

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета природообустройства

Проректор по учебной работе

 Л.А. Беховых

 И.А. Косачев

« 28 » 09 2016 г.

« 29 » 09 2016 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(модуля, курса, предмета)

«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»
(наименование)

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Направление подготовки (специальность)

**«Землеустройство», «Кадастр недвижимости»,
«Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров»**
Профиль подготовки

**Уровень
Бакалавриат (прикладной)**

Барнаул 2016

Рабочая программа учебной дисциплины «Земельное право» составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета в 2016 г. по направлению «Землеустройство и кадастры» для очной формы обучения.

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 16 сентября 2016 г.

Зав. кафедрой
д.б.н., профессор
ученая степень, ученое звание


подпись

Л.М. Татаринцев
И.О. Фамилия

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства протокол № 1 от « 26 » сентября 2016 г.

Председатель методической комиссии
к.с.-х.н., доцент
ученая степень, ученое звание


подпись

А.В. Бойко
И.О. Фамилия

Составитель:
к.с.-х.н., доцент
ученая степень, должность


подпись

Н.М. Лучникова
И.О. Фамилия

ученая степень, должность

подпись

И.О. Фамилия

**Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу учебной дисциплины
«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

наименование

на 2016-2017 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №1 от 16.09 2016 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- Пересмотрены ссылки на ИТ-РС
- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

д.с.х.н. доцент И.М. Лукин
ученая степень, должность подпись И.О.Фамилия

Зав. кафедрой
д.б.и. проф. Лукин И.М. Татаровцев
ученая степень подпись И.О.Фамилия
ученое звание
«16» 09 2016 г.

на 2017-2018 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №3 от 29.08 2017 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- Пересмотрены ссылки на ИТ-РС
- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

д.с.х.н. доцент И.М. Лукин
ученая степень, должность подпись И.О.Фамилия

Зав. кафедрой
д.с.х.и. проф. В.А. Татаровцев
ученая степень подпись И.О.Фамилия
ученое звание
«28» 08 2017 г.

на 201__-201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

_____ И.О.Фамилия
ученая степень, должность подпись

Зав. кафедрой

_____ И.О.Фамилия
ученая степень подпись
ученое звание
«__» _____ 201__ г.

на 201__-201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

_____ И.О.Фамилия
ученая степень, должность подпись

Зав. кафедрой

_____ И.О.Фамилия
ученая степень подпись
ученое звание
«__» _____ 201__ г.

Содержание программы

Цель и задачи освоения дисциплины	5
Место дисциплины в структуре ОПОП ВО	5
Требования к результатам освоения содержание дисциплины	5
Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	8
Тематический план освоения дисциплины	8
Образовательные технологии	11
Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	11
Материально-техническое обеспечение дисциплины	14
Учебно-методическое обеспечение дисциплины	15

Цель и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Земельное право» в учебном процессе является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования земельных отношений.

Задачей изучения данной дисциплины является овладение правовым механизмом регулирования земельных отношений, т.е. познание земельного законодательства и основ правоприменительной деятельности в этой сфере.

Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Земельное право» изучается в вариативной части обязательных дисциплин по области знаний «Землеустройство и кадастры».

Для изучения дисциплины необходимы знания, полученные студентами в результате изучения таких дисциплин, входящих в учебный план подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как: «Основы права», «История земельных отношений», «Экономика недвижимости». Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы для изучения таких дисциплин, как: «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Управление земельными ресурсами».

Таблица 1

Сведения о дисциплинах, на которые опирается содержание данной дисциплины

Наименование дисциплины, других элементов учебного плана	Перечень разделов
Основы права	Гуманитарный, социальный и экономический цикл
История земельных отношений	
Экономика недвижимости	

Взаимосвязь указанных дисциплин обусловлена тем, что общественные отношения по поводу объектов недвижимости тесно связаны с земельным, объектом которых является земля. Эта связь проявляется, прежде всего, в правоприменительной деятельности при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);

- способностью к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3).

Таблица 2

Сведения о компетенциях и результатах обучения, формируемых данной дисциплиной

Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Коды компетенций в соответствии с ФГОС ВПО	Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной		
		По завершении изучения данной дисциплины выпускник должен		
		знать	уметь	владеть
способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	(ОК-4)	содержание норм и правил конституционного, гражданского, трудового, земельного, административного, природоресурсового права	грамотно формулировать юридическую оценку конкретных ситуаций	навыком ведения дискуссий по правовым вопросам в сфере правового регулирования земельных и имущественных отношений
способностью к самоорганизации и самообразованию	(ОК-7)	- основные закономерности исторического процесса; - основные разделы и направления философии, методы и приемы философского анализа проблем.	- анализировать и оценивать социальную информацию; - планировать и осуществлять свою деятельность с учетом результатов этого анализа.	- навыками публичной речи, аргументации и полемики, практического анализа логики различного рода рассуждений; - навыками критического восприятия информации.
способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельных и имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	(ПК-1)	особенности предмета земельного права и регулирования земельных правоотношений	пользоваться нормативным материалом данной отрасли в практической деятельности	способностью применять нормативные правовые акты в своей профессиональной деятельности
способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	(ПК-3)	основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельных и имущественных отношений	- анализировать и оценивать социальную информацию; - планировать и осуществлять свою деятельность с учетом результатов этого анализа	- методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; - методами землеустроительного проектирования

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 3

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий,
реализуемой по учебному плану часов

Вид занятий	Всего	Очное обучение
1. Аудиторные занятия – всего	48	48
в том числе		
1.1. Лекции	+	18
1.2. Лабораторные работы	-	-
1.3. Практические (семинарские) занятия	+	30
2. Самостоятельная работа, часов, всего	60	60
в том числе		
2.1 Курсовой проект (КП), курсовая работа (КР)	+	30
2.2. Расчетно-графическое задание (РГР)	-	-
2.3. Самостоятельное изучение разделов	+	
2.4. Текущая самоподготовка	+	20
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)	+	10
2.6. Контрольная работа (К)	-	-
Форма промежуточной аттестации	З, КР	З, КР
Итого часов (стр.1+стр.2)	108	108
Общая трудоемкость, зачетных единиц	3	3

Тематический план изучения дисциплины

Тематический план изучения дисциплины представляется по видам учебной работы:

- лекции,
- практические занятия,
- текущая самоподготовка,
- выполнение аудиторной контрольной работы,
- выполнение курсовой работы,
- написание реферата;
- деловые игры,
- тестирование.

Тематический план изучения дисциплины представлен в таблице 4.

Тематический план изучения дисциплины по учебному плану

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов			Форма текущего контроля
		Лекции	Практические (семинарские) занятия	Самостоятельная работа	
Общие положения	<p>Понятие земельного права. Земельное право как отрасль права, учебная дисциплина. Предмет земельного права. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права (водным, лесным, горным правом и правовой охраной природы, а также гражданским и административным правом).</p> <p>Понятие и общая характеристика источников земельного права. Законы, как источники земельного права. Подзаконные нормативные акты, как источники земельного права.</p>	2	4	4	АКР (принципы земельного права); ДЗ
Земельные правоотношения	<p>Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Компетенция государственных органов по регулированию земельных отношений.</p> <p>Формы собственности и виды пользования землей.</p>	2	6	4	АКР (права и обязанности субъектов ЗО); ДЗ;Р
Управление земельными ресурсами	<p>Понятие, виды управления земельными ресурсами.</p> <p>Понятие государственного управления земельным фондом, его сущность, основные задачи. Содержание государственного управления земельным фондом.</p> <p>Система органов государственного управления земельным фондом.</p> <p>Земельный фонд, как объект государственного управления.</p>	2	6	4	ДЗ
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<p>Земли сельскохозяйственного назначения и их классификация. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения, закрепленные в действующем законодательстве.</p> <p>Земельная реформа (1991г.) в РФ.</p>	2	2		ДЗ
Правовой режим земель населенных пунктов	<p>Понятие и общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Граница населенного пункта: понятие, изменение, утверждение.</p>	2	4	4	ДЗ, АКР (ФЗ №131 от 06.10.2003г., ФЗ

					№190 от 29.12.2004 г.)
Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения	Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи, обороны и иного назначения. Зоны с особыми условиями землепользования, их правовой режим.	4	2		ДЗ
Правовой режим земель лесного и водного фонда	Понятие земель лесного фонда, общая характеристика их правового режима. Государственное управление в области использования, воспроизводства, охраны и защиты лесов. Право лесопользования и его основные виды. Понятие земель водного фонда и общая характеристика их правового режима. Государственное управление в области использования и охраны вод. Право водопользования и его основные виды.	2	2		ДЗ
Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	Понятие и общая характеристика земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особенности правового режима земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.	2	4	4	ДЗ, Р
	Выполнение контрольной работы				
	Выполнение курсовой работы (проекта)			30	
	Подготовка к зачету			10	
	Подготовка к экзамену				
	Всего	18	30	60	

Вид, контроль и методическое обеспечение СРС

№п/п	Вид СРС	Кол-во часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1.	Подготовка докладов	10	защита	Правовая система «Консультант плюс»: http://www.consultant.ru
2	Самостоятельное изучение разделов	10	аудиторная контрольная работа	
3	Выполнение курсового проекта на тему «Правовой режим использования земель»	30	защита	
4	Подготовка к зачету	10		
	Всего	60		

Образовательные технологии

По дисциплине «Земельное право» предусмотрено использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития знаний и умений студента.

Таблица 6

Активные и интерактивные формы проведения занятий, используемые на аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов
5	Л	Презентации	6
	ПР	Деловые игры в форме решения задач по конкретным ситуациям в различных областях земельного законодательства	8
Итого			14

Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

К фондам оценочных средств текущего контроля успеваемости по данной дисциплине относятся:

1) Рефераты (Р):

- по видам субъектов земельных отношений (физическое или юридическое лицо, РФ, субъекты РФ, МО);

- по ООТ и объектам Алтайского края.

2) Контрольные вопросы для практических занятий в соответствии с основными разделами дисциплины, помещенными в таблице;

3) Тестовые задания по основным разделам дисциплины.

К фондам оценочных средств промежуточной аттестации по данной дисциплине относятся:

Вопросы для зачета по дисциплине «Земельное право» (3)

1. Понятие, предмет и методы земельного права
2. Принципы земельного права
3. Соотношение земельного права с другими отраслями права
4. Понятие, классификация земельных правоотношений
5. Объекты, субъекты земельных правоотношений
6. Основания возникновения земельных правоотношений (основания, документы о правах, ограничения оборотоспособности земельных участков)
7. Основания прекращения земельных правоотношений
8. Компетенция государственных органов по регулированию земельных отношений
9. Состав земель РФ. Отнесение земель к категориям и порядок перевода их из одной категории в другую
10. Источники земельного права и их характеристика
11. Законы, как источник земельного права
12. Подзаконные нормативные акты, как источник земельного права
13. Формы и виды земельной собственности, их характеристика
14. Субъекты права собственности на землю
15. Содержание права собственности на землю
16. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю
17. Виды права пользования землей, их характеристика
18. Субъекты права землепользования, их классификация
19. Основания возникновения, изменения и прекращения права землепользования на землю
20. Понятие, виды управления земельными ресурсами
21. Понятие, цель и содержание государственного управления земельным фондом.
22. Функции государственного управления земельным фондом.
23. Система органов государственного управления земельным фондом.
24. Плата за землю, как метод управления земельным фондом.
25. Государственный кадастр недвижимости, как метод управления земельным фондом.
26. Государственная регистрация прав на землю, как метод управления земельным фондом.
27. Землеустройство, как метод управления земельным фондом.
28. Планирование использования земель, как метод управления земельным фондом.
29. Контроль (надзор) за использованием и охраной земель, как метод управления земельным фондом.
30. Ответственность за нарушение законодательства, как метод управления земельным фондом.
31. Земельный фонд – как объект государственного управления земельным фондом. Виды разрешенного использования земельных участков.
32. Земли с.-х. назначения: понятие, классификация, состав. Особенности использования земель с.-х. назначения

33. Земли населенных пунктов. Граница населенного пункта, порядок ее установления. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий
34. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения
35. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
36. Правовой режим земель лесного фонда
37. Правовой режим земель водного фонда
38. Правовой режим земель запаса
39. Возмещение убытков с.-х. производства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд
40. Права и обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков по использованию земельных участков.

По дисциплине выполняется курсовая работа на тему «Правовой режим использования земель».

Содержание работы:

ВВЕДЕНИЕ

ГЛАВА I. ХАРАКТЕРИСТИКА СУБЪЕКТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ГЛАВА II. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СУБЪЕКТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

2.1. Общая характеристика права на землю

2.2. Основания возникновения данного права на землю

2.3. Права и обязанности субъекта земельных отношений при использовании земли

ГЛАВА III. ХАРАКТЕРИСТИКА ОГРАНИЧЕНИЙ (ОБРЕМЕНЕНИЙ) В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ ДАННОГО СУБЪЕКТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

3.1. Общая характеристика ограничений (обременений) в использовании земель

3.2. Характеристика ограничений (обременений) в использовании земель данного субъекта земельных отношений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК (содержит не менее 5 нормативно-правовых актов по теме исследования)

Студенту выдается субъект земельных отношений (Например: К(Ф)Х, СПК, МО) и картографический материал, обозначающий землепользование данного субъекта.

В первой главе нужно описать понятие субъекта, способ его создания, учредительный документ, нормативно-правовую базу деятельности субъекта;

Во второй главе необходимо определить вид права, регламентированный данному субъекту действующим земельным законодательством. Дать общую характеристику данному виду права и указать способ его возникновения. Обязательно указать правоустанавливающий документ на землю.

В третьей главе дать понятие и общую характеристику ограничений (обременений) в использовании земель. Кроме того, на основе выданного картографического материала выданного студенту, он определяет объекты, устанавливающие ограничения (обременения) в использовании земель данного субъекта. Описывает правовой режим установленных ограничений (обременений).

Материально-техническое обеспечение дисциплины

При изучении дисциплины предполагается использование поисковых правовых систем «Гарант» и «Консультант плюс». Аудитории оснащены учебными плакатами, стендами, проектором для просмотра презентаций и учебных фильмов.

Приложение №1 к программе дисциплины
Земельное право


Список имеющихся в библиотеке университета
изданий основной учебной литературы по дисциплине,
по состоянию на « ____ » _____ 201__ года

№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1.	Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 13-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 667 с.	35
2.	Татаринцев В. Л. Земельное право с основами гражданского и административного права [Электронный ресурс] : практикум / В. Л. Татаринцев, Н. М. Лучникова, Н. Ю. Боронина. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 336 Кб). - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2008.	Сайт Алтайского ГАУ, ЭК библиотеки
3.	Татаринцев В.Л. Земельное право с основами гражданского и административного права : практикум / В. Л. Татаринцев, Н. М. Лучникова, Н. Ю. Боронина. - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2008. - 63 с.	170


Список имеющихся в библиотеке университета
изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине,
по состоянию на « ____ » _____ 201__ года

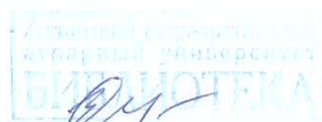
№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 12-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 679 с. - (Бакалавр).	5
2	Лучникова Н. М. Правовой режим использования земель : учебно-методическое пособие для студентов очной и заочной форм обучения по направлению "Землеустройство и кадастры" / Н. М. Лучникова ; АГАУ. - Барнаул : АГАУ, 2013. - 34 с	30
3	Лучникова Н. М. Правовой режим использования земель [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие для студентов очной и заочной форм обучения по направлению "Землеустройство и кадастры" / Н. М. Лучникова ; АГАУ. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 305 КБ). - Барнаул : АГАУ, 2013.	Сайт Алтайского ГАУ, ЭК библиотеки

Составитель:
к.с.-х.н., доцент

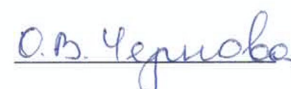
 Н.М. Лучникова

Список верен:

 _____



 _____

 О.В. Чернова