-продажа земельного участка.
46. Сделка мены, земельного участка. Сделка дарения земельного участка
47. Сделка залога земли
48. Сделки ренты, пожизненное содержание с иждивением
49. Сделка наследства земельного участка
50. Специфика совершения сделок с землями с.-х. назначения, земельными долями
51. Понятие и содержание (объект, субъекты, основания) землеустройства
52. Организация и порядок проведения землеустройства
53. Виды работ при землеустройстве
54. Землеустроительная документация. Согласование и утверждение землеустроительной документации

Вопросы для экзамена по дисциплине
«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

1. Понятие земельного участка, как объекта правового регулирования. Понятие образованного земельного участка
2. Способы образования земельного участка. Требования к образуемым земельным участкам
3. Категории земель: виды, определение категории земель. Порядок отнесения земельных участков к категориям земель
4. Разрешенное использование земельного участка: понятие, классификация, виды. Порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка
5. Градостроительный регламент
6. Правила землепользования и застройки
7. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления
8. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица
9. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов
10. Случаи использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно
12. Порядок изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд
13. Правовое обеспечение права собственности на землю. Формы и виды земельной собственности
14. Государственная собственность на землю

15. Муниципальная собственность на землю
16. Частная собственность на землю
17. Содержание права собственности на землю
18. Основания возникновения права собственности на землю
19. Основания прекращения права собственности на землю
20. Правовое обеспечение права пользования землей. Виды права пользования землей
21. Право постоянного (бессрочного) пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения
22. Право безвозмездного пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения
23. Право аренды земельного участка: понятие, основание возникновения и прекращения
24. Право ограниченного пользования чужим земельным участком понятие, основание возникновения и прекращения
25. Право на землю граждан для создания К(ФХ
26. Право на землю граждан для ведения ЛПХ
27. Право на землю граждан для ИЖС
28. Право на землю граждан для садоводства, огородничества и дачного хозяйства
29. Право на землю объединений граждан (ТСЖ, ГПК)
30. Понятие о гражданско-правовых сделках с землей, их виды. Специфика правового регулирования отношений по сделкам с землей
31. Купля-продажа земельного участка. Сделка мены земельного участка.
32. Сделка дарения земельного участка
33. Сделка залога земли
34. Сделки ренты, пожизненное содержание с иждивением
35. Сделка наследства земельного участка
36. Специфика совершения сделок с землями с.-х. назначения, земельными долями
37. Понятие и содержание (объект, субъекты, основания) землеустройства
38. Организация и порядок проведения землеустройства
39. Виды работ при землеустройстве
40. Землеустроительная документация. Согласование и утверждение землеустроительной документации
41. Понятие и принципы ГКН
42. Организация и порядок ведения ГКН
43. Основные разделы ГКН
44. Порядок ведения ГКУ земельных участков. Основания приостановления и отказа проведения ГКУ земельных участков
45. Кадастровая деятельность: понятие, основание, результат
46. Кадастровый инженер. Реестр кадастровых инженеров
47. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров
48. Понятие и содержание (предмет, формы, объект, субъект) государственной регистрации прав на недвижимое имущество
49. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество. ЕГРП: понятие, структура
50. Общая характеристика платы за землю: понятие, нормативно-правовая база.
51. Объекты, субъекты при налогообложении земель. Налоговые ставки при расчете земельного налога.
52. Порядок определения налоговой базы земельных участков.
53. Механизм взимания земельного налога (общий порядок).
54. Общий порядок определения арендной платы земельных участков.
55. Рыночная стоимость земельного участка: понятие, порядок определения.
56. Кадастровая стоимость земельного участка: понятие, порядок определения.

57. Понятие, виды и содержание контроля (надзора) за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель
58. Органы, осуществляющие ведение государственного надзора за использованием земель, их задачи и функции
59. Муниципальный земельный контроль (на примере г.Барнаула)
60. Государственный мониторинг земель
61. Охрана земель: понятие, цели и содержание охраны земель
62. Государственная экологическая экспертиза: понятие, принципы
63. Порядок проведения государственной экологической экспертизы
64. Порядок проведения общественной экологической экспертизы
65. Способы защиты прав на землю: признание права, восстановление прав, признание недействительным акта исполнительного органа, возмещение убытков, гарантия прав на землю
66. Понятие, виды земельных споров
67. Процессуальный порядок разрешения земельных споров
68. Разрешение земельных споров третейскими судами
69. Состав земель в РФ
70. Виды разрешенного использования земельных участков.
71. Порядок отнесения земель к категориям
72. Порядок перевода земель из одной категории в другую
73. Особенности перевода земель различных категорий
74. Возмещение убытков с.-х. производства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд
75. Приобретение права на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения
76. Права и обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков по использованию земельных участков

По дисциплине выполняется учебно-исследовательская работа на тему «Предоставление земельного участка для различных целей». Содержание работы:

ВВЕДЕНИЕ

ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГЛАВА II. ВЫБОР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК (содержит не менее 5 нормативно-правовых актов по теме исследования)

Студентам выдается задание по предоставлению земельного участка для конкретных целей (Например: земли населенного пункта для строительства гостиницы, земли с.-х. назначения для создания К(Ф)Х).

В первой главе работы рассматривается процессуальный порядок предоставления земельного участка, определяются органы, участвующие в процессе предоставления, рассматривается порядок перевода земельного участка из одной категории в другую (если необходимо) – теория и практика.

Во второй главе описывается процесс выбора земельного участка: местоположение, площадь, установленные в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими нормами и правилами. Описывается порядок возмещения убытков при изъятии земельного участка (если необходимо).

В результате работы студент оформляет пакет документов по образованию земельного участка, как объекта права, предоставленного для различных целей. Формы документов, оформляемых студентом, соответствуют конкретным формам документов, используемым на производстве в процессе землеустроительных и кадастровых действий.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

При изучении дисциплины предполагается использование поисковых правовых систем «Гарант» и «Консультант плюс». Аудитории оснащены учебными плакатами, стендами, проектором для просмотра презентаций и учебных фильмов.

Приложение № 1
к программе дисциплины Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
(наименование дисциплины)

Список имеющихся в библиотеке университета изданий основной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на « ____ » _____ 201__ года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 13-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 667 с.	35

Список имеющихся в библиотеке университета изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на « ____ » _____ 201__ года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Чешев, А. С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / А. С. Чешев, О. В. Погребная, К. В. Тихонова. - Ростов н/Д : Феникс, 2015. - 429 с. - (Высшее образование).	7
2	Лучникова, Н. М. Предоставление земельных участков для строительства и целей, не связанных со строительством : учебно-методическое пособие для студентов очной и заочной форм обучения по направлению "Землеустройство и кадастры" / Н. М. Лучникова ; АГАУ. - Барнаул : АГАУ, 2013. - 44 с.	30
2	Соврикова, Е. М. Кадастр недвижимости: земельные участки : учебно-методическое пособие / Е. М. Соврикова, В. А. Рассыпнов, Н. М. Лучникова ; АГАУ. - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2011. - 63 с.	28

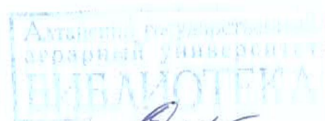
Составители:
к.с.-х.н., доцент
ученая степень, должность


подпись

Н.М. Лучникова
И.О. Фамилия

Список верен:

зав. отделом





О.В. Чернова