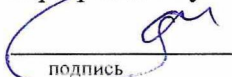


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Плешаков Владимир Александрович
Должность: Врио ректора
Дата подписания: 09.07.2025 15:44:19
Уникальный программный ключ:
cf3461e360a6506473208a5cc93ea97a503bcf72

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО
Декан факультета
Природообустройства


подпись

А.А. Томаровский
И.О. Фамилия

«19» ноября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе



С.И.Завалишин
И.О. Фамилия

«19» ноября 2021 г.

ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ПРОГРАММА

Направление подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки
«Управление недвижимостью»

Уровень высшего образования
магистратура

СОГЛАСОВАНО

И.о. руководителя КГБУ "Алтайский центр
недвижимости и государственной
кадастровой оценки

«19» ноября 2021 г.


подпись

Т.Н. Жигулина
И.О. Фамилия

Барнаул 2021

Содержание

стр.

1. Общая характеристика основной образовательной программы.....	2
2. Характеристика профессиональной деятельности выпускника ОПОП ВО	2
3. Компетенции выпускника, формируемые в результате освоения ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры магистерской программы.....	4
4. Фактическое ресурсное обеспечение ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры магистерской программы.....	7
5. Характеристики среды вуза, обеспечивающие развитие общекультурных (социально-личностных) компетенций выпускников	7
6. Нормативно-методическое обеспечение системы оценки качества освоения обучающимися ОПОП	9

1. Общая характеристика основной образовательной программы

Миссия основной образовательной программы – развитие у студентов личностных качеств, а также формирование общекультурных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями ФГОС ВО по данному направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Основная профессиональная образовательная программа подготовки магистра, реализуемая ФГБОУ ВО АГАУ по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры представляет собой систему документов, разработанную и утвержденную с учетом требований рынка труда на основе Федерального государственного образовательного стандарта по указанному направлению подготовки высшего профессионального образования (ФГОС ВО), а также с учетом рекомендованной примерной образовательной программы.

ОПОП регламентирует цели, ожидаемые результаты, содержание, условия и технологии реализации образовательного процесса, оценку качества подготовки выпускника по данному направлению подготовки и включает в себя: учебный план, рабочие программы учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей) и другие материалы, обеспечивающие качество подготовки обучающихся, а также программы учебной и производственной практики, календарный учебный график и методические материалы, обеспечивающие реализацию соответствующей образовательной технологии.

Основными пользователями ОПОП являются: руководство, профессорско-преподавательский состав и студенты АГАУ; государственные аттестационные и экзаменационные комиссии; объединения специалистов и работодателей в соответствующей сфере профессиональной деятельности; уполномоченные государственные органы исполнительной власти, осуществляющие аккредитацию и контроль качества в системе высшего профессионального образования.

Целью основной образовательной программы является:

- в области обучения удовлетворение потребности общества и государства в фундаментально образованных и гармонически развитых специалистах, владеющих современными технологиями землеустройства, кадастрового учета земель и защиты природы, основанными на знаниях современных тенденций развития отношений между человеком и природой.

- в области воспитания обладать компетенциями, способствующими его социальной мобильности и устойчивости на рынке труда, укреплению нравственности, в том числе по отношению к природе, ответственности за свою деятельность перед природой и будущими поколениями, развитию общекультурных потребностей, творческих способностей, социальной адаптации, коммуникативности, толерантности, настойчивости в достижении цели, выносливости и здоровья.

Срок освоения основной образовательной программы составляет при очной форме обучения 2 года, при заочной – 2,5 года.

Трудоемкость основной образовательной программы составляет 120 зачетных единиц.

2. Характеристика профессиональной деятельности выпускника ОПОП ВО

Область профессиональной деятельности выпускника отражена в п. 4.1 ФГОС ВО по данному направлению подготовки, и включает в себя: земельно-имущественные отношения; систему управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; организацию территории землепользований; прогнозирование, планирование и

проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель; учет, кадастровую оценку и регистрацию объектов недвижимости; топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров; позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных систем; межевание земель и формирование иных объектов недвижимости; правоприменительную деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости; инвентаризацию объектов недвижимости; мониторинг земель и иной недвижимости; налогообложение объектов недвижимости; риэлтерскую, оценочную и консалтинговую деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.

Магистр по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры готовится к следующим видам профессиональной деятельности:

- ✓ **организационно-управленческая;**
- ✓ **проектная;**
- ✓ **производственно-технологическая;**
- ✓ **научно-исследовательская.**

Конкретные виды профессиональной деятельности, к которым в основном готовится магистр, определяются высшим учебным заведением совместно с обучающимися, научно-педагогическими работниками высшего учебного заведения и объединениями работодателей.

Магистр по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры должен быть подготовлен к решению профессиональных задач в соответствии с профильной направленностью магистерской программы и видами профессиональной деятельности:

организационно-управленческая:

- ✓ организация работы коллектива исполнителей, принятие управленческих решений, определение порядка выполнения работ;
- ✓ поиск оптимальных решений при землеустройстве и кадастрах с учетом экономических, социальных, экологических и других условий;
- ✓ подготовка заявок на изобретения и открытия;
- ✓ организация в подразделениях работы по совершенствованию, модернизации, унификации программного и информационного обеспечения по землеустройству и кадастрам;
- ✓ адаптация современных методов и способов проектирования к конкретным условиям производственной деятельности на основе отечественных и международных стандартов;
- ✓ подготовка отзывов и заключений на проекты, заявок, предложений по вопросам совершенствования кадастровых информационных систем и автоматизированного проектирования;
- ✓ поддержка единого информационного пространства планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на всех этапах его жизненного цикла;
- ✓ составление инструкций по эксплуатации автоматизированных систем проектирования, обработке кадастровой информации и поддержанию программного обеспечения;

проектная деятельность:

- ✓ подготовка заданий на разработку проектов и схем территориального планирования, градостроительства и землеустройства;
- ✓ разработка проектов и схем использования и охраны земельных ресурсов отдельных землепользований и административно-территориальных образований;
- ✓ разработка и реализация эскизных и рабочих проектов организации территории и земельных участков по видам угодий и формам собственности;

- ✓ проведение технико-экономического и социально-экологического анализа эффективности проектов и схем;
- ✓ подготовка методических и нормативных документов, технической документации, а также предложений и мероприятий по разработке и реализации проектов и схем;

производственно-технологическая деятельность:

- ✓ подготовка геодезического и картографического обеспечения землеустройства и кадастра недвижимости;
- ✓ разработка инструкций по использованию программных средств и методик составления проектов и схем землеустройства и градостроительства с применением средств автоматизированного проектирования;
- ✓ тестирование программных средств сбора и обработки исходной информации для целей Государственного кадастра недвижимости и землеустройства;
- ✓ разработка технических заданий для обработки баз данных автоматизированных кадастровых систем;
- ✓ апробация инструктивных материалов по проведению кадастровых, проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ;
- ✓ осуществление мониторинга и объектов недвижимости;

научно-исследовательская деятельность:

- ✓ разработка рабочих планов и программ проведения научных исследований и технических разработок, подготовка заданий для исполнителей;
- ✓ сбор, обработка, анализ и систематизация научно-технической информации по теме исследования, выбор методик и средств решения задачи;
- ✓ разработка математических моделей прогнозирования, планирования и организации использования земельных ресурсов и недвижимости;
- ✓ разработка методик автоматизации кадастра недвижимости и автоматизированного проектирования в землеустройстве, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и объектов недвижимости, изучения систем использования земли и иной недвижимости;
- ✓ разработка и осуществление экспериментальных и пилотных проектов, анализ результатов их внедрения;
- ✓ подготовка научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных исследований;
- ✓ мониторинговые исследования природных и земельных ресурсов, объектов недвижимости на основе методов дистанционного зондирования и геоинформационных технологий для целей кадастра недвижимости и землеустройства.

3. Компетенции выпускника, формируемые в результате освоения ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры магистерской программы

Выпускник должен обладать следующими компетенциями:

Универсальными (УК):

- ✓ способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий (УК-1);
- ✓ способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла (УК-2);
- ✓ способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели (УК-3);

- ✓ способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия (УК-4);
- ✓ способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия (УК-5);
- ✓ способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки (УК-6);

Общепрофессиональными компетенциями (ОПК):

- ✓ способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров(ОПК-1);
- ✓ способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий (ОПК-2);
- ✓ способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности (ОПК-3);
- ✓ способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях (ОПК-4);
- ✓ способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности (ОПК-5).

Профессиональными компетенциями (ПК):

технологическая деятельность:

- ✓ Способен осуществлять информационное обеспечение в сфере государственного кадастрового учета (ПК-1);
- ✓ Способен осуществлять техническое руководство в сфере инженерно-геодезических изысканий и научно-исследовательской деятельности (ПК-2);
- ✓ Способен координировать и выполнять комплекс технологических операций по созданию тематических информационных продуктов на основе использования данных дистанционного зондирования (ПК-5);
- ✓ (ПК-6);

Научно-исследовательская деятельность:

- ✓ способен участвовать в проведении исследований и изысканий, необходимых для разработки конкретного вида градостроительной документации (ПК-6);
- ✓ способен участвовать в проведение исследований по вопросам рационального использования земель и их охраны, совершенствования процесса землеустройства (ПК-7);

организационно-управленческая деятельность:

- ✓ способен обеспечивать управление деятельностью в сфере государственного кадастрового учета (ПК-8);

проектная деятельность:

- ✓ способен осуществлять проектную деятельность в области планирования использования земель (ПК-9);
- ✓ способен вести педагогическую деятельность по программам дополнительного образования в области землеустройства и кадастра (ПК-10);

- ✓ способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).

4. Документы, регламентирующие содержание и организацию образовательного процесса при реализации ОПОП ВО по направлению 21.04.02 – Землеустройство и кадастры магистерской программы

4.1. Графики учебного процесса (разрабатываются ежегодно деканами факультетов и утверждаются проректором по учебной работе).

4.2. Учебный план (оригинал данного документа после утверждения ректором хранится на бумажном носителе и в электронном виде в учебно-методическом управлении, копия – в делах деканата соответствующего факультета).

4.3. Рабочие программы учебных курсов, предметов, дисциплин (являются составной частью учебно-методических комплексов дисциплин, которые после их утверждения проректором по учебной работе хранятся на бумажном носителе на соответствующих кафедрах, в электронном виде – в учебно-методическом управлении).

4.4. Программы практик и научно-исследовательской работы.

При реализации данной ОПОП ВО предусматриваются следующие виды практик и НИР (табл.2):

Таблица 2

Практики магистров направления подготовки 21.04.02 "Землеустройство и кадастры"

№ п/п	Наименование и вид практики	Формируемые компетенции
1.	Учебная практика (2 семестр)	УК-1, УК-4, ПК-1, ПК-2, ПК-8
2.	Производственная практика Технологическая практика (2 семестр)	УК-3, УК-4, ПК-6, ПК-7, ПК-9
3.	Производственная практика Научно-исследовательская работа (4 семестр)	УК-4, УОПК-1, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ПК-6, ПК-7
4.	Производственная практика Педагогическая практика (4 семестр)	УК-3, УК-4, ОПК-5, ПК-10

Программы производственных практик научно-исследовательской работы после их утверждения хранятся на бумажном носителе в деканате факультета, в электронном виде – в учебно-методическом управлении.

Места прохождения практик и тематика научно исследовательской работы закрепляются в приказах о практиках. Подлинники приказов хранятся в отделе делопроизводства, копии – в деканате.

Кафедры факультета укомплектованы необходимым оборудованием для проведения практик. Педагогические практики магистры проходят под руководством опытных преподавателей и проводятся такие практики на базе профессиональных дисциплин у бакалавров этого же направления подготовки.

На прохождение производственной практики каждым студентом заключается 2х сторонний договор между ВУЗом и предприятием.

Преддипломная практика проводится для подготовки выпускной квалификационной работы.

5. Фактическое ресурсное обеспечение ОПОП ВО по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры магистерской программы

5.1. К реализации данной ОПОП ВО привлечены научно-педагогические кадры уровня квалификации, которых отвечает требованиям ФГОС.

5.2. Список изданий основной и дополнительной учебной, учебно-методической, научной и справочной литературы изложен в учебно-методических комплексах каждой дисциплины.

Библиотечный фонд укомплектован изданиями основной учебной литературы в соответствии с требованиями ФГОС ВО. Перечень основной и дополнительной литературы приведен в рабочих программах дисциплин.

В университете имеется электронно-библиотечная система, имеющая базы данных учебной, учебно-методической, научной и справочной литературы по основным дисциплинам, предусмотренным учебным планом данного направления подготовки.

Для индивидуального доступа обучающихся к электронно-библиотечной системе в университете имеются персональные компьютеры с выходом в университетскую библиотечную сеть и сеть интернет.

На факультете имеется 3 компьютерных класса в среднем по 14 рабочих мест:

- ✓ лаборатория геоинформационных технологий, ауд. №408;
- ✓ лаборатория автоматизированных систем проектирования, №312;
- ✓ лаборатория общей информатики, №212.

Компьютеры, имеющиеся в компьютерных классах, на кафедрах и в библиотеке университета, оснащены доступом в информационно-справочной системе «Консультант+», и лицензионным ПО MapInfo, ArcGIS.

6. Характеристики среды вуза, обеспечивающие развитие общекультурных (социально-личностных) компетенций выпускников

6.1 В университете созданы условия для всестороннего развития личности и регулирования социально-культурных отношений, способствующих укреплению нравственных, гражданственных, общекультурных качеств обучающихся: способность занимать гражданскую позицию; готовность к кооперации с коллегами, работе в коллективе; стремление к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства; стремлением работать на благо общества.

Ежегодно деканаты факультетов организуют ознакомление студентов 1 курса:

- с их правами и обязанностями при формировании основной образовательной программы;
- с основными нормативными документами, регулирующими организацию образовательной деятельности университета, научную деятельность студентов.

Все обучающиеся университета знакомятся в установленном порядке с вводимыми в действие нормативными документами университета, касающимися их деятельности.

В период с сентября по декабрь ежегодно в целях пропаганды здорового образа жизни в рамках Всероссийской профилактической антинаркотической акции реализуются программы: «Твое будущее в твоих руках», «Вуз здорового образа жизни». Профилактическая работа со всеми студентами проводится в течение учебного года с привлечением специалистов Алтайского краевого наркотического диспансера, Алтайского

краевого центра по профилактике и борьбе со СПИДОМ, Городского молодёжного информационного центра «Жизнь без наркотиков», сотрудников Регионального управления ФСКН России по Алтайскому краю, общественных организаций. Специалисты управления внутренних дел по Алтайскому краю проводят работу со студентами по профилактике правонарушений. Ведётся подписка и распространяется среди студентов издание профилактической антинаркотической газеты «Тревога».

Проводятся мероприятия, направленные на повышение интереса к будущей профессиональной деятельности: встречи с выпускниками, занимающими профильные должности руководителей и специалистов; работодателями профильных организаций.

В практику воспитательной работы университета введен институт кураторов с целью создания условий для успешного освоения студентами основных образовательных программ, основанный на принципе индивидуального подхода, учитывающем личностные и возрастные особенности каждого студента.

Особую роль в культурно-нравственном воспитании студентов выполняют элективные курсы, среди которых: «История аграрных отношений в Сибири и на Алтае», «Психология инженерного труда», «Мораль и этика», «Этика и психология деловых отношений», «История культуры России». Музеем истории университета регулярно организовываются тематические встречи, круглые столы, семинары и выставки.

Для обеспечения психологического сопровождения образовательного процесса и повышения психологической компетентности всех его участников в университете действует Психолого-педагогический центр, который принимает участие в выявлении актуальных проблем студенческой молодёжи университета, оказывает консультативную психолого-педагогическую помощь, помощь в адаптации студентов к новым условиям жизнедеятельности на разных этапах обучения.

6.2. Студенческое самоуправление в университете представлено первичной профсоюзной организацией студентов, студенческим советом общежитий. На уровне студенческих групп студенческое самоуправление представляют старосты групп. Осуществляется реализация программы «Школа студенческого самоуправления», охватывающая такие темы, как психология лидерства, выявление и развитие лидерских качеств, личностный рост, творческие способности, методы формирования и сплочения команды. Ежегодно проводятся встречи студентов с ректором «Открытый диалог», на которых рассматриваются вопросы по развитию вуза.

В университете работают и создаются различные по направлениям деятельности и организационно-правовым формам студенческие объединения и организации: студенческие и спортивные клубы, штаб студенческих отрядов, студенческие творческие коллективы, студенческие редколлегии.

Важным аспектом в патриотическом, экологическом и трудовом воспитании является создание: студенческого патриотического отряда «Память»; экологического студенческого отряда «Терра»; молодёжного экологического агентства «Планета». Успешно работает студенческая маркетингово-исследовательская группа «Смиг». В рамках социальной направленности по инициативе студентов создан «Волонтёрский штаб АГАУ», который в течение года проводит университетский конкурс социальных проектов «Социальная звезда», мероприятия и акции по здоровому образу жизни и волонтерскому движению. Каждая такая организация создаёт естественную благоприятную среду, в которой молодые люди могут максимально полно реализовать свои творческие способности и таланты, лично профессионально совершенствоваться.

Активно развиваются студенческие строительные отряды различных направлений: строительного, сельскохозяйственного, экологического, сервисного, педагогического, отряды проводников и пр. Ежегодное количество бойцов стройотрядов составляет около 400 человек.

В спортивных отделениях университета студенты совершенствуют мастерство по 18 видам спорта. В оперативном управлении университета имеются: 2 стадиона,

баскетбольные и волейбольные площадки, 3 легкоатлетические дорожки, футбольное поле, 4 спортивных зала оборудованных для занятий по волейболу, баскетболу, мини-футболу и другими видами спорта, тренажёрный зал, оборудованный тренажёрами и вспомогательными тяжелоатлетическими снарядами, стрелковый тир (50 метров на 2 позиции). Все стадионы, спортивные, тренажёрный зал оборудованы соответствующим спортивным оборудованием и снаряжением.

Важное значение в университете уделяется культурно-массовой и творческой деятельности, эстетическому воспитанию, развитию художественного творчества студентов, созданию в вузе определенного культурного пространства, формированию у студенческой молодёжи эстетического вкуса и навыков общения в культурной среде, созданию творческих коллективов с высоким уровнем исполнительского мастерства и высокой сценической культурой. Для обеспечения эффективного развития художественного творчества в университете имеются: актовый зал (500 кв.м.) на 400 посадочных мест, оснащенный современным звуковым и мультимедийным оборудованием. Для организации внеучебной и творческой деятельности функционирует Центр студенческого творчества и делового общения, в котором находятся классы для занятий творческих коллективов – хореографический класс, вокальная студия, музыкальная студия, танцевальный зал, отдел студенческих объединений и творческий отдел.

В университете функционирует совет молодых учёных. Ежегодно проводятся студенческие научные конференции, олимпиады, конкурсы (конкретизировать виды и количество мероприятий факультетского уровня). Участие студентов в научно-исследовательской работе способствует развитию у них творческого мышления, самостоятельности, ответственности, практических навыков работы.

7. Нормативно-методическое обеспечение системы оценки качества освоения обучающимися ОПОП

Нормативно-методическое обеспечение текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся осуществляется в соответствии со следующими документами:

- Законом об образовании в Российской Федерации;
- Типовым положением о вузе;
- Уставом ФГБОУ ВО АГАУ;
- Положением о рабочей программе учебного курса, предмета, дисциплины (модуля);
- Положением о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.