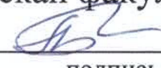
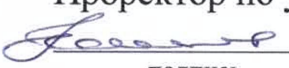


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО
Декан факультета природообустройства

_____ Л.А. Беховых
подпись
«28» _____ 09 _____ 2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____ И.А. Косачёв
подпись
«29» _____ 09 _____ 2016г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

21.03.02. Землеустройство и кадастры
Направление подготовки

«Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров»
Профиль подготовки

**Уровень
Бакалавриат (прикладной)**

Рабочая программа учебной дисциплины «Землеустройство» составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета в 2016 г. по направлению «Землеустройство и кадастры» для очной формы обучения.

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 16 сентября 2016 г.

Зав. кафедрой
д.б.н., профессор



Л.М. Татаринцев

Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства, протокол № 1 от «26» сентября 2016 г.»

Председатель методической комиссии
к.с.-х. н., доцент



А.В Бойко

Составитель:

к.с.-х.н., доцент
ученая степень, должность



подпись

Н.М. Лучникова
И.О. Фамилия

старший преподаватель
ученая степень, должность



подпись

Т.И. Самодурова
И.О. Фамилия

**Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу учебной дисциплины
Землеустройство
(наименование)**

на 2016 - 2017 учебный год

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. пересмотрен список литературы
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

<u>Сякина</u>	<u>Сякина</u>	<u>Самозурова</u>
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия
_____	_____	_____
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

<u>д.т.н. профессор</u>	<u>Виткин</u>	<u>В.Н. Татаринцев</u>
ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия

на 2017 - 2018 учебный год

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. пересмотрен список литературы
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

<u>Сякина</u>	<u>Сякина</u>	<u>Самозурова</u>
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия
_____	_____	_____
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия

Зав. кафедрой

<u>д.т.н. профессор</u>	<u>Виткин</u>	<u>В.Н. Татаринцев</u>
ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия

на 201__ - 201__ учебный год

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

_____	_____	_____
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия
_____	_____	_____
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия

Председатель методической комиссии

_____	_____	_____
ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия
«__» _____ 201__ г.»		

Зав. кафедрой

_____	_____	_____
ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия

на 201__ - 201__ учебный год

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

_____	_____	_____
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия
_____	_____	_____
ученая степень, должность	подпись	И.О. Фамилия

Председатель методической комиссии

_____	_____	_____
ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия
«__» _____ 201__ г.»		

Зав. кафедрой

_____	_____	_____
ученая степень, ученое звание	подпись	И.О. Фамилия

Содержание программы

Цель и задачи освоения дисциплины	5
Место дисциплины в структуре ОПОП ВО	5
Требования к результатам освоения содержание дисциплины	5
Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	9
Тематический план освоения дисциплины	9
Образовательные технологии	12
Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	12
Материально-техническое обеспечение дисциплины	14
Учебно-методическое обеспечение дисциплины	15

Цель и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины: «Землеустройство» является дисциплиной с теоретическим освоением основных её разделов и методически обоснованных понимания возможностей и роли курса при решении задач, связанных с землеустройством.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующие формированию специалиста в области кадастров.

Задачи дисциплины:

- Изучение основных теоретических положений, закономерностей развития землеустройства, целей, функций и принципов землеустройства; видов, форм и объектов землеустройства, системы землеустройства, особенности землеустройства различных территорий, свойства земли и природные, экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве, методов землеустроительного проектирования; изучение технической проектной и проектно-сметной документации, а также путей повышения эффективности использования земель в системе управления отраслями экономики страны;

- Формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач организации рационального использования и охраны земель.

Место дисциплины в структуре ОПОП ВО:

Дисциплина «Землеустройство» изучается в вариативной части обязательных дисциплин по области знаний «Землеустройство и кадастры».

Для изучения дисциплины необходимы знания, полученные студентами в результате изучения таких дисциплин, входящих в учебный план подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры»:

Таблица 1

Сведения о дисциплинах, практиках (и их разделах),
на которые опирается содержание данной дисциплины

Наименование дисциплины, других элементов учебного плана	Перечень разделов
Экономика недвижимости	Весь курс
Землеустроительное и топографическое черчение	Весь курс
Геодезия	Весь курс
Картография	Весь курс
Инженерное обустройство территории	Весь курс
Основы землеустройства	Весь курс

Знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной, необходимы для изучения последующих учебных дисциплин: «Основы кадастра недвижимости», «Кадастр недвижимости», «Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости».

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);

- способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);
- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-6).

Сведения о компетенциях и результатах обучения, формируемых данной дисциплиной

Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Коды компетенций в соответствии с ФГОС ВПО	Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной		
		По завершении изучения данной дисциплины выпускник должен		
		знать	уметь	владеть
способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	(ОПК-2)	основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений,	анализировать и оценивать социальную информацию; планировать и осуществлять свою деятельность с учетом результатов этого анализа;	методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; методами землеустроительного проектирования
способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	(ОПК-3)	понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель;	- применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; - технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;	навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.
способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам	(ПК-4)	- содержание, порядок и методы разработки проектов внутрихозяйственного землеустройства; подготовительные и обследовательские работы; организацию угодий и севооборотов;	- моделировать процесс организации территории административных образований и земельных участков, землепользований, - разрабатывать технико-экономическое обоснование установления границ землепользований и	методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; методами землеустроительного проектирования

		<ul style="list-style-type: none"> - организацию системы севооборотов; устройство и природоохранную оценку территории севооборотов; - понятие, задачи и содержание территориального землеустройства. 	<p>земельных участков, административно-территориальных образований</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать способы определения площадей, отвода земель государственным, коммерческим и другим организациям; - составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы; 	
способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	(ПК-6)	<p>методы получения, обработки и использования информации и основ получения необходимых данных</p>	<ul style="list-style-type: none"> - применять на практике методы, приемы и порядок разработки проектов; - технологии сбора, систематизации и обработки информации для проектных и предпроектных разработок 	<p>навыками применения инновационных технологий для решения различного рода задач</p>

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Общая трудоемкость дисциплины составляет 8 зачетных единиц, 288 часов.

Вид занятий	Всего	Очное обучение		
		5	6	7
1. Аудиторные занятия, всего, часов	128	50	48	30
в том числе:				
1.1. Лекции	+	18	18	18
1.2. Лабораторные работы	+	32	30	12
1.3. Практические (семинарские) занятия				
2. Самостоятельная работа, часов	160	58	60	42
2.1 курсовой проект	+		30	
2.2. самостоятельное изучение разделов	+	28	10	22
2.3 текущая самоподготовка	+	24	10	14
2.4. подготовка и сдача зачета (экзамена)	+	6	10	6
Всего часов (стр. 1 + стр. 2)	288	108	108	72
Форма промежуточной аттестации	З, Эк, КП	3	Эк, КП	3
Общая трудоемкость, зачетных единиц	8	3	3	2

Тематический план изучения дисциплины

Тематический план изучения дисциплины представляется по видам учебной работы:

- лекции;
- лабораторные занятия;
- текущая самоподготовка;
- выполнение аудиторных контрольных работ;
- выполнение курсового проекта;
- деловые игры.

Тематический план изучения дисциплины представлен в таблице.

Тематический план изучения дисциплины по учебному плану

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов			Форма текущего контроля
		Лекции	Лабораторные занятия	Самостоятельная работа	
Научные основы землеустройства	<p>Общие понятия о землеустройстве. Его роль в межотраслевом распределении земельного фонда, организации рационального использования и охраны земли. Научные дисциплины по землеустройству, связь со смежными дисциплинами, обеспечивающими подготовку инженера по кадастру недвижимости. Предмет и метод дисциплины. Содержание и порядок изучения курса.</p> <p>Место и роль земли в общественном производстве и природопользовании. Земля - территориальный базис населенных пунктов и главное средство производства в сельском хозяйстве, объект социально-экономических связей и недвижимости. Средства производства, неразрывно связанные с землей, их экономическое значение. Определение понятия «Земля», применяемого в землеустройстве.</p> <p>Земельные ресурсы России. Состав земельного фонда. Категории земель. Землеобеспеченность. Понятие и пути рационального использования земельных ресурсов. Охрана земель. Землепользования сельскохозяйственного назначения. Землепользования несельскохозяйственного назначения. Регулирование землепользования в городах и других населенных пунктах. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.</p> <p>Понятие, задачи, виды и содержание землеустройства. Землеустроительные действия. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство. Их взаимосвязь и различия. Системы землеустроительного и градостроительного проектирования. Землеустроительный процесс. Землеустроительные органы России.</p>	4	-	10	АКР
Теоретические основы землеустроительного проектирования.	<p>Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод. Содержание проекта землеустройства. Роль проекта землеустройства в организации рационального использования и охраны земель. Методы составления проектов землеустройства, их экономического и экологического обоснования.</p> <p>Принципы землеустроительного проектирования. Графическая и текстовая части землеустроительного проекта. Прогнозные и предпроектные землеустроительные разработки. Виды землеустроительных проектов. Землеустроительный проект как основа улучшения и охраны земель.</p> <p>Состав городских земель и их функциональное назначение. Требования,</p>	4	-	20	АКР

Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов	<p>предъявляемые к размещению городских земель. Порядок и методы установления площади различных зон городских земель. Зонирование территории населенных пунктов. Размещение границ городов и поселков.</p> <p>Составление проекта земельно-хозяйственного устройства городов и поселков. Выявление земель, не предназначенных под застройку, и временно незастроенных участков. Содержание проекта. Распределение земель между пользователями. Рассмотрение, утверждение и перенесение проекта в натуру. Графические и текстовые материалы проекта.</p>	10	14	32	КП
Межхозяйственное землеустройство	<p>Понятие и задачи межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы. Основные факторы образования, упорядочения, совершенствования, реорганизации землевладений и землепользования. Изъятие, предоставление, отвод земельных участков. Объекты межхозяйственного землеустройства. Процесс межхозяйственного землеустройства.</p> <p>Образование землепользований сельскохозяйственных предприятий. Составные части проекта. Основные положения методики их разработки.</p> <p>Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Содержание проекта. Установление площади землепользования. Размещение границ. Проектирование природоохранных мероприятий.</p> <p>Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Порядок межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы проектов. Основные положения методики их разработки. Установление размера убытков собственников земли и землепользователей, включая упущенную выгоду. Разработка проектов рекультивации нарушенных земель.</p> <p>Установление и изменение границы населенных пунктов.</p> <p>Охрана земель при межхозяйственном землеустройстве.</p> <p>Осуществление проекта межхозяйственного землеустройства.</p> <p>Установление на местности границ административного района и территорий с особым правовым режимом.</p>	18	30	50	КП
Внутрихозяйственное землеустройство предприятий и хозяйств.	<p>Размещение производственных подразделений, хозяйственных центров, внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов.</p> <p>Организация угодий и севооборотов. Устройство территорий севооборотов, многолетних насаждений и кормовых угодий.</p>	18	30	48	КП
	Всего	54	74	148-160	

Образовательные технологии

В курсе дисциплины «Землеустройство» предусмотрено использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития знаний и умений студента.

Активные и интерактивные формы проведения занятий, используемые на аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов
5	Л	Презентации	10
	ЛР	Деловые игры в форме решения задач по конкретным ситуациям презентация проектов	14
Итого			24

Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

К фондам оценочных средств текущего контроля успеваемости по данной дисциплине относятся:

1) Курсовой проект:

2) Контрольные вопросы для практических занятий в соответствии с основными разделами дисциплины, помещенными в таблице;

3) Тестовые задания по основным разделам дисциплины.

К фондам оценочных средств промежуточной аттестации по данной дисциплине относятся:

Вопросы для зачета по дисциплине «Землеустройство»

1. Землеустройство - как наука.
2. Предмет землеустроительной науки.
3. Методы землеустройства.
4. Содержание и виды землеустройства.
5. Формы и объекты землеустройства.
6. Основные принципы и факторы землеустройства.
7. Основные показатели эффективности землеустройства.
8. Принципы организации территории землепользований предприятий.
9. Понятие ВЗ.
10. Задачи ВЗ.
11. Содержание проекта ВЗ.
12. Составные части и элементы проекта.
13. Методы разработки проекта.
14. Камеральная землеустроительная подготовка.
15. Подготовка планово-картографического материала.
16. Полевое землеустроительное обследование.
17. Основные задачи землеустроительного обследования территории.
18. Документы, в которых отражают результаты полевого землеустроительного обследования.
19. Разработка задания на проектирование.
20. Размещение Пр.П и хоз. центров.
21. Содержание и задачи проектирования.
22. Определение организационно-производственной структуры хозяйства, состава, количества и размеров Пр.П.

23. Система расселения и размещение хоз.центров.
24. Размещение Пр. центров.
25. Размещение земельных массивов Пр. П.
26. Экономическое обоснование проектных решений.
27. Организация угодий и севооборотов.
28. Задачи и содержание проектных угодий и севооборотов.
29. Классификация угодий.
30. Определение состава и структуры угодий, режима и условий их использования.
31. Трансформация, улучшение и размещение угодий.
32. Обоснование проектируемой организации угодий.
33. Организация системы севооборотов.
34. Требования, предъявляемые при проектировании севооборотов.
35. Определение числа и площадей севооборотов.
36. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.
37. Задачи и содержание проектирования внутрихозяйственных магистральных дорог.
38. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов, других инженерных сооружений.

По данной дисциплине разрабатывается курсовой проект на тему:

«Подготовительные и обследовательские работы при составлении проекта землеустройства».

Содержание:

Реферат.

Введение.

Глава 1. Характеристика объекта и перспективы его развития.

Глава 2. Полевое обследование.

Глава 3. Перспективы развития хозяйства, разработка задания на составление проекта.

Заключение.

Список используемой литературы.

Вопросы к экзамену по дисциплине «Землеустройство»

1. Землеустройство - как наука.
2. Предмет землеустроительной науки.
3. Методы землеустройства.
4. Содержание и виды землеустройства.
5. Формы и объекты землеустройства.
6. Основные принципы и факторы землеустройства.
7. Основные показатели эффективности землеустройства.
8. Принципы организации территории землепользований предприятий.
9. Понятие ВЗ.
10. Задачи ВЗ.
11. Содержание проекта ВЗ.
12. Составные части и элементы проекта.
13. Методы разработки проекта.
14. Камеральная землеустроительная подготовка.
15. Подготовка плано-картографического материала.
16. Полевое землеустроительное обследование.
17. Основные задачи землеустроительного обследования территории.
18. Документы, в которых отражают результаты полевого землеустроительного обследования.
19. Разработка задания на проектирование.
20. Размещение Пр.П и хоз. центров.
21. Содержание и задачи проектирования.
22. Определение организационно-производственной структуры хозяйства, состава, количества и размеров Пр.П.
23. Система расселения и размещение хоз.центров.
24. Размещение Пр. центров.

25. Размещение земельных массивов Пр. П.
26. Экономическое обоснование проектных решений.
27. Организация угодий и севооборотов.
28. Задачи и содержание проектных угодий и севооборотов.
29. Классификация угодий.
30. Определение состава и структуры угодий, режима и условий их использования.
31. Трансформация, улучшение и размещение угодий.
32. Обоснование проектируемой организации угодий.
33. Организация системы севооборотов.
34. Требования, предъявляемые при проектировании севооборотов.
35. Определение числа и площадей севооборотов.
36. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.
37. Задачи и содержание проектирования внутрихозяйственных магистральных дорог.
38. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов, других инженерных сооружений.
39. Задачи и содержание проектирования.
40. Определение состава и структуры угодий, режима и условий их использования.
41. Трансформация, улучшение и размещение угодий.
42. Обоснование проектируемой организации угодий.
43. Организация системы севооборотов.
44. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.
45. Задачи и содержание проекта устройства территории севооборотов.
46. Размещение полей севооборотов и рабочих участков.
47. Размещение защитных лесных полос.
48. Размещение полевых дорог.
49. Экономическое обоснование проекта устройства территории севооборотов.
50. Задачи и содержание проекта устройства территории многолетних насаждений.
51. Устройства территории садов.
52. Устройство территории виноградников.
53. Устройство территории ягодников.
54. Составные части и элементы проекта ВЗ крестьянского хозяйства.
55. Функциональное зонирование территории КХ.
56. Экологическая эффективность проекта ВЗ.
57. Экономическая эффективность проекта ВЗ.
58. Социальная эффективность проекта ВЗ.
59. Оформление и выдача землеустроительной документации.
60. Осуществление проекта.
61. Авторский надзор и землеустроительное обслуживание.
62. Задачи и содержание рабочего проекта.
63. Объекты рабочего проектирования.
64. Стадии рабочего проектирования.
65. Виды рабочих проектов и их классификация.
66. Последовательность разработки рабочего проекта.
67. Состав рабочего проекта.
68. Сметно-финансовые расчёты.
69. Локальные и объектные сметы.
70. Понятие сводки затрат.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

При изучении дисциплины предполагается использование поисковых правовых систем «Гарант» и «Консультант плюс». Аудитории оснащены учебными плакатами, стендами, проектором для просмотра презентаций и учебных фильмов, слайдов проектов и схем землеустройства.

Приложение №1 к программе дисциплины
Землеустройство

Список имеющихся в библиотеке университета
изданий основной учебной литературы по дисциплине,
по состоянию на « ____ » _____ 201__ года

№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Землеустроительное проектирование / ред. С. Н. Волков. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Колос, 1998. - 632 с.	31
2	Чешев, А. С. Основы землепользования и землеустройства : учебник для вузов / А. С. Чешев, В. Ф. Вальков. - 2-е изд., доп. и перераб. - Ростов н/Д : Издательский центр "МарТ", 2002. - 544 с	48

Список имеющихся в библиотеке университета
изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине,
по состоянию на « ____ » _____ 201__ года

№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Сулин, М. А. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий : Учебное пособие / М. А. Сулин. - СПб. : "Лань", 2002. - 224 с.	5
2	Сулин, М. А. Землеустройство : учебное пособие для с.-х. вузов / М. А. Сулин. - М. : Колос, 2010. - 404 с	1
3	Самодурова, Т. И. Подготовительные и обследовательские работы при составлении проектов внутрихозяйственного землеустройства сельхозпредприятий : методические указания по выполнению курсового проекта / Т. И. Самодурова, С. Н. Меньшагина. - Барнаул : Изд-во АГАУ, 2006. - 40 с.	7
4	Самодурова, Т. И. Землеустройство : учебно-методическое пособие / Т. И. Самодурова, Т. В. Байкалова ; АГАУ. - Барнаул : АГАУ, 2013. - 44 с. -	8
5	Самодурова, Т. И. Землеустройство [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / Т. И. Самодурова, Т. В. Байкалова ; АГАУ. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 456 КБ). - Барнаул : АГАУ, 2013.	Сайт Алтайского ГАУ, ЭК библиотеки

Составитель:
К.с.-х.н., доцент

 Н.М. Лучникова

Список верен:

