

# МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

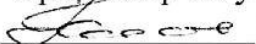
Декан факультета природообустройства

 Л.А. Беховых

«28» 09 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

 И. А. Косачев

«29» 09 2015 г.



## ПРОГРАММА И МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРЕДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ

### 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направление подготовки

### «Управление недвижимостью»

Профиль подготовки

**Уровень магистратуры**

Барнаул 2015

Рабочая программа и методические указания прохождения преддипломной практики составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета протокол №3 от 27.10.2015 г. по направлению «Землеустройство и кадастры» для очной (заочной) форм обучения.

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 3 от 27.10.2015 г.

Зав. кафедрой

д.б.н.,

ученая степень, ученое звание

И.О. Фамилия

профессор



Л.М. Татаринцев

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства протокол №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Председатель методической комиссии

к.с.-х.н., доцент



А.В. Бойко

Составители:

д.с.-х.н., доцент



В.Л. Татаринцев

д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

## ВВЕДЕНИЕ

Преддипломная практика является составной частью основной образовательной программы подготовки магистра по направлению «Землеустройство и кадастры». Преддипломная практика в рамках магистерской программы «Управление недвижимостью» ориентирована на формирование и совершенствование компетентности в области земельно-имущественных отношений как распознавания проявлений объективной реальности, её моделирования и использования актуальных моделей для их оптимизации. В период прохождения преддипломной практики магистр практически реализует полученные на профильных дисциплинах знания в отношении своей будущей выпускной квалификационной работы (диссертации). Он опытным путём получает достоверные сведения об объекте исследования.

### 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРАКТИКИ

**Цель практики** – формирование у магистра общепрофессиональных профессиональных компетенций (ПК-9, ПК-12-14) в области земельно-имущественных отношений в соответствии с ФГОС ВО в результате проведения магистром научного исследования.

**Задачи практики:**

- овладение современной методологией научного исследования в области управления недвижимостью;
- овладение современными методами сбора, анализа и обработки научной информации в области управления недвижимостью;
- овладение умениями изложения полученных результатов в виде отчетов, публикаций, докладов.

## **2. ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ СОДЕРЖАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ ПРАКТИКИ:**

- научность – организация преддипломного исследования магистров в соответствии с современной методологией науки; соблюдение последовательности и логики в проведении преддипломного исследования;
- преемственность содержания с вопросами, изучаемыми в дисциплинах учебного плана по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» по профилю «Управление недвижимостью»;
- креативность – актуализация и стимулирование творческого подхода студентов к проведению научного исследования;
- учет научных интересов магистров – проведение преддипломного исследования в соответствии с научно-исследовательскими интересами.

*Преддипломную практику магистр может проходить в профильных производственных организациях и учреждениях, органах государственной и муниципальной власти (обязательным условием является заключение типового договора о прохождении практики), а также в образовательной организации по месту учёбы.*

## **3. СОДЕРЖАНИЕ И ХАРАКТЕР ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАГИСТРА**

Преддипломная практика предполагает:

- работу с информационными, справочными, монографическими, реферативными изданиями по проблеме исследования;
- составление библиографии по теме выпускной квалификационной работы;
- написание обзорного реферата по теоретической части научного исследования (ВКР);
- участие в научно-исследовательской работе кафедры (помощь в подготовке к изданию сборников научных трудов (тезисов), в подготовке и проведению научных конференций и др.);

- выступление с докладами на заседании кафедры (на конференциях СНО, научно-практических конференциях молодых ученых, обще-университетских конференциях);

- консультации с научным руководителем по программе выпускной квалификационной работы.

#### **4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАГИСТРА В ПЕРИОД ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ**

Работа магистров в период практики организуется в соответствии с логикой работы над выпускной квалификационной работой (см. пункт 1 библиографического списка): выбор темы, определение проблемы, объекта и предмета исследования; формулирование цели и задач исследования, научной новизны; теоретический анализ литературы и исследования по проблеме; составление библиографии исследования; формулирование рабочей гипотезы; выбор базы проведения исследования; определение комплекса методов исследования; проведение констатирующего эксперимента; анализ экспериментальных данных; оформление результатов исследования. Магистры работают с первоисточниками, монографиями, учебниками, источниками периодики, электронными изданиями, анализируют результаты профессиональных исследований, консультируются с научным руководителем и преподавателями выпускающей кафедры.

##### **4.1. Ожидаемые результаты**

- знание основных положений методики научного исследования и умение применить их при работе над выбранной темой выпускной квалификационной работы (диссертации);

- умение использовать современные методы сбора, анализа и обработки научной информации;

- умение изложить научные знания по проблемам исследования в виде отчетов, статей, тезисов, докладов.

#### **4.2. Формы отчетности**

По итогам практики магистры предоставляют на кафедру:

- список библиографии по теме выпускной квалификационной работы;
- реферат по теоретической части исследования;

#### **4.3. Темы выпускных квалификационных работ**

1. Современное состояние и проектные перспективы использования земель в сельскохозяйственном предприятии.
2. Проведение и совершенствование содержания подготовительных работ на землепользованиях (землевладениях), территория которых подвержена эрозионным процессам.
3. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров на территории землевладения (землепользования).
4. Экономическое и экологическое обоснование размещения производственных подразделений и хозяйственных центров на территории землевладения (землепользования).
5. Проект размещения магистральных внутрихозяйственных дорог с эколого-экономическим обоснованием перспективных решений.
6. Проект размещения водохозяйственных и других инженерных сооружений с эколого-экономическим обоснованием перспективных решений.
7. Эколого-экономическая организация угодий землепользования (землевладения).
8. Эколого-экономическая организация территории севооборотов землевладения (землепользования).
9. Проект устройства севооборотов на территории землевладения (землепользования).

10. Проект устройства территории многолетних насаждений и его эколого-экономическое обоснование.
11. Проект устройства территории пастбищ и его эколого-экономическое обоснование.
12. Проект устройства территории сенокосов и его эколого-экономическое обоснование.
13. Проект внутрихозяйственного землеустройства территории подверженной техногенному загрязнению земель.
14. Проект организации территории сельскохозяйственного землепользования (землевладения) на эколого-ландшафтной основе.
15. Устройство землевладения (землепользования) крестьянского (фермерского) хозяйства.
16. Оптимизация площади землевладения (землепользования) в административном районе.
17. Установление (восстановление) и упорядочение границ административно-территориальных и иных образований.
18. Проект образования землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий.
19. Проект межхозяйственного землеустройства при передаче земель в аренду.
20. Проект образования землепользований и организация территории коллективных садов, огородов, дачных хозяйств.
21. Проект по устранению недостатков землевладений (землепользований) при проведении территориального землеустройства.
22. Инвентаризация границ земельных участков, используемых сельскохозяйственными организациями.
23. Проект упорядочения (определения) границ земельных участков.
24. Проект образования землепользований несельскохозяйственного назначения.

25. Проект рекультивации нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве.
26. Проект размещения и установления границ особо охраняемых территорий.
27. Проект размещения водоохраных зон и прибрежных полос в административном районе.
28. Проект установления и изменения границ городских (поселковых) администраций.
29. Инвентаризация земель сельских населённых пунктов.
30. Проект установления и изменения границ сельских поселений.
32. Организация территории маральных пастбищ землевладения (землепользования).
33. Разработка схемы землеустройства административного района.
34. Проект внутрихозяйственного землеустройства мараловодческого сельскохозяйственного предприятия.
35. Проект внутрихозяйственного землеустройства землевладения (землепользования) на орошаемых землях.
36. Проект организации угодий землевладения (землепользования) с разработкой рабочих проектов.
37. Проект противоэрозионной организации территории землевладения (землепользования).
38. Проект внутрихозяйственного землеустройства территории землевладения (землепользования) на агроэкологической основе.
39. Схема размещения садоводческих товариществ в административном районе (на территории землепользования) и устройство их территории.
40. Проект освоения и улучшения использования сельскохозяйственных земель в схеме землеустройства административного района.
41. Природно-сельскохозяйственное районирование для составления схемы землеустройства административного района.



*Возможны другие темы ВКР по согласованию с научным руководителем.*

## **5. ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ**

Итоговая аттестация по преддипломной практике осуществляется в форме зачета, который учитывает качество представленных магистром материалов и отзыв научного руководителя о работе магистра в период практики.

### **Заключение научного руководителя о прохождении преддипломной практики**

студентом направления «Землеустройство и кадастры» магистерской  
подготовки \_\_\_\_\_

(ФИО)

Тема исследования	Количество использованных библиографических источников (список прилагается)	Степень проработанности проблемы (структура диссертации, какие разделы разработаны)	Количество и наименование опубликованных статей	Место публикации	Другое (участие в конференциях, хоздоговорных темах, работе инновационного центра кафедры и т.п.)

## **6. БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК**

1. Татаринцев В.Л. Землеустройство и кадастры: метод указания по написанию и оформлению выпускных квалификационных работ (магистерских диссертаций) и презентаций. Барнаул: РИО Алтайского ГАУ, 2016. – 36 с.
3. Татаринцев Л.М. Основы землеустройства: учеб. пособие / Л.М. Татаринцев, В.Л. Татаринцев, Л.В. Лебедева, С.И. Ещенко. Барнаул: РИО АГАУ, 2014. – 170 с.
4. Татаринцев В.Л. Экология землепользования: учеб. пособие / В.Л. Татаринцев, Г.Д. Толкушкина, Т.В. Лобанова. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2011. – 176 с.