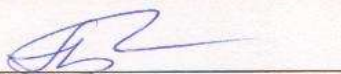


Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

Декан факультета природообустройства



Л.А. Беховых

28 сентября 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе



И. А. Косачев

28 сентября 2016 г.

Кафедра инженерных сооружений

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Основы градостроительства и планировка населенных
мест**

Направление подготовки
21.03.02 – «Землеустройство и кадастры»

Профиль подготовки
«Землеустройство»
«Кадастр недвижимости»
«Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров»

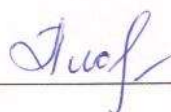
Уровень высшего образования
бакалавриат (прикладной)

Барнаул 2016

Рабочая программа учебной дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета 26.04.2016г. (протокол №93) по профилям «Кадастр недвижимости», «Землеустройство» и «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров».

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 22 сентября 2016 г.

Зав. кафедрой к.г.-м.н., доцент


С.Г. Платонова

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства, протокол № 1 от 26 сентября 2016 г.

Председатель методической комиссии,
к. с.-х. н., доцент


А.В. Бойко

Составитель:
к.с.-х.н.


Ю.В. Бикеева

**Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу учебной дисциплины (модуля, курса, предмета)
Основы градостроительства и планировка населенных мест
(наименование)**

на 201 7 - 201 8 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 07.09 201 7 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. без изменений
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

<u>ст. преподаватель</u>	<u>[подпись]</u>	<u>Т.Я. Молчанова</u>
<small>ученая степень, должность</small>	<small>подпись</small>	<small>И.О. Фамилия</small>
_____	_____	_____
<small>ученая степень, должность</small>	<small>подпись</small>	<small>И.О. Фамилия</small>

Зав. кафедрой

<u>к.т.н. доцент</u>	<u>[подпись]</u>	<u>Т.В. Байкелова</u>
<small>ученая степень, ученое звание</small>	<small>подпись</small>	<small>И.О. Фамилия</small>
<u>07.09.2017</u>		

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № __ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

_____	_____	_____
<small>ученая степень, должность</small>	<small>подпись</small>	<small>И.О. Фамилия</small>
_____	_____	_____
<small>ученая степень, должность</small>	<small>подпись</small>	<small>И.О. Фамилия</small>

Зав. кафедрой

_____	_____	_____
<small>ученая степень, ученое звание</small>	<small>подпись</small>	<small>И.О. Фамилия</small>

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № __ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

_____	_____	_____
<small>ученая степень, должность</small>	<small>подпись</small>	<small>И.О. Фамилия</small>
_____	_____	_____
<small>ученая степень, должность</small>	<small>подпись</small>	<small>И.О. Фамилия</small>

Зав. кафедрой

_____	_____	_____
<small>ученая степень, ученое звание</small>	<small>подпись</small>	<small>И.О. Фамилия</small>

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № __ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

_____	_____	_____
<small>ученая степень, должность</small>	<small>подпись</small>	<small>И.О. Фамилия</small>
_____	_____	_____
<small>ученая степень, должность</small>	<small>подпись</small>	<small>И.О. Фамилия</small>

Зав. кафедрой

_____	_____	_____
<small>ученая степень, ученое звание</small>	<small>подпись</small>	<small>И.О. Фамилия</small>

Оглавление

1. Цель и задачи дисциплины	5
2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО	5
3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины	7
4. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	9
5. Тематический план изучения дисциплины	9
6. Образовательные технологии	11
7. Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	12
8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины	15
9. Материально – техническое обеспечение дисциплины	15
Приложение 1	16
Приложение 2	17
Приложение 3	19
Приложение 4	21

1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины – овладение студентами концептуальных основ градостроительства и планировки населённых мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры.

Задачи дисциплины:

– формирование представлений о теоретических и практических основах градостроительного планирования развития территорий городских и сельских поселений, межселенных территорий;

– изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории поселения, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфики градостроительной терминологии.

– обучение процессу градостроительного анализа поселения с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки генерального плана населённого пункта;

– обучение процессу разработки проекта планировки территории.

– воспитательной целью дисциплины является формирование у студентов широкого научного кругозора, творческого подхода при освоении изучаемого материала, а так же способности использовать новейшие достижения технического прогресса, овладевая своей профессией.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам вариативной части учебного плана.

Требования к входным знаниям, студента: перед изучением данной дисциплины студент должен изучить дисциплины: земельное право; геодезию; картографию; основы землеустройства; основы природопользования; экологию; почвоведение; геологию; компьютерную графику.

Дисциплины, для которых данная дисциплина является предшествующей: организация кадастровой деятельности; управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости; инженерное оборудование территории;; оценка объектов недвижимости.

Таблица 1 – Сведения о дисциплинах, практиках (и их разделах), на которые опирается содержание данной дисциплины

Наименование дисциплины, других элементов учебного плана	Перечень разделов
Геодезия	Топографические планы и карты; Нивелирование; Линейные измерения.
Земельное право	Основные нормы земельного права. Применения земельного законодательства и судебно-арбитражной практики. Механизм правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений
Картография	Основные понятия и определения из теории картографии. Теория картографических проекций. Способы изображения тематического содержания на картах. Правила компоновки карт и теория генерализации. Технология создания оригиналов карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров и градостроительной деятельности. Способы подготовки карты к изданию и способы малотиражного их издания.
Основы землеустройства	Теоретические основы землеустройства, основные термины и определения землеустройства; место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами; содержание, методы и принципы составления схем и проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства; производственный землеустроительный процесс; состав документов по межеванию объектов землеустройства;
Основы природопользования	Использование и охрана земельных ресурсов
Экология	Основы рационального использования и мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию
Почвоведение	Классификация и характеристика почв. Назначение, ценность почв для сельскохозяйственного использования.
Геология	Классификация и характеристика грунтов. Виды инженерно-геологических обследований, физико-механические свойства грунтов. Классификация и характеристика грунтовых и поверхностных вод. Виды инженерно-геологических обследований.
Компьютерная графика	Основные понятия из теории компьютерной графики, используемое оборудование и программное обеспечение. Принципы представления графической информации в компьютере. Технологии и приемы инженерной графики и топографического черчения, методика оформления планов, карт, графической части проектных и прогнозных материалов.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих **компетенций**:

– способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);

– способность применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

– способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2).

Таблица 2 – Сведения о компетенциях и результатах обучения, формируемых данной дисциплиной

<i>Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной</i>	<i>Коды компетенций в соответствии с ФГОС ВО</i>	<i>Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной</i>		
		<i>По завершении изучения данной дисциплины выпускник должен</i>		
		<i>знать</i>	<i>уметь</i>	<i>владеть</i>
Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК-3	– состояние земельных ресурсов страны и мира	– выполнять технологические и технико-экономические расчеты; с учётом технической и экологической безопасности	– техническими средствами при измерении основных параметров природных процессов с учетом метрологических принципов;
Способность применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК-1	– законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений	– использовать нормативные правовые документы	
Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-2	– мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	– использовать знания о земельных ресурсах при реализации мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; – использовать современные технологии консалтинговой и инновационной деятельности, экспертизы инвестиционных проектов	– методами проектирования инженерных сооружений, их конструктивных элементов

4. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Общая трудоемкость дисциплины «Основы градостроительства и планировки населенных мест» составляет 5 зачетных единиц, 180 часов.

Таблица 3 – Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий, реализуемой по учебному плану направления подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры профили подготовки «Кадастр недвижимости», «Землеустройство» и «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров», очной формы обучения.

Вид занятий	Очное обучение	
	6 сем.	7 сем
1. Аудиторные занятия, часов, всего,	46	36
в том числе:		
1.1. Лекции	16	12
1.2. Лабораторные работы	–	–
1.3. Практические (семинарские) занятия	30	24
2. Самостоятельная работа, часов, всего	62	36
в том числе:		
2.1. Курсовая работа (КР)	–	24
2.2. Расчетно-графическое задание (РГР)	–	–
2.3. Самостоятельное изучение разделов	17	–
2.4. Текущая самоподготовка	18	–
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)	27	12
2.6. Контрольная работа (К)		
Итого часов (стр. 1+ стр.2)	108	72
Форма промежуточной аттестации	Экз	Зач
Общая трудоемкость, зачетных единиц	3	2

5. Тематический план изучения дисциплины

Изучение дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» ведется на лекциях и практических занятиях, тематический план представлен в таблице 4. Текущий контроль самостоятельной подготовки студентов осуществляется в виде: решения задач и выполнения контрольной работы (К), выполнения курсовой работы (КР).

Таблица 4 – Тематический план изучения дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» по учебному плану направления подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры профили подготовки «Кадастр недвижимости», «Землеустройство» и «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров», очной формы обучения.

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов			Форма текущего контроля
		Лекции	Практические (семинарские) занятия	Самостоятельная работа	
6 семестр					
1. Градостроительная	Понятие градостроительство, «градострой-	2	4	6	К

деятельность	тельная деятельность»; определение понятия «градостроительство» с точки зрения законодательства. Градостроительство как система деятельности. Объекты и границы градостроительной деятельности				
2. Историческая типология и многомерная градостроительная классификация объектов градостроительной деятельности.	Понятие градостроительства в историческом аспекте. Система расселения. Типы и формы расселения. Виды населенных мест. Агломерации. Факторы развития населенных мест	4	4	6	К
3. Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка населенного пункта	Назначение и виды документов территориального планирования. Правила землепользования и застройки, виды состав и порядок установления территориальных зон; градостроительный регламент	4	10	10	К
4. Функционально-планировочная организация города	Выбор территорий. Градостроительные условия и критерии отбора площадок; Планировочное районирование города. Особенности планирования районов. Градостроительные резервы. Транспортно-планировочная организация города	6	12	13	К
	Подготовка к экзамену			27	
Всего за 6 семестр		16	30	62	
7 семестр					
5. Формирование различных зон города	Формирование производственных зон города. Формирование системы городских центров. Организация системы внутригородского озеленения.	2	4	–	К
6. Функционально-планировочная и архитектурно-пространственная организация жилого района и микрорайона	Жилой район. Основные требования к организации жилого района. Микрорайон. Основные требования к организации микрорайона	6	16	–	К
7. Реконструкция городской среды	Понятие реконструкция, экореконструкция и городская реставрация. Реконструкция как основное направление градостроительства крупных и крупнейших городов.	4	4	–	К
	Выполнение курсовой работы	–	–	24	Защита КР
	Подготовка к зачету	–	–	12	
Всего за 7 семестр		12	24	36	
Всего		28	54	98	

Организация, контроль выполнения и методическое обеспечение СРС

Таблица 5 – Вид, контроль выполнения и методическое обеспечение СРС

№ п/п	Вид СРС	Количество часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
6 семестр				
1.	Выполнение контрольной работы по теме 1: Объекты градостроительной деятельности.	6	Защита работы	Литература списка основной и дополнительной учебной

2.	Выполнение контрольной работы по теме 2: факторы развития населенных мест	6	Защита работы	литературы, приложение 1
3.	Выполнение контрольной работы по теме 3: Назначение и виды документов территориального планирования	10	Защита работы	
4.	Выполнение контрольной работы по теме 4: Транспортно- планировочная организация города	13	Защита работы	
5.	Подготовка к экзамену	27	Экзамен	
7 семестр				
6.	Выполнение и подготовка защиты курсовой работы	24	Защита курсовой работы	
7.	Подготовка к зачёту	12	Зачёт	Приложение 1
	Итого	98		

6. Образовательные технологии

Реализация компетентностного подхода при изучении дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий (табл. 5).

Таблица 6 – Интерактивные образовательные технологии, используемые на аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия (Л, ПР)	Используемые интерактивные образовательные технологии	Количество часов
6	Л	Ведение диалога при рассмотрении теоретического материала	4 (22%)
	ПР	Дискуссионные формы взаимодействия при решении прикладных задач. Презентация студенческих проектов.	4 (22%)
7	Л	Ведение диалога при рассмотрении теоретического материала	6 (30%)
	ПР	Дискуссионные формы взаимодействия при решении прикладных задач. Презентация студенческих проектов.	8 (25%)
Итого:			22

7. Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Текущий контроль самостоятельной подготовки студентов осуществляется в виде: решения задач, выполнения курсовой работы (КР).

Практические работы выполняются в учебной аудитории и компьютерном классе.

Таблица 7 – Тематический план практических занятий по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест» по учебному плану направления подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры профили подготовки «Кадастр недвижимости», «Землеустройство» и «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров», очной формы обучения.

Раздел дисциплины	Наименование практических работ
1,2,3	Получение материалов и изготовление эскиза размещения основных зон города
3,4	Функциональная и планировочная организация селитебной, общественной, рекреационной и промышленной зон города
4	Транспортно-планировочная организация города. Размещение общегородского центра
4,5	Планировочная организация общественных территорий. Эскиз планировки
2,5,6	Графическое оформление проекта. Расчет ТЭП

Промежуточная аттестация – экзамен (6 семестр) и зачёт (7 семестр).

Экзаменационные вопросы по курсу в приложении 3, вопросы к зачёту в приложении 4.

Курсом предусмотрено выполнение курсовой работы.

Выполнение курсовой работы ведется согласно задания.

Цель работы: закрепление теоретической части по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населённых мест» и приобретение навыков проектирования генерального плана малого города с населением до 50 тысяч человек.

Структура курсовой работы:

– Пояснительная записка:

1. Исходные данные.
2. Введение.
3. Содержательная часть: Расчёт численности населения и потребных территорий города, строительное зонирование селитебной территории, характеристика улично-дорожной сети, баланс территории города.
4. Заключение.
5. Список литературы.

– Графическая часть:

1. Схема планировочных ограничений.
2. Схема функционального зонирования территории.
3. Схема улично-дорожной сети города.
4. Генеральный план города.

Критерии и индикаторы оценки расчётно-графической работы представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Критерии и индикаторы оценки разных видов СРС

№ п/п	Вид СРС	Критерии и индикаторы оценки
1	Курсовая работа	<p>«Зачтено» выставляется за работу, выполненную в полном объеме, где студент при защите показывает умение применять теоретические знания для выполнения курсовой работы, может объяснить результаты, полученные в работе: или – выставляется за работу, в котором допущены незначительные ошибки; на защите студент показывает хорошие знания, умеет увязать теоретический материал с практическими навыками.</p> <p>Если допущены существенные недостатки в оформлении работы, не сделаны необходимые действия для выполнения задания курсовой работы, имеются ошибки в выполненных расчетах, имеются отступления от плана выполнения курсовой работы – такая работа возвращается студенту на доработку.</p>

Критерии и индикаторы оценки промежуточной аттестации (экзамена) представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Критерии и индикаторы оценки промежуточной аттестации (экзамена)

Оценка	Критерии и индикаторы оценки
100-75 баллов (отлично)	студент получает, если: обстоятельно с достаточной полнотой излагает соответствующую тему; дает правильные формулировки, точные определения, понятия терминов; правильно отвечает на дополнительные вопросы.
74-50 баллов (хорошо)	студент получает, если: неполно, но правильно изложено задание; при изложении были допущены 1-2 несущественные ошибки, которые он исправляет после замечания преподавателя; дает правильные формулировки, точные определения, понятия терминов; может обосновать свой ответ, привести необходимые примеры; правильно отвечает на дополнительные вопросы.
49-25 баллов (удовлетворительно)	студент получает, если: неполно (не менее 50 % от полного), но правильно изложено задание;

	<p>при изложении допущена 1 существенная ошибка; знает и понимает основные положения данной темы, но допускает неточности в формулировке понятий; излагает выполнение задания недостаточно логично и последовательно; затрудняется при ответах на вопросы преподавателя.</p>
<p>25 и менее баллов (неудовлетворительно)</p>	<p>студент получает, если: неполно (менее 50 % от полного) изложено задание; при изложении были допущены существенные ошибки. Сумма полученных баллов по всем видам заданий составляет рейтинговый показатель студента. Рейтинговый показатель влияет на выставление итоговой оценки по результатам изучения дисциплины.</p>

8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Основная:

1. Градостроительство и планировка населенных мест: учебник для вузов / ред.: А.В. Севостьянов, Н.Г. Конокотин. - М.: КолосС, 2012.-398с.

Дополнительная:

2. Малков И.Г. Планировка села и усадебная застройка. - Горки. 2002. – 176с

3. Экономика градостроительства: учебное пособие / Симонов Ю.Ф. и др. - М.: Ростов-на -Дону: Издательский центр «Март», 2003.- 384с. .

4. О дачных участках и садовых-любителях. - М.: 2005-96с.

5. Попов М.А. Природоохранные сооружения. - М.: Колос. 2005.-520с.

6. Теодоронский В.С. Строительство и эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры. - М.: Академия, 2008. - 352с.

7. Теодоронский В.С. Озеленение населенных мест: градостроительные основы: Учебное пособие: - М.: Академия, 2010. - 256с.

9. Материально – техническое обеспечение дисциплины

Аудитории, оборудованные для лекционных и практических занятий, справочная литература и пособия, программное обеспечение и Интернет-ресурсы.

Список имеющихся в библиотеке университета
 изданий основной учебной литературы по дисциплине
 «Основы градостроительства и планировка населенных мест»,
 по состоянию на «1» сентября 2017 года

№№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Градостроительство и планировка населенных мест: учебник для вузов / ред.: А.В. Севостьянов, Н.Г. Конокотин. – М.: КолосС, 2012. – 398с.	30 экз.
2	Боронина Н.Ю. Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения по направлению «Землеустройство и кадастры» / Н.Ю. Боронина. Алтайский ГАУ. – Барнаул: Изд-во АГАУ, 2015. – 96 с.	30 экз.
3	Боронина, Н.Ю. Основы градостроительства и планировка населенных мест [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения по направлению «Землеустройство и кадастры» / Н. Ю. Боронина; Алтайский ГАУ. – Электрон. текстовые дан. (1 файл: 1,99 МБ). – Барнаул : Алтайский ГАУ, 2015. – 95 с.	Сайт Алтайского ГАУ ЭК биб-ки
4	Татаринцев, Л.М. Планировка сельских населенных мест : Методическое пособие по выполнению курсового проекта для студентов очного и заочного обучения по специальностям «Землеустройство» и «Земельный кадастр» / Л. М. Татаринцев, Н. Ю. Каблова. – Барнаул : Изд-во АГАУ, 2002. – 106 с.	60 экз.
5	Татаринцев, Л.М. Планировка сельских населенных мест: методические указания по написанию и оформлению курсовой работы. Для направления подготовки бакалавра 120700 – Землеустройство и кадастры профили «Землеустройство», «Кадастр недвижимости», «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров»/ Л.М. Татаринцев, Н.Ю. Боронина. – Барнаул : Изд-во АГАУ, 2015. – 65 с.	20 экз.

Список имеющихся в библиотеке университета
 изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине,
 «Основы градостроительства и планировка населенных мест»,
 по состоянию на «1» сентября 2017 года

№№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	2	3
6	Малков, И.Г. Планировка села и усадебная застройка: Учебное пособие для вузов / И. Г. Малков, В. И . Белясов. – Горки : [б. и.], 2002. – 176 с.	1 экз.
7	Экономика градостроительства : Учебное пособие для вузов / Ю. Ф. Симионов, М. М. Кантер, Н. Н. Титомиров; ред. Ю. Ф. Симионов. – М.–Ростов-на-Дону: Издательский центр «МарТ», 2003. – 384 с. – («Экономика и управление»).	1 экз.

1	2	3
8	О дачных участках и садоводах-любителях. – М. : [б. и.], 2005. – 96 с. – («Труд и право» ; 2005, № 19).	1 экз.
9	Попов, М.А. Природоохранные сооружения : учебник / М. А. Попов, И. С. Румянцев. – М. : КолосС, 2005. – 520 с. : ил. - (Учебники и учебные пособия для вузов).	35 экз.
10	Теодоронский, В.С. Строительство и эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры : учебник для вузов / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; ред. В.С. Теодоронский. – 3-е изд., стер. – М. : Академия, 2008. – 352 с. (Высшее профессиональное образование).	3 экз.
11	Теодоронский, В.С. Озеленение населенных мест: градостроительные основы : учебное пособие для вузов / В. С. Теодоронский, Г. П. Жеребцова. – М. : Академия, 2010. – 256 с. – (Высшее профессиональное образование).	3 экз.

Составители:

Ст. преподаватель
ученая степень, должность


подпись

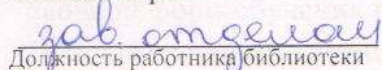
Т.Я. Молчанова
И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

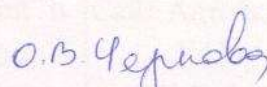

подпись

Т.В. Байкалова

Список верен


Должность работника библиотеки




И.О. Фамилия

Аннотация дисциплины

«Основы градостроительства и планировка населенных мест»

Цель дисциплины: овладение студентами концептуальных основ градостроительства и планировки населённых мест; формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений; воспитание навыков градостроительной культуры.

Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

№ п/п	Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной
ОПК-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
ПК-1	способность применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости
ПК-2	способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Трудоемкость дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» по видам занятий, реализуемой по учебному плану направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» по профилям «Землеустройство», «Кадастр недвижимости», «Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастра». Форма обучения – очная.

Вид занятий	Очное обучение	
	6 сем.	7 сем.
1. Аудиторные занятия, часов, всего,	46	36
в том числе:		
1.1. Лекции	16	12
1.2. Лабораторные работы	–	–
1.3. Практические (семинарские) занятия	30	24
2. Самостоятельная работа, часов, всего	62	36
в том числе:		
2.1. Курсовая работа (КР)	–	24
2.2. Расчетно-графическое задание (РГР)	–	–
2.3. Самостоятельное изучение разделов	17	–
2.4. Текущая самоподготовка	18	–
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)	27	12
2.6. Контрольная работа (К)		
Итого часов (стр. 1+ стр.2)	108	72
Форма промежуточной аттестации	Экз	Зач
Общая трудоемкость, зачетных единиц	3	2

Формы промежуточной аттестации: экзамен (6 семестр), зачёт (7 семестр).

Перечень изучаемых тем:

1. Градостроительная деятельность.
2. Историческая типология и многомерная градостроительная классификация объектов градостроительной деятельности.
3. Территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка насе-

ленного пункта.

4. Функционально планировочная организация города.

5. Формирование различных зон города.

6. Функционально-планировочная и архитектурно-пространственная организация жилого района и микрорайона.

7. Реконструкция городской среды.

Экзаменационные вопросы по курсу

1. Основные этапы развития урбанизации как всемирно исторического процесса. Понятие «ложная урбанизация».
2. Характеристика роли городов в развитии общества. Понятие города как формы расселения.
3. Классификация населенных мест. Формы и виды расселения.
4. Планировка населенных мест как область научной и практической деятельности человека
5. Связь градостроительства со смежными областями знаний; основные проблемы и задачи градостроительства,
6. Современные Кодексы, законы, правительственные постановления о развитии градостроительства в РФ.
7. Понятие Градостроительного кадастра и цели его ведения в РФ.
8. Основные цели, задачи и понятие о районной планировке.
9. Виды районных планировок, их место в градостроительстве.
10. Принципы экономического районирования территории России
11. Понятие внешнего расселения, его формы, типы и системы.
12. Методика разработки проектов и схем районных планировок.
13. Градообразующие факторы и структура населения. Градообразующая база города.
14. Методы расчета численности населения города
15. Способы определение перспектив развития городов.
16. Типы планировочного развития города. Каркас и ткань города.
17. Цикличность территориально - пространственного развития города.
18. Понятие о планировочной структуре города, ее основные типы.
19. Факторы, определяющие тип планировочной структуры города.
20. Особенности планировочной организации городских территорий.
21. Роль функционального и строительного зонирования территории города в градостроительстве.
22. Планировочное районирование городской территории.
23. Городские пути сообщения и их классификация.
24. Основные требования к формированию городской транспортной сети
25. Геометрические схемы улично-дорожной сети сложившихся городов.
26. Ведущие принципы построения улично-дорожной сети городов
27. Понятие о городских транспортных узлах и поперечном профиле улиц
28. Основные системы автотранспортного обслуживания города, жилого района, микрорайона
29. Подходы к классификации учреждений соцкультбыта.
30. Организация системы культурно-бытового обслуживания на разных иерархических уровнях.
31. Современные подходы и проблемы организации ступенчатой системы обслуживания
32. Различия культурно-бытового обслуживания жилого района и микрорайона
33. Принципы расчета учреждений культурно- бытового обслуживания населения.

34. Факторы и требования, определяющие планировку и застройку градостроительных объектов
35. Санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к планировке и застройке поселений.
36. Противопожарные требования к жилой застройке.
37. Основные системы и приемы застройки жилых районов и микрорайонов.
38. Важнейшие принципы организации застройки жилых районов и микрорайонов.
39. Понятие о городском промышленном районе; его виды.
40. Классификация городских промышленных районов
41. Важнейшие принципы размещения городских промышленных районов.
42. Подходы к планировочной организации территорий городских промышленных районов.
43. Понятие о внешнем благоустройстве поселений.
44. Основные элементы внешнего благоустройства поселений.
45. Особенности и регламенты размещения гаражей.
46. Подходы к размещению спортивных сооружений в поселении.
47. Наружное освещение территории поселений.
48. Вертикальная планировка территории поселений. Инженерная подготовка территории.
49. Принципы и подходы к организации стока поверхностных вод.
50. Подземное инженерное оборудование поселений. Подземная урбанистика и ее экологическая роль.
51. Виды дренажей и область их применения в поселении.
52. Экологические проблемы крупного города. Виды и источники загрязнения в поселениях.
53. Градостроительные методы решения экологических проблем. Понятие о видео-экологии.
54. Основные принципы санитарного благоустройства территории поселений.
55. Подходы и проблемы обезвреживания и переработки отходов в поселениях.
56. Структурные элементы системы озеленения поселения.
57. Основы проектирования и размещения элементов системы озеленения поселений.
58. Благоустройство и оборудование озелененных территорий в поселениях.
59. Охрана памятников истории, культуры и природы в городах.
60. Важнейшие стадии проектирования и состав проектных работ в градостроительстве.

Вопросы к зачёту

1. Основные положения формирования различных зон города.
2. Формирование производственных зон города.
3. Формирование системы городских центров.
4. Организация системы внутригородского озеленения.
5. Функционально-планировочная и архитектурно-пространственная организация жилого района и микрорайона.
6. Жилой район.
7. Основные требования к организации жилого района.
8. Микрорайон.
9. Основные требования к организации микрорайона
10. Реконструкция городской среды.
11. Понятие реконструкция.
12. Экореконструкция и городская реставрация.
13. Реконструкция как основное направление градостроительства крупных и крупнейших городов.