

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»


СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета природообустройства

Проректор по учебной работе

 Л.А. Беховых

 С.И. Завалишин

« 11 » 09 2017 г.

« 12 » 09 2017 г.



ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
(модуля, курса, предмета)

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ
НЕДВИЖИМОСТИ**
(наименование)

21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Направление подготовки

Профиль «Управление недвижимостью»

Магистратура

Уровень высшего образования

Барнаул 2017

Рабочая программа учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета в 2017 г. по профилю «Управление недвижимостью» для очной и заочной формы обучения.

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 28.08.2017 г.

Зав. кафедрой

д.с-х.н., профессор

ученая степень, ученое звание



подпись

В.Л. Татаринцев

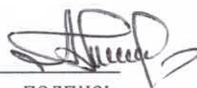
И.О. Фамилия

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства протокол № 3 от 03.09.2017 г.»

Председатель методической комиссии

к.с-х.н., доцент

ученая степень, ученое звание



подпись

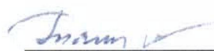
А.В. Скрипник

И.О. Фамилия

Составители:

д.б.н., профессор

ученая степень, должность



подпись

Л.М. Татаринцев

И.О. Фамилия

д.с-х.н., профессор

ученая степень, должность



подпись

В.Л. Татаринцев

И.О. Фамилия

**Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу учебной дисциплины
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**

наименование

на 2017-2018 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 28.08 2017 г.

ученая степень, _____ И.О. Фамилия
ученое звание _____ подпись _____

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. Актуализирован список литературы
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность _____ И.О.Фамилия
подпись _____

Зав. кафедрой

д.с.-х.и. наук _____

ученая степень _____ И.О.Фамилия
ученое звание _____ подпись _____

« » 201 г.

на 201__-201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.

ученая степень, _____ И.О. Фамилия
ученое звание _____ подпись _____

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность _____ И.О.Фамилия
подпись _____

Зав. кафедрой

ученая степень _____ И.О.Фамилия
ученое звание _____ подпись _____

« » 201 г.

на 201__-201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.

ученая степень, _____ И.О. Фамилия
ученое звание _____ подпись _____

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность _____ И.О.Фамилия
подпись _____

Зав. кафедрой

ученая степень _____ И.О.Фамилия
ученое звание _____ подпись _____

« » 201 г.

на 201__-201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.

ученая степень, _____ И.О. Фамилия
ученое звание _____ подпись _____

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность _____ И.О.Фамилия
подпись _____

Зав. кафедрой

ученая степень _____ И.О.Фамилия
ученое звание _____ подпись _____

« » 201 г.

Содержание программы

1.	Цель и задачи освоения дисциплины	5
2.	Место дисциплины в структуре ОПОП	5
3.	Требования к результатам освоения содержание дисциплины	5
4.	Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	7
5.	Тематический план освоения дисциплины	8
6.	Образовательные технологии	9
7.	Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	9
7.1.	Общие вопросы к экзамену	9
7.2.	Вопросы к коллоквиумам по темам	9
7.3.	Задание к аудиторной контрольной работе	10
8	Учебно-методическое обеспечение дисциплины	11
8.1.	Основной библиографический список	11
8.2.	Дополнительный библиографический список рекомендуемых изданий учебной литературы	
	Приложение 1 (наличие учебно-методической литературы в библиотеке университета)	13
9.	Материально-техническое обеспечение дисциплины	10
10.	Оценочные средства для промежуточных аттестаций	10

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимого имущества (УЗРиОН). Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формулирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте, принципах и методах управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления землёй и недвижимостью.

Задачами изучения данной дисциплины является.

- овладение правовым механизмом регулирования земельных отношений, т.е. познание земельного законодательства и основ правоприменительной деятельности в этой сфере
- изучение основных положений управления, понятий управления земельными ресурсами и особенностей системы управления земельными ресурсами;
- формирование представлений о функциях и принципах управления, основных методах принятия управленческих решений, информационного обеспечения УЗРиОН, его эффективности.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к 1 длоку, представляет собой дисциплину направления «Землеустройство и кадастры» для подготовки магистра.

Таблица 1

Сведения о дисциплинах, практиках (и их разделах), на которые опирается содержание данной дисциплины

Наименование дисциплины, других элементов учебного плана	Перечень разделов
Экономика недвижимости	Весь курс
Основы кадастра недвижимости	Сведения кадастра недвижимости. Учетные данные. Кадастровая стоимость
Основы землеустройства	Планирование и прогнозирование использования земель. Территориальное планирование. Территориальное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство
Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	Весь курс
Организация и планирование кадастровых работ	Весь курс
Инновационный менеджмент	Весь курс

В процессе обучения и по завершении курса, студент должен получить представление об особенностях управления земельными ресурсами и иной недвижимостью на уровне страны в целом, в субъекте РФ, муниципальных образованиях (районах, городах) и овладеть навыками принятия управленческих решений и их реализации в процессе управления недвижимым имуществом. Эта дисциплина является завершающей в освоении основной образовательной программы.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Таблица 2

Сведения о компетенциях и результатах обучения, формируемых данной дисциплиной

Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Коды компетенций в соответствии с ФГОС ВО	Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной		
		По завершении изучения данной дисциплины магистр должен		
		знать	уметь	владеть
Готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения	ОК-2	Особенности УЗР в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах	Применять на практике методы УЗР	Навыки принятия управленческих решений в кадастровой деятельности
Способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах	ПК-1			
Способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости	ПК-7	Основы информационного обеспечения УЗР	Рассчитывать эффективность УЗР	Навыками работы с информационной базой УЗР

4. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Таблица 3

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий,
реализуемой по учебному плану часов

Вид занятий	Всего	По семестрам	
		11 очно	заочно
1. Аудиторные занятия - всего	32	32	20
в том числе			
1.1. Лекции		6	4
1.2. Лабораторные работы			
1.3. Практические (семинарские) занятия		26	16
2. Самостоятельная работа, часов, всего	76	76	88
в том числе			
2.1 Курсовой проект (КП), курсовая работа (КР)			
2.2. Расчетно-графическое задание (РГР)			
2.3. Самостоятельное изучение разделов		20	30
2.4. Текущая самоподготовка		39	49
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)		27	9
2.6. Контрольная работа (К) 2			
Итого часов (стр.1+стр.2)	108	108	108
Форма промежуточной аттестации	Э	Э	Э
Общая трудоемкость, зачетных единиц	3	3	3

5. Тематический план изучения дисциплины

Таблица 4

Тематический план изучения дисциплины по учебному плану

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов				Форма текущего контроля
		Лекции	Лабораторные работы	Практические (семинарские) занятия	Самостоятельная работа	
Теоретические основы УЗР	Объект, предмет и субъекты УЗРиОН. Виды и задачи УЗРиОН на различных административно-территориальных уровнях, функции, методы и принципы УЗРиОН	2		2	2	ИЗ
Основные методы УЗР	Государственный кадастр недвижимости. Землеустройство. государственный мониторинг земель. Контроль за соблюдением земельного законодательства. Охраной и использованием земель и иной недвижимости. Стандартизация, сертификация и лицензировании в системе Росреестра	2		4	2	ИЗ
Механизмы УЗР	Организационно-правовой механизм УЗРиОН. Организационная структура УЗРиОН. Функции органов УЗРиОН. Правовое обеспечение в области УЗРиОН. Экономический механизм УЗРиОН. Формирование земельной ренты. Основные формы платы за землю и иную недвижимость. Рыночный оборот земли и иной недвижимости. Банки и их роль в УЗРиОН. Общественное мнение	2		2	2	ИЗ
Информационное обеспечение УЗР	Характеристика информации. Землеустроительная информация. Кадастровая информация. Информация об иных объектах недвижимости. Ее значение для УЗР. Информационное обеспечение системы УЗРиОН. Информационные системы в природопользовании			4	2	ИЗ
УЗР субъектов РФ	Организационная структура УЗРиОН субъектов РФ. Управление землями различных категорий земель. Моделирование землепользования в субъекте РФ			2	2	ИЗ
УЗР в муниципальных образованиях	Основные положения функционирования муниципальных образований. земельный фонд муниципальных образований. Анализ использования земельного фонда. Моделирование землепользования в МО. Землеустроительные мероприятия по управлению землями МО. Кадастровая информация при УЗРиОН МО. Земельный контроль (надзор) и его роль в УЗР. Мониторинг земель и его значение в УЗРиОН МО.			4	64	УИР
Эффективность системы УЗР в субъектах РФ	Методика определения эффективности системы УЗР. Примеры определения эффективности системы УЗР в субъекте РФ. Определение доли участка системы УЗР в поступлении денежных средств в бюджет МО			4	2	
УЗР в зарубежных странах	Общие положения УЗР в зарубежных странах. Государственное УЗР в развитых странах. Особенности УЗР в странах с переходной экономикой			4		ИЗ
		6		26	76	экзамен

Вид, контроль и методическое обеспечение СРМ

№п/п	Вид СРМ	Кол-во часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1.	Выполнение самостоятельных заданий	12	защита	Варламов А.А. Земельный кадастр. Т.2. Управление земельными ресурсами. – М.: КолосС, 2005.-528 с.
2.	Учебно-исследовательская работа	64	защита	

6. Образовательные технологии

Активные и интерактивные формы проведения занятий, используемые на аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов
В	Лекции	Слайд-шоу	6
	Практические занятия	Мозговой штурм, круглый стол	26
Итого			32

7. Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Перечень вопросов для экзамена:

1. Понятие, цель и задачи УЗРиОН.
2. Объекты, предмет и субъекта УЗРиОН.
3. Общие функции управления: планирование, организация, координация, регулирование (распоряжение, учет), контроль.
4. Функции УЗРиОН (общие, специальные и вспомогательные).
5. Общие функции УЗРиОН прямого воздействия.
6. Общие функции УЗРиОН косвенного воздействия.
7. Принципы УЗРиОН.
8. Виды УЗРиОН на различных административно-территориальных уровнях.
9. Задачи УЗРиОН законодательных и исполнительных органов государственной власти.
10. Задачи УЗРиОН законодательных и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ.
11. Задачи УЗРиОН законодательных и исполнительных органов местного самоуправления.
12. Задачи УЗРиОН хозяйственных субъектов.
13. Методы УЗРиОН (кадастр недвижимости, землеустройство, мониторинг земель, земельный контроль, плата за землю).
14. Стандартизация, сертификация в системе Росреестра.
15. Источники права в области УЗРиОН.
16. Механизмы УЗРиОН (правовой, административный, экономический и социально-психологический).
17. Правовой механизм (нормы права, как метод УЗРиОН).
18. Административный (директивный) или организационно- распорядительный механизм.
19. Организационная структура социальных органов УЗРиОН.
20. Функции Государственной Думы в сфере УЗРиОН.

21. Функции Правительства РФ в сфере УЗРиОН.
22. Функции представительных органов субъектов РФ в области УЗРиОН.
23. Функции исполнительных органов субъектов РФ в области УЗРиОН.
24. Функции органов местного самоуправления в сфере землепользования.
25. Факторы формирования земельной ренты.
26. Основные формы платы за землю и их применение при УЗРиОН.
27. Приведите примеры использования результатов кадастровой оценки в УЗРиОН.
28. Формирование земельного (оборота земель) как метод УЗРиОН.
29. Методы экономического регулирования земельных отношений при использовании земель.
30. характеристика и значение информации для УЗРиОН.
31. Информационное обеспечение системы УЗР.
32. Использование картографической и геодезической информации при УЗР.
33. Кадастровая информация и ее использование при УЗР.
34. Основные положения функционирования субъектов РФ.
35. Дать характеристику земельного фонд Алтайского края. Основные негативные явления в землепользовании.
36. Организационная структура в УЗРиОН в субъекте РФ.
37. Особенности УЗРиОН в субъекте.
38. Основные положения функционирования муниципальных образований.
39. Особенности УЗРиОН и территорий в муниципальном образовании.
40. Особенности УЗРиОН в городском округе (городе).
41. Спецификация УЗРиОН в сельских поселениях.
42. Мероприятия по УЗРиОН в административных районах.
43. Мероприятия по УЗР в городах и городских округах.
44. Мероприятия по УЗРиОН в хозяйственных субъектах.
45. Модели структуры посевных площадей. Модели севооборотов и воспроизводство почвенного плодородия.
46. Теоретические положения определения эффективности системы УЗРиОН.
47. Критерии и показатели эффективности системы УЗРиОН.
48. Определить эффективность системы УЗРиОН в субъектах РФ.
49. Определить эффективность системы УЗРиОН в муниципальном образовании.
50. Определить эффективность применения данных государственной кадастровой оценки земель.
51. Теоретические положения прогнозирования системы УЗРиОН.
52. Применение статистических методов в прогнозировании системы УЗРиОН.
53. Экономико-математические модели в схемах землеустройства (землепользования).
54. Экономико-математическая модель оптимизации использования земли.
55. Экономико-математическая модель трансформации угодий.
56. Экономико-математическая модель организации севооборотов.
57. Экономико-математическая модель оптимизации структуры посевных площадей.
58. Экономико-математическая модель комплекса противоэрозионных мероприятий.
59. Экономико-математическая модель организации зеленого конвейера.
60. Экономико-математическая модель организации угодий и севооборотов хозяйства.
61. Экономико-математическая модель определения оптимального размера землепользования сельскохозяйственного предприятия.
62. Экономико-математическая модель оптимизации перераспределения земель сельскохозяйственной организации.
63. Общие положения УЗРиОН в зарубежных странах.
64. Государственное УЗРиОН в развитых странах.
65. Особенности УЗРиОН в странах с переходной экономикой.
66. Планирование и организация рационального использования земель за рубежом.

67. Планирование использования и охраны земель в Австралии.
68. Планирование и организация использования земель в Северной Америке.
69. Планирование и организация использования земель в латиноамериканских странах.
70. Планирование и использования охраны земель в Западной Европе.

Задание для выполнения самостоятельной работы
«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости в муниципальном образовании»

Содержание

Введение

Глава 1. Теоретические и методические положения УЗРиОН в муниципалитете.

- 1.1. Основные термины и определения.
- 1.2. Назначение, задачи, принципы и средства УЗРиОН.
- 1.3. Содержание УЗРиОН.

Глава 2. Характеристика района (города)

- 2.1. Природные особенности территорий
- 2.2. Земельный фонд и его анализ
- 2.3. Экономика района (города)

Глава 3. УЗРиОН в муниципальном образовании (район, городской округ, город)

- 3.1. Правовое обеспечение УЗРиОН в муниципальном образовании
- 3.2. Органы управления муниципального образования
- 3.3. Механизмы и методы УЗРиОН

Глава 4. Предложения по УЗРиОН административного района (города)

- 4.1. Землеустроительные мероприятия
- 4.2. Применение информации по ГКН в УЗРиОН
- 4.3. Экономические модели повышения эффективности
- 4.4. Земельный контроль и меры по устранению нарушений законодательства
- 4.5. Данные мониторинга земель и их использование в УЗРиОН
- 4.6. Совершенствование нормативно-правовой базы

Заключение (выводы)

Приложение:

Схема мероприятий по использованию территорий муниципального образования (района, города).

8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Библиографический список рекомендуемых изданий:

а) Основная литература

1. Конституция РФ.
2. Иванов В.В., Хан О.К. Управление недвижимостью. – М: ИНФРА-М, 2007. 446 с.
3. Варламов А.А. Земельный кадастр. Т.2. Управление земельными ресурсами. – М.: КолосС, 2005.-528с.

б) Дополнительная литература

1. Государственное регулирование земельных отношений/ А.А. Варламов, Н.В. Комов и др.: -М- Колос, 1998.- с.
2. Татаринцев Л.М. Моделирование современного землепользования в сухой степи: Монография/Л.М. Татаринцев, В.Л. Татаринцев, Т.В. Власова. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2010.-103с.
3. Пудовкина Т.А. Экономическое обоснование проектов и схем землеустройства: Методические указания по написанию раздела дипломной работы (проекта) для подготовки дипломированного специалиста/ Т.А. Пудовкина, Л.М. Татаринцев. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2008.-43с.

4. Бивалькевич В.И. Земельный фонд Алтайского края: учебное пособие/ В.И. Бивалькевич, Ю.А. Поляков, Т.А. Пудовкина. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2003.-33с.

Приложение № 1

к программе дисциплины Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
Кафедра землеустройства земельного и городского кадастра
 протокол № ___ от «__» _____ 201_года

Список имеющихся в библиотеке университета изданий основной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на «__» _____ 201_года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1.	Варламов А.А. Земельный кадастр. Т.2. Управление земельными ресурсами. – М.: КолосС, 2005.-528с.	100
2.	Иванов В.В., Хан О.К. Управление недвижимостью. – М: ИНФРА-М, 2007. 446 с.	11

Список имеющихся в библиотеке университета изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на «__» _____ 201_года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1.	Татаринцев Л.М. Моделирование современного землепользования в сухой степи: Монография/Л.М. Татаринцев, В.Л. Татаринцев, Т.В. Власова. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2010.-103 с.	20
2.	Бивалькевич В.И. Земельный фонд Алтайского края: учебное пособие/ В.И. Бивалькевич, Ю.А. Поляков, Т.А. Пудовкина. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2003.-33с.	25

Составители:

Д.б.н., профессор

Л.М. Татаринцев

д.с.-х.н., профессор

ученая степень, должность



подпись

В.Л. Татаринцев

И.О. Фамилия

Список верен:

Библиотекарь Е.И.И. Олф. И.И.И.



Татаринцев Л.М.

9. Перечень программных продуктов и программно-информационных материалов

Мультимедийные разработки преподавателей кафедры.