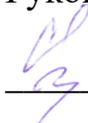


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Плешаков Владимир Александрович
Должность: Врио ректора
Дата подписания: 20.07.2025 11:27:26
Уникальный программный ключ:
cf3461e360a6506473208a5cc93ea97a503bfc72

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»
Экономический факультет

СОГЛАСОВАНО

Руководитель программы



Т.В.Стрельцова

подпись

«29» августа 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Декан экономического факультета



В.Е. Левичев

подпись

«29» августа 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ»**

программы профессиональной переподготовки

«Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»

Барнаул 2025

Рабочая программа дисциплины «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» составлена в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в оценочной деятельности», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.11.2018г. №742н, является преемственной к основной образовательной программе высшего образования направления подготовки 38.03.01 Экономика.

Составитель:
доцент



Т.В.Стрельцова

Оглавление

1. Цель и задачи освоения дисциплины	4
2. Планируемые результаты обучения	4
3. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	5
4. Тематический план изучения дисциплины	6
5. Оценочные и методические материалы	8
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	12
6.1 Перечень изданий основной учебной литературы по дисциплине	12
6.2 Перечень изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине	
6.3 Информационные справочные системы	15
6.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет	15
7. Материально-техническое обеспечение дисциплины	15
Приложения	16

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины - формирование современных фундаментальных знаний в области оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Задачи дисциплины:

- изучение структуры, функций, объектов и субъектов рынка машин, оборудования и транспортных средств в условиях экономики современной России и международной практике;
- раскрытие особенностей правового регулирования стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств, а также процедуры оценки машин, оборудования и транспортных средств;
- рассмотрение методов доходного, сравнительного и затратного подходов применительно к оценке рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств;

2. Планируемые результаты обучения

Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной		
	По завершении изучения данной дисциплины слушатель должен		
	знать	уметь	владеть
способностью определения стоимостей машин, оборудования, приборов и транспортных средств	классификацию машин, оборудования и транспортных средств; - правовое регулирование рынка машин, оборудования и транспортных средств; - основные цели и принципы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств; - методы доходного, сравнительного	- анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки машин, оборудования и транспортных средств; - организовать и провести комплексное исследование рынка машин, оборудования и транспортных средств; - использовать традиционные подходы и методы оценки применительно к машинам, оборудованию и транспортным средствам ;	- теоретическим механизмом в области оценки машин, оборудования и транспортных средств; - навыками работы с информационными базами данных; - оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа;

3. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Для освоения программы предусматриваются следующие виды занятий: лекции, практические занятия, самостоятельная работа. Распределение программного материала по видам занятий и последовательность его изучения определяются рабочим учебным планом (табл. 2)

Таблица 2 – Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий, реализуемой по учебным планам

Вид занятий	Всего	В том числе по семестрам (3 семестр)
Аудиторные занятия, часов, всего	32	32
в том числе		
Лекции	10	10
Практические занятия	22	22
Самостоятельная работа	22	22
Общая трудоемкость, часов	54	54
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

4. Тематический план изучения дисциплины

Таблица 3 – Тематический план изучения дисциплины

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов			Форма Текущего контроля
		Лекции	Практические (семинарские) занятия	Самостоятельная работа	
Цели, принципы и организация оценки машин, оборудования и транспортных средств	<p>Машины, оборудование и транспортные средства как объекты стоимостной оценки. Классификация машин, оборудования и транспортных средств. Необходимость и основные цели стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств. Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке машин, оборудования и транспортных средств. Организационно - правовой механизм стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств. Состояние и тенденции развития рынка машин, оборудования и транспортных средств в России.</p> <p>Экономические принципы оценки машин, оборудования и транспортных средств. Нормативно правовая база оценки машин оборудования, транспортных средств. Виды стоимости, используемые в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств.</p>	4	10	6	Т, С

Подходы и методы оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств .	Экономическое содержание, сущность и особенности затратного подхода, сфера его использования и информационная база. Технология применения затратного подхода в стоимостной оценке машин, оборудования и транспортных средств. Экономическое содержание, сфера использования и информационная база сравнительного подхода. Изучение рынка машин, оборудования, транспортных средств и его сегментирование. Основные этапы метода прямого сравнения продаж с объектом - аналогом. Реализация метода направленных качественных корректировок. Экономическое содержание доходного подхода, сфера его использования и информационная база. Прогнозирование чистого операционного дохода для целей оценки. Методы построенные на расчете чистого операционного дохода. Метод равно эффективного функционального аналога. Особенности использования доходного подхода к оценке машин, оборудования и транспортных средств.	6	12	12	ИЗ
	Выполнение контрольной работы (при наличии в учебном плане)				
	Подготовка к зачетам			4	
	Подготовка к экзаменам				
	Всего	10	22	22	

тестирование (Т); собеседование (УО), индивидуальное задание (ИЗ) и т.д.

Таблица 4 - Вид, контроль выполнения и методическое обеспечение СРС

№ п/п	Вид СРС	Количество часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1	Тестирование	4	Тест	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
2.	Выполнение индивидуального задания	14	Проверка выполнения индивидуального задания	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
3	Подготовка к зачету	4	Устный опрос	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
	Итого	22		

Обучение слушателей с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об организации обучения студентов с ограниченными возможностями здоровья в ФГБОУ ВО Алтайский ГАУ».

5. Оценочные и методические материалы

5.1. Оценочные средства для текущей аттестации

5.1.1 Собеседование

Тема №1 «Цели, принципы и организация оценки машин, оборудования и транспортных средств»

1. Вопрос про анализ рынка на знание положений ФСО №10.
2. Может ли оцениваться нематериальный актив в рамках оценки машин и оборудования по ФСО №10.
3. Могут ли оцениваться воздушные и морские суда по ФСО №10?
4. Распространяется ли ФСО №10 на оценку художественных ценностей?
5. Что относится к движимому имуществу?
6. В какой момент возникают права, требующие государственной регистрации?
7. Как называется срок службы, установленный заводом изготовителем (указанный в техническом паспорте)?
8. Что такое точная копия(аналог) объекта оценки согласно ФСО №10?
9. Можно ли отдать в залог оборудование, которое вскоре будет получено по договору лизинга?
10. Возможно ли обращение взыскания третьих лиц на предмет лизинга по обязательствам лизингополучателя?
11. Чем в соответствии с ФСО №10 устанавливается степень детализации работ по осмотру машин и оборудования при проведении оценки?
12. Что должно совпасть, чтобы объект в соответствии с положениями ФСО №10 мог называться точной копией?

13. Исходя из какого предположения в соответствии с ФСО №10 проводится оценка в отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки?

5.1.2 Тестовые задания

Тема №1 «Цели, принципы и организация оценки машин, оборудования и транспортных средств»

1. Обязательными к применению субъектами оценочной деятельности нормативно-правовыми актами при оценке стоимости машин и оборудования являются:

- а) Федеральные стандарты оценки
- б) Международные стандарты оценки
- в) Европейские стандарты оценки
- г) Общероссийский классификатор основных фондов

2. Что из перечисленного не является основанием проведения оценки стоимости машин и оборудования?

- а) договор между оценщиком и заказчиком
- б) решение уполномоченного органа
- в) заявка на проведение услуг по оценке
- г) решение суда

3. К какому виду имущества относятся машины и оборудование?

- а) неделимые вещи
- б) сложные вещи
- в) движимые вещи
- г) недвижимые вещи

4. Обязательным случаем оценки стоимости машин и оборудования является:

- а) аренда частного имущества
- б) возникновение спора о величине ипотеки
- в) передача имущества в лизинг
- г) продажа имущества на аукционе

5. В целях оценки оборудование принято группировать на:

- а) основное, специальное, автотранспортное, офисное
- б) основное, вспомогательное, автотранспортное, офисное
- в) специальное, автотранспортное, офисное
- г) специальное, вспомогательное, промышленное, автотранспортное, офисное

6. Внешний осмотр оборудования:

- а) обязательно должен совпадать с датой оценки
- б) проводится всегда позже даты оценки
- в) не должен быть проведен раньше даты оценки

7. С какой целью проводится группировка оцениваемых машин и оборудования?

- а) облегчить проведение внешнего осмотра
- б) облегчить процесс оценки
- в) определить техническое состояние оборудования

8. Что понимается под модификацией оборудования?

а) изделие, отличающиеся от модели небольшими конструктивными особенностями, благодаря которым изделие более приспособлено к какой-либо сфере применения

б) изделие, которое конструктивно однородно с определенной моделью, но обладающее новыми свойствами, позволяющими ее применять с новым назначением

в) изделие, отличающиеся от основной модели номенклатурой составных частей, причем область изделия при этом существенно не меняется

9. Какой из видов стоимостей не определяется по отношению к машинам и оборудованию?

а) рыночная стоимость

б) инвестиционная стоимость

в) кадастровая стоимость

г) ликвидационная стоимость

10. Согласно какому принципу стоимость оцениваемого оборудования является максимальной?

а) ожидания

б) экономической величины

в) возрастающих и уменьшающихся доходов

г) наилучшего и наиболее эффективного использования

11. Какой из перечисленных факторов не оказывает влияния на рыночную стоимость оцениваемого оборудования?

а) состояние законодательства в области налогообложения

б) цены на аналогичные объекты

в) установленные собственником инвестиционные цели использования объекта оценки

г) местоположение объекта оценки

12. Принцип : относится к группе принципов оценки стоимости машин и оборудования, связанных с эксплуатацией собственности

полезности

вклада

13. Принцип : относится к группе принципов оценки стоимости машин и оборудования, обусловленных действием внешней среды

изменения стоимости

наилучшего и наиболее эффективного использования

остаточной продуктивности

14. При оценке стоимости машин и оборудования, чем в большей степени объект оценки способен удовлетворять потребности собственника, тем выше его стоимость, - в этом суть принципа :

ожидания

полезности

замещения

15. При оценке стоимости машин и оборудования, максимальная стоимость актива определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой актив с эквивалентной полезностью, - в этом суть принципа :
полезности
ожидания
замещения

Тема №2 «Подходы и методы оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств»

1. Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки, называется :

полной восстановительной стоимостью объекта
рыночной стоимостью
стоимостью замещения

2. Результат оценки стоимости машин и оборудования, который отражает реальное соотношение спроса и предложения на данный объект инвестирования, может быть получен только в рамках : подхода

доходного
затратного
сравнительного

3. При оценке стоимости объектов машин и оборудования, для которых отсутствует активный вторичный рынок, предпочтительным является использование методов : подхода(ов)

доходного или сравнительного
затратного
затратного или доходного
сравнительного

4. Стоимость машин и оборудования, определяемая как сумма двух составляющих - суммы текущей стоимости ожидаемых денежных потоков и текущей стоимости реверсии, рассчитывается в рамках метода :

дисконтирования денежных потоков
капитализации
поэлементного расчета

5. В рамках методов сравнительного подхода к оценке стоимости машин и оборудования поправочные корректировки вносятся в цены объектов-аналогов путем последовательного :

сложения
умножения
деления

6. Нарушение равновесия соответствующего рынка машин и оборудования приводит к затруднениям при проведении оценки стоимости в рамках : подхода
сравнительного

доходного
затратного

7. Подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта, с учетом его износа

доходный
затратный
сравнительный

8. Подход к оценке стоимости машин и оборудования основан на представлениях рынка о возможной стоимости объекта оценки

Сравнительный
Доходный
Затратный

9. Оборудование приобретается с привлечением заемных средств. Ежегодные платежи по кредиту - 18 000 д.е. Кредит выдан на 5 лет под 15%. Определите стоимость оборудования, если для его покупки использовались также собственные средства в размере 150 000 д.е

Варианты ответов

- 1) 240 000
- 2) 210 339
- 3) 150 000
- 4) 180 550

10. Оборудование приносит следующие денежные потоки (CF) по годам:

Годы 1 2 3 4 5

CF, млн.д.е. 7,5 -2,1 9,6 8,7 6,4

В конце 5 года оборудование будет продано за 18 млн.д.е. Ставка дисконта: для CF = 13%, для реверсии - 15%. Текущая стоимость оборотного фонда составляет 0,4 млн.д.е. Рассчитайте текущую стоимость оборудования

Варианты ответов

- 1) 31 млн
- 2) 30 млн
- 3) 29 млн
- 4) 28 млн

11. Договор финансового лизинга предусматривает одинаковые арендные платежи в течение 7 лет. Цена приобретения оборудования - 98 000 долл.

США. Ставка по лизинговому кредиту - 12%. Определите величину арендного платежа, если стоимость арендуемого оборудования, за период действия лизингового соглашения полностью амортизируется

Варианты ответов

- 1) 98 000
- 2) 21 474
- 3) 14 000
- 4) 15 680

12. Потребляемая мощность оборудования составляет ежегодно в денежном измерении 200 000 д.е. Более совершенный аналог потребляет на 3% меньше. Рассчитайте избыточные эксплуатационные расходы при ставке дисконта - 12%, если остаточный срок полезной жизни составляет 3 года

Варианты ответов

- 1) 14 411
- 2) 18 000
- 3) 15 820
- 4) 14 843

13. Рассчитайте стоимость энергетического оборудования мощностью 1 440 л.с., если стоимость аналогичного оборудования мощностью 1 250 л.с. составляет 17 500 у.е., а $K_c = 0,5$ (показатель степени, отражающий функциональную зависимость между изменением технического параметра и цены)

Варианты ответов

- 1) 20 160
- 2) 19 512
- 3) 18 783
- 4) 17 600

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Показатели
5 («отлично»)	80% -100%
4 («хорошо»)	75%-89%
3 («удовлетворительно»)	60%-74%
2 («неудовлетворительно»)	менее 60%

5.1.2 Индивидуальное задание

Тема 2. «Подходы и методы оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств»

1. Затраты на воспроизводство промышленного конвейера составляют 5 000 000 рублей без НДС. Рассчитайте накопленный износ конвейера в рублях, если известно, что его физический износ - 20%, функциональное устаревание - 10%, экономическое устаревание - 30%. Совокупный износ определяется по мультипликативной модели.

2. Определить рыночную стоимость производственной линии методом капитализации дохода при линейном возврате капитала. ПВД = 100.000, Среднегодовая загрузка 80%. ОР = 15% от ПВД. Ставка дисконтирования 20%. Нормативный срок жизни 35 лет, хронологический 10 лет, по мнению специалистов, остаточный срок службы объекта 20 лет.

3. Рассчитать стоимость объекта оценки. Иф аналога 60%, Иф об.оценки 40%, стоимость аналога 100 т.р.

4. Затраты на воспроизводство – 400 000 рублей. Эффективный возраст – 7 лет, Остаточный срок службы-5 лет. Функциональное устаревание- 30%. Определить рыночную стоимость.

5. Определите рыночную стоимость производственной линии методом прямой капитализации. Оцениваемая линия способна приносить годовой потенциальный

валовой доход в размере 2 00 000 руб. Недозагрузка составляет 5%. Эксплуатационные и прочие расходы при существующей загрузке составляют 1 200 000руб. Ставка дисконтирования -14%, норма возврата капитала – 8%.

Критерии оценивания

Шкала оценивания	Показатели
5 («отлично»)	обучающийся выполнил задание верно, ответ сформулирован обоснованно, логично и последовательно, применен творческий подход, формулировки конкретные.
4 («хорошо»)	обучающийся выполнил преимущественно верно, ответ сформулирован обоснованно, формулировки конкретные, допущены некоторые неточности в ответе.
3 («удовлетворительно»)	обучающийся выполнил задание преимущественно верно, ответ сформулирован с нарушением логики, ответ не полный, формулировка ответа общая или неполная.
2 («неудовлетворительно»)	обучающийся выполнил задание неверно, обоснования верные, либо дан верный ответ без его обоснования, сделаны грубые ошибки.

5.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации

5.2.1 Вопросы к зачету

1. Машины, оборудование и транспортные средства как объекты стоимостной оценки.
2. Классификация машин, оборудования и транспортных средств.
3. Необходимость и основные цели стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств.
3. Факторы, определяющие спрос и предложение на рынке машин, оборудования и транспортных средств.
4. Организационно - правовой механизм стоимостной оценки машин, оборудования и транспортных средств.
5. Анализ рынка (ФСО 10)
6. Экономические принципы оценки машин, оборудования и транспортных средств.
7. Нормативно правовая база оценки машин оборудования, транспортных средств.
8. Виды стоимости, используемые в процессе оценки машин, оборудования и транспортных средств.
9. Экономическое содержание, сущность и особенности затратного подхода, сфера его использования и информационная база.
10. Технология применения затратного подхода в стоимостной оценке машин, оборудования и транспортных средств.
11. Экономическое содержание, сфера использования и информационная база сравнительного подхода.

12. Изучение рынка машин, оборудования, транспортных средств и его сегментирование.
13. Основные этапы метода прямого сравнения продаж с объектом - аналогом.
14. Реализация метода направленных качественных корректировок.
15. Экономическое содержание доходного подхода, сфера его использования и информационная база.
16. Прогнозирование чистого операционного дохода для целей оценки.
17. Методы построенные на расчете чистого операционного дохода.
18. Метод равно эффективного функционального аналога.
19. Особенности использования доходного подхода к оценке машин, оборудования и транспортных средств.

ОЦЕНИВАНИЕ ОТВЕТА НА ЗАЧЕТЕ:

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«зачтено»	студент знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей. В ответе могут быть допущены неточности или незначительные ошибки, исправленные студентом в ходе ответа на дополнительные вопросы преподавателя
«незачтено»	студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Перечень основной учебной литературы по дисциплине

п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Тумали, Л. Е. Оценка бизнеса : учебное пособие / Л. Е. Тумали. - Хабаровск : ДВГУПС, 2022. - 101 с. - URL: https://e.lanbook.com/book/339482 . - Режим доступа: для автор. пользователей. - Текст : электронный.	ЭБС "Лань"
2	Ридченко, А. И. Оценка бизнеса : учебное пособие / А. И. Ридченко. - Омск : ОмГАУ, 2022. - 98 с. - URL: https://e.lanbook.com/book/266006 . - Режим доступа: для автор. пользователей. - ISBN 978-5-98566-210-8. - Текст : электронный	ЭБС "Лань"

6.2. Перечень дополнительной учебной литературы по дисциплине

п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Стрельцова, Т. В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебно-методическое пособие / Т. В. Стрельцова, Н. С. Белокуренько ; Алтайский ГАУ. - Барнаул : Алтайский ГАУ, 2022. - 65 с. - Загл. с титул. экрана. - Текст : электронный	ЭБС "Лань"
2	Новичкова, О. В. Оценка стоимости бизнеса и финансовых активов : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика / О. В. Новичкова, О. А. Тагирова, А. В. Носов, М. Ю. Федотова, Т. Ф. Боряева. - Пенза : ПГАУ, 2019. - 206 с.	ЭБС "Лань"

6.3. Информационные справочные системы

1. КонсультантПлюс – Законодательство РФ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.
2. ГАРАНТ - Законодательство с комментариями [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.

6.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет

1. Методические материалы НП «СРОО «Экспертный совет» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://srosovet.ru/activities/Method>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.
2. Банк знаний оценщика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ocenschiki-i-eksperty.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.
3. Вестник оценщика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://appraiser.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.
4. Оценщик.ру - Все для оценки и для оценщика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.ocenchik.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации имеются учебные аудитории, а также помещения для выполнения самостоятельной работы, хранения и обслуживания учебного оборудования.

1.

Приложение 1 к программе дисциплины
«Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств»
(наименование дисциплины)

Аннотация дисциплины

Цель дисциплины – формирование современных фундаментальных знаний в области оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

п/п	Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной
1	способностью определения стоимостей машин, оборудования, приборов и транспортных средств

Трудоемкость дисциплины, реализуемой по учебному плану

Вид занятий	Всего	В том числе по семестрам (3семестр)
Аудиторные занятия, часов, всего	32	32
в том числе		
Лекции	10	10
Практические занятия	22	22
Самостоятельная работа	22	22
Общая трудоемкость, часов	54	54
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

Перечень изучаемых тем (разделов):

1. Цели, принципы и организация оценки машин, оборудования и транспортных средств.
2. Подходы и методы оценки стоимости машин, оборудования, транспортных средств .