

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

Декан экономического факультета



В.Е. Левичев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе



И.А. Косачев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
(модуля, курса, предмета)

**«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**  
(наименование)

**38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»**  
Направление подготовки (специальность)

**Уровень высшего образования – бакалавриат**  
**Программа подготовки – прикладной бакалавриат**

Барнаул 2016

Рабочая программа учебной дисциплины «Земельное право» составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета (протокол №8 от 29.03.2016 г.).

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 5 от 15.03. 2016г.

Зав. кафедрой

д.б.н., профессор

ученая степень, ученое звание

  
подпись

Л.М. Татаринцев

И.О. Фамилия

Одобрена на заседании методической комиссии экономического факультета протокол № 7 от 30.06.2016 г.

Председатель методической комиссии

к.п.н., доцент

ученая степень, ученое звание

  
подпись

Н.В. Тумбаева

И.О. Фамилия

Составители:

к.с.-х.н., доцент

ученая степень, должность

  
подпись

Н.М. Лучникова

И.О. Фамилия

\_\_\_\_\_  
ученая степень, должность

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
И.О. Фамилия

**Лист внесения дополнений и изменений  
в рабочую программу учебной дисциплины  
«Земельное право»**

наименование

на 2017-2018 учебный год	на 201__-201__ учебный год
<p>Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № <u>3</u> от <u>28.08</u> 201<u>7</u> г.</p> <p>В рабочую программу вносятся следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>изменения не вносятся</u></li> <li>_____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> </ol> <p>Составители изменений и дополнений:  <u>К.С.-хи. доцент Л.М. Татаринцев</u>            ученая степень, должность подпись И.О.Фамилия</p> <p>Зав. кафедрой  <u>профессор Татаринцев Л.М.</u>            ученая степень подпись И.О.Фамилия            ученое звание  <u>«28» 08 20 17</u> г.</p>	<p>Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.</p> <p>В рабочую программу вносятся следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>_____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> </ol> <p>Составители изменений и дополнений:            _____            ученая степень, должность подпись И.О.Фамилия</p> <p>Зав. кафедрой            _____            ученая степень подпись И.О.Фамилия            ученое звание            « » 201__ г.</p>
на 201__-201__ учебный год	на 201__-201__ учебный год
<p>Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.</p> <p>В рабочую программу вносятся следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>_____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> </ol> <p>Составители изменений и дополнений:            _____            ученая степень, должность подпись И.О.Фамилия</p> <p>Зав. кафедрой            _____            ученая степень подпись И.О.Фамилия            ученое звание            « » 201__ г.</p>	<p>Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.</p> <p>В рабочую программу вносятся следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>_____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> </ol> <p>Составители изменений и дополнений:            _____            ученая степень, должность подпись И.О.Фамилия</p> <p>Зав. кафедрой            _____            ученая степень подпись И.О.Фамилия            ученое звание            « » 201__ г.</p>

## Содержание программы

Цель и задачи освоения дисциплины	5
Место дисциплины в структуре ОПОП ВО	5
Требования к результатам освоения содержание дисциплины	6
Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	9
Тематический план освоения дисциплины	9
Образовательные технологии	13
Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	13
Учебно-методическое обеспечение дисциплины	18
Материально-техническое обеспечение дисциплины	19

### Цель и задачи освоения дисциплины

*Целью* дисциплины «Земельное право» в учебном процессе является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования земельных отношений.

*Задачей* изучения данной дисциплины является овладение правовым механизмом регулирования земельных отношений, т.е. познание земельного законодательства и основ правоприменительной деятельности в этой сфере.

### Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Земельное право» изучается в вариативной части обязательных дисциплин.

Для изучения дисциплины необходимы знания, полученные студентами в результате изучения таких дисциплин, входящих в учебный план подготовки бакалавра по направлению «Государственное и муниципальное управление», как: «Философия», «Основы права», «Административное право». Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы для изучения таких дисциплин, как: «Экономика недвижимости», «Региональное управление и территориальное планирование», «Инновационный менеджмент» и др.

Взаимосвязь указанных дисциплин обусловлена тем, что общественные отношения по поводу объектов недвижимости тесно связаны с земельным, объектом которых является земля. Эта связь проявляется, прежде всего, в правоприменительной деятельности при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

Таблица 1

Сведения о дисциплинах, практиках (и их разделах), на которые опирается содержание данной дисциплины

Наименование дисциплины, других элементов учебного плана	Перечень разделов
Философия	Гражданское общество и государство. Свобода и ответственность. Мораль, справедливость, право.
Основы права	Норма права и нормативно-правовые акты. Знание своих прав и обязанностей как гражданина своей страны
Административное право	Административно-правовой статус органов исполнительной власти. Формы методы осуществления исполнительной власти. Административно-правовое регулирование в отдельных сферах жизнедеятельности индивида, общества и государства.

### Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);
- владением навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1);
- способностью свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права (ПК-20);
- умением определять параметры качества управленческих решений и осуществления административных процессов, выявлять отклонения и принимать корректирующие меры (ПК-21).

Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Коды компетенций в соответствии с ФГОС ВО	Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной		
		По завершении изучения данной дисциплины выпускник должен		
		знать	уметь	владеть
Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	ОК-4	систему и источники земельного права; круг субъектов и объектов земельного права, особенности их правового регулирования.	оперировать юридическими понятиями и категориями	навыками юридической аргументации в сфере земельных отношений.
Владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности	ОПК-1	правовые отношения в сфере земельного права; правовые нормы, регулирующие использование земель различного целевого назначения	использовать и составлять нормативные и правовые документы, относящиеся к будущей профессиональной деятельности	навыками извлечения необходимой информации из оригинального текста; юридической терминологией
Способность свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права	ПК-20	правовое положение субъектов земельного права	анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	навыками работы с правовыми актами и навыками юридической аргументации.
Умение определять параметры качества управленческих решений и осуществления административных процессов, выявлять отклонения и принимать корректирующие меры	ПК-21	субъекты, уполномоченные принимать и исполнять государственные решения, и виды ответственности должностных лиц	применять методы принуждения и поощрения исполнения государственных решений	навыками оценки последствий принимаемых решений в сфере государственного и муниципального управления

## Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 2

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий,  
реализуемой по учебному плану часов

Вид занятий	Всего	По семестрам
		6
1. Аудиторные занятия - всего	64	64
в том числе		
1.1. Лекции	22	22
1.2. Лабораторные работы		
1.3. Практические (семинарские) занятия	42	42
2. Самостоятельная работа, часов, всего	44	44
в том числе		
2.1 Курсовой проект (КП), курсовая работа (КР)		
2.2. Расчетно-графическое задание (РГР)		
2.3. Самостоятельное изучение разделов	34	44
2.4. Текущая самоподготовка		
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)	10	
2.6. Контрольная работа (К) 2		
Итого часов (стр.1+стр.2)	108	108
Форма промежуточной аттестации	зачёт	зачёт
Общая трудоемкость, зачетных единиц	3	3

### Тематический план изучения дисциплины

Тематический план изучения дисциплины представляется по видам учебной работы:

- лекции,
- практические занятия,
- текущая самоподготовка,
- написание реферата;
- деловые игры,
- тестирование.

Тематический план изучения дисциплины представлен в таблице 3.

Таблица 3

## Тематический план изучения дисциплины по учебному плану

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов			Форма текущего контроля
		Лекции	Практические (семинарские) занятия	Самостоятельная работа	
Общие положения	<p>Понятие земельного права. Земельное право как отрасль права, учебная дисциплина. Предмет земельного права. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права (водным, лесным, горным правом и правовой охраной природы, а также гражданским и административным правом).</p> <p>Понятие и общая характеристика источников земельного права. Законы, как источники земельного права. Подзаконные нормативные акты, как источники земельного права.</p>	4	4	4	ДЗ
Земельные правоотношения	<p>Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Компетенция государственных органов по регулированию земельных отношений.</p> <p>Формы собственности и виды пользования землей.</p>	2	8	4	ДЗ;Р
Управление земельными ресурсами	<p>Понятие, виды управления земельными ресурсами.</p> <p>Понятие государственного управления земельным фондом, его сущность, основные задачи. Содержание государственного управления земельным фондом.</p> <p>Система органов государственного управления земельным фондом.</p> <p>Земельный фонд, как объект государственного управления.</p>	4	8	4	ДЗ
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	<p>Земли сельскохозяйственного назначения и их классификация. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения, закрепленные в действующем законодательстве.</p> <p>Земельная реформа (1991г.) в РФ.</p>	2	4	4	ДЗ
Правовой режим земель населенных пунктов	<p>Понятие и общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Граница населенного пункта: понятие, изменение, утверждение.</p>	2	6	4	ДЗ



Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения	Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи, обороны и иного назначения. Зоны с особыми условиями землепользования, их правовой режим.	4	4	4	ДЗ
Правовой режим земель лесного и водного фонда	Понятие земель лесного фонда, общая характеристика их правового режима. Государственное управление в области использования, воспроизводства, охраны и защиты лесов. Право лесопользования и его основные виды. Понятие земель водного фонда и общая характеристика их правового режима. Государственное управление в области использования и охраны вод. Право водопользования и его основные виды.	2	4	6	ДЗ
Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	Понятие и общая характеристика земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особенности правового режима земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.	2	4	4	ДЗ, Р
	Выполнение контрольной работы				
	Выполнение курсовой работы (проекта)				
	Подготовка к зачету			10	
	Подготовка к экзамену				
	Всего	22	42	44	

## Вид, контроль и методическое обеспечение СРС

№п/п	Вид СРС	Кол-во часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1.	Подготовка докладов	26	защита	Правовая система «Консультант плюс»: <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>
2	Выполнение самостоятельных заданий	8	защита	
3	<b>Подготовка к зачету</b>	10		

**Образовательные технологии**

В курсе «Земельное право» предусмотрено использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью развития **компетенций** студента.

Таблица 6

## Активные и интерактивные формы проведения занятий, используемые на аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов
6	Л	Презентации	6
	ПР	Деловые игры в форме решения задач по конкретным ситуациям в различных областях земельного законодательства	8
Итого			14

**Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации**

К фондам оценочных средств текущего контроля успеваемости по данной дисциплине относятся:

1) Рефераты (Р):

- по видам субъектов земельных отношений (физическое или юридическое лицо, РФ, субъекты РФ, МО);

- по ООТ и объектам Алтайского края.

2) Контрольные вопросы для практических занятий в соответствии с основными разделами дисциплины, помещенными в таблице;

3) Тестовые задания по основным разделам дисциплины.

К фондам оценочных средств промежуточной аттестации по данной дисциплине относятся:

### Вопросы для зачета по дисциплине «Земельное право» (3)

1. Понятие, предмет и методы земельного права
2. Принципы земельного права
3. Соотношение земельного права с другими отраслями права
4. Понятие, классификация земельных правоотношений
5. Объекты, субъекты земельных правоотношений
6. Основания возникновения земельных правоотношений (основания, документы о правах, ограничения оборотоспособности земельных участков)
7. Основания прекращения земельных правоотношений
8. Компетенция государственных органов по регулированию земельных отношений
9. Состав земель РФ. Отнесение земель к категориям и порядок перевода их из одной категории в другую
10. Источники земельного права и их характеристика
11. Законы, как источник земельного права
12. Подзаконные нормативные акты, как источник земельного права
13. Формы и виды земельной собственности, их характеристика
14. Субъекты права собственности на землю
15. Содержание права собственности на землю
16. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю
17. Виды права пользования землей, их характеристика
18. Субъекты права землепользования, их классификация
19. Основания возникновения, изменения и прекращения права землепользования на землю
20. Понятие, виды управления земельными ресурсами
21. Понятие, цель и содержание государственного управления земельным фондом.
22. Функции государственного управления земельным фондом.
23. Система органов государственного управления земельным фондом.
24. Плата за землю, как метод управления земельным фондом.
25. Государственный кадастр недвижимости, как метод управления земельным фондом.
26. Государственная регистрация прав на землю, как метод управления земельным фондом.
27. Землеустройство, как метод управления земельным фондом.
28. Планирование использования земель, как метод управления земельным фондом.
29. Контроль (надзор) за использованием и охраной земель, как метод управления земельным фондом.
30. Ответственность за нарушение законодательства, как метод управления земельным фондом.
31. Земельный фонд – как объект государственного управления земельным фондом. Виды разрешенного использования земельных участков.
32. Земли с.-х. назначения: понятие, классификация, состав. Особенности использования земель с.-х. назначения
33. Земли населенных пунктов. Граница населенного пункта, порядок ее установления. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий

34. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения
35. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
36. Правовой режим земель лесного фонда
37. Правовой режим земель водного фонда
38. Правовой режим земель запаса
39. Возмещение убытков с.-х. производства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд
40. Права и обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков по использованию земельных участков.

### **Материально-техническое обеспечение дисциплины**

При изучении дисциплины предполагается использование поисковых правовых систем «Гарант» и «Консультант плюс». Аудитории оснащены учебными плакатами, стендами, проектором для просмотра презентаций и учебных фильмов.

## Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Приложение №1 к программе дисциплины  
Земельное право

Список имеющихся в библиотеке университета  
изданий основной учебной литературы по дисциплине,  
по состоянию на 15 сентября 2016 года

№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1.	Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 13-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2014. - 667 с.	35
2.	Татаринцев В.Л. Земельное право с основами гражданского и административного права: практикум/ Татаринцев В.Л., Боронина Н.Ю., Лучникова Н.М. -Барнаул: Изд-во АГАУ, 2008. – 63с.	170

Список имеющихся в библиотеке университета  
изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине,  
по состоянию на 15 сентября 2016 года

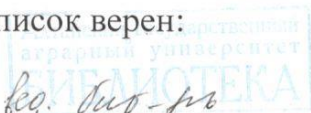
№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 12-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 679 с. - (Бакалавр).	5
2	Лучникова Н. М. Правовой режим использования земель : учебно-методическое пособие для студентов очной и заочной форм обучения по направлению "Землеустройство и кадастры" / Н. М. Лучникова ; АГАУ. - Барнаул : АГАУ, 2013. - 34 с	30

Составитель:  
К.с-х.н., доцент



Н.М. Лучникова

Список верен:

  
Вед. Мих-рн



О.В. Шойбель

Аннотация дисциплины «Земельное право»  
**Направление подготовки: 38.03.04 Государственное  
и муниципальное управление**  
**Программа подготовки: прикладной бакалавриат**

*Целью* дисциплины в учебном процессе является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования земельных отношений.

Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций.

№ п/п	Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной
1	способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4)
2	владение навыками поиска, анализа и использования нормативных и правовых документов в своей профессиональной деятельности (ОПК-1)
3	способностью свободно ориентироваться в правовой системе России и правильно применять нормы права (ПК-20)
4	умение определять параметры качества управленческих решений и осуществления административных процессов, выявлять отклонения и принимать корректирующие меры (ПК-21)

**Трудоемкость дисциплины, реализуемой по учебному плану направления подготовки  
38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»**

Вид занятий	Форма обучения
	Очная Программа подготовки Полная
1. Аудиторные занятия - всего	64
в том числе	
1.1. Лекции	22
1.2. Лабораторные работы	
1.3. Практические (семинарские) занятия	42
2. Самостоятельная работа, часов, всего	44
Итого часов (стр.1+стр.2)	108
Общая трудоемкость, зачетных единиц	3

Форма промежуточной аттестации: зачет

Перечень изучаемых тем (основных):

1. Общие положения
2. Земельные правоотношения
3. Управление земельными ресурсами
4. Контроль (надзор) за использованием и охраной земель
5. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
6. Правовой режим земель населенных пунктов