

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

Руководитель направления подготовки

 Л.М. Татаринцев

«15» сент 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе

 Г.Г. Морковкин

«15» 09 2015 г.



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
(текущего оценивания, промежуточной аттестации)

Направление подготовки **05.06.01 – Науки о Земле**

Научная специальность
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Дисциплина
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, КАДАСТР И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

Квалификация выпускника
исследователь, преподаватель-исследователь

Барнаул 2015

Рассмотрен на заседании кафедры, протокол № 1 от 15 сент 2015 г.

Зав. кафедрой
д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства,
протокол № 2 от «25» 09 2015 г.

Председатель методической комиссии
к.с.-х.н., доцент



А.В. Бойко

Составители:
д.с.-х. н., профессор



В.Л. Татаринцев

д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

Общие вопросы к экзамену

1. Задачи, принципы и содержание землеустройства.
2. Нормативно-правовое обеспечение землеустройства.
3. Система землеустройства.
4. Способы получения информации о состоянии земель. Виды обследований и изысканий.
5. Система землеустроительного обеспечения планирования и прогнозирования использования и охраны земельных ресурсов на различных административно-территориальных уровнях.
6. Схемы землеустройства административных районов и других муниципальных образований. Их задачи.
7. Сделать экологическое обоснование схемы землеустройства административного района.
8. Провести агроэкологическое зонирование территории административного района.
9. Разработать фрагмент схемы размещения особо охраняемых природных территорий.
10. Цель и задачи межевания объектов землеустройства. Межевой план. Акт согласования местоположения границ земельного участка.
11. Сделать эколого-экономическое обоснование размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
12. Обосновать размещение элементов инженерного обустройства территории севооборотов.
13. Провести эколого-экономическое обоснование организации системы севооборотов.
14. Провести эколого-экономическую оценку устройства территории севооборотов на конкретном примере.
15. Определить социально-эколого-экономическую эффективность проекта ВХЗ.
16. Понятие кадастровых отношений. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Кадастровая деятельность.
17. Принципы ведения ГКН.
18. Кадастровое деление территории РФ.
19. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости, о границах земельных участков, территориальных зонах и другие сведения.
20. Разделы ГКН.
21. Лица и порядок подачи заявлений и документов для осуществления кадастрового учета.
22. Состав документов необходимых для кадастрового учета.
23. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости.
24. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости.
25. Приостановление, отказ в осуществлении кадастрового учета.
26. Исправление ошибок в ГКН.
27. Кадастровый инженер и формы организации кадастровой деятельности.
28. Основания для выполнения кадастровых работ, договор подряда на выполнение кадастровых работ.
29. Порядок согласования и акт согласования местоположения границ земельных участков.
30. Межевой план.
31. Технический план. Акт обследования.
32. Предмет и объекты мониторинга земель. Цель и содержание мониторинга земель.
33. Методы и способы ведения мониторинга земель.
34. Единая государственная система экологического мониторинга.
35. Система государственного мониторинга земель, правового режима земель, использования земель, качества земель, экономического состояния земель.
36. Правила выделения агроэкологически однотипных территорий с целью конструирования устойчивых агроэкосистем.
37. Метод агроэкологической группировки с/х культур для картографирования ареалов их размещения.
38. Провести диагностику агроэкологического состояния и определить их пригодность под с/х культуры по геоморфологическим условиям.
39. Провести диагностику агроэкологического состояния и определить их пригодность под с/х культуры по агроклиматическим условиям.

40. Провести диагностику агроэкологического состояния и определить их пригодность под с/х культуры по почвенным условиям – гранулометрическому составу, мощности гумусового профиля и другим свойствам.
41. Агроэкологическая группировка земель.
42. Формирование агроэкологических типов земель.
43. Зональные особенности функционирования природных экосистем и их антропогенная трансформация.
44. Принципы оптимизации агроландшафтов.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

 Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«18» сентя 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Задачи, принципы и содержание землеустройства.
2. Состав документов, необходимых для кадастрового учета.
3. Принципы оптимизации агроландшафтов.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

 Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«15» сентя 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Нормативно-правовое обеспечение землеустройства.
2. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости.
3. Зональные особенности функционирования природных экосистем и их антропогенная трансформация.

Составитель:

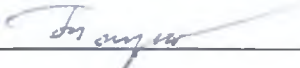
д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного и городского кадастра
Дисциплина «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)
Направление подготовки (специальность) 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 3

1. Система землеустройства.
2. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости.
3. Формирование агроэкологических типов земель.

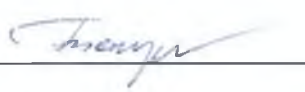
Составитель:
д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного и городского кадастра
Дисциплина «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)
Направление подготовки (специальность) 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой, д.б.н., профессор
 Л.М. Татаринцев

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 4

1. Способы получения информации о состоянии земель. Виды обследований и изысканий.
2. Приостановление, отказ в осуществлении кадастрового учета.
3. Агроэкологическая группировка земель.

Составитель:
д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

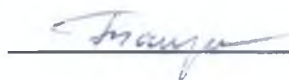
Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)



Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 5

1. Система землеустроительного обеспечения планирования и прогнозирования использования и охраны земельных ресурсов на различных административно-территориальных уровнях.
2. Исправление ошибок в ГКН.
3. Провести диагностику состояния земель и определить их пригодность по почвенным условиям – гранулометрическому составу, мощности гумусового профиля и другим свойствам.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

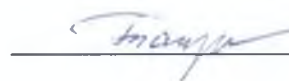
Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)



Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 6

1. Схемы землеустройства административных районов и др. муниципальных образований. Их задачи.
2. Кадастровый инженер и формы организации кадастровой деятельности.
3. Провести диагностику состояния земель и определить их пригодность по агроклиматическим условиям.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

 Л.М. Татаринцев

«15» сент 2011 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 7

1. Сделать агроэкологическое обоснование схемы землеустройства административного района.
2. Основания для выполнения кадастровых работ, договор подряда.
3. Провести диагностику состояния земель и определить их пригодность по геоморфологическим условиям.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

 Л.М. Татаринцев

«15» сент 2011 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 8

1. Провести агроэкологическое зонирование территории административного района.
2. Порядок согласования и акт согласования местоположения границ земельных участков.
3. Метод агроэкологической группировки с/х культур для картографирования ареалов их размещения.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

 Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 9

1. Разработать фрагмент схемы размещения особо охраняемых природных территорий.
2. Межевой план.
3. Правила выделения агроэкологически однотипных территорий с целью конструирования устойчивых агроэкосистем.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

 Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 10

1. Цель и задачи межевания объектов землеустройства. Межевой план. Акт согласования местоположения границ земельного участка.
2. Понятие кадастровых отношений. ГКН. Государственный кадастровый учет ОН. Кадастровая деятельность.
3. Система государственного мониторинга земель; правового режима земель, использования земель, качества земель, экономического состояния земель.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«15» сент 2014 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 11

1. Сделать эколого-экономическое обоснование размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
2. Принципы ведения ГКН.
3. Единая государственная система экологического мониторинга.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра
Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)
Направление подготовки (специальность)
25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

 Л.М. Татаринцев

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 12

1. Обосновать размещение элементов инженерного обустройства территории севооборотов.
2. Кадастровое деление территории РФ.
3. Методы и способы ведения мониторинга земель.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

 Л.М. Татаринцев

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 13

1. Провести эколого-экономическое обоснование организации системы севооборотов.
2. Состав сведений ГКН об ОН, о границах земельных участков, территориальных зонах и другие сведения.
3. Предмет и объекты мониторинга земель. Цель и содержание мониторинга земель.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

 Л.М. Татаринцев

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 14

1. Провести эколого-экономическую оценку устройства территории севооборотов на конкретном примере.
2. Разделы ГКН.
3. Технический план. Акт обследования.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустройства, земельного
и городского кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Дисциплина «Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель» (ЭКЗАМЕН)

Зав. кафедрой, д.б.н., профессор

Направление подготовки (специальность)



Л.М. Татаринцев

25.00.26 - Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель

«15» сент 2015 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 15

1. Определить социально-эколого-экономическую эффективность проекта ВХЗ.
2. Лица и порядок подачи заявлений и документов для осуществления кадастрового учета.
3. Методы и способы ведения мониторинга земель.

Составитель:

д. с.-х. н., профессор



В. Л. Татаринцев