

Приложение к приказу от 15.06.2020 № 159-02
Разработано на основе Типового
Договора найма жилого помещения
в общежитии, утвержденного
Постановлением Правительства РФ
от 26.01.2006г. № 42(ред. от 18.07.2016)

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии студенческого городка

г. Барнаул « _____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Алтайский государственный аграрный университет» (ФГБОУ ВО Алтайский ГАУ), в лице ректора Н.А. Колпакова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и гражданин(ка)

№ _____ группы _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, действующий(ая) на основании паспорта, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение на _____ к /места в комнате № _____ общежития № _____ по адресу _____

1.2. Жилое помещение предоставляется на период обучения.

1.3. Совместно с нанимателем в жилое помещение могут быть вселены члены его семьи на тех же или иных условиях:

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а так же санитарно – технического состояния, находящегося в нем содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.5. Настоящий договор заключается

с « _____ » _____ 20 ____ г. по « _____ » _____ 20 ____ г.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
 - на пользование общим имуществом общежития;
 - на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель может иметь другие права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение для проживания;
- соблюдать правила пользования жилым помещением,
- соблюдать правила внутреннего распорядка общежитий Студенческого городка;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения ;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение, Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения, сдать его в течении трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;
- временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора;
- Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а так же передавать его в поднаем; Наниматель жилого помещения имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

- предоставить Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт мест общего пользования общежития. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.2.2. настоящего Договора.

Наймодатель имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя в судебном порядке допускается в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению;
- при нарушении правил внутреннего распорядка общежитий.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с отчислением, с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии Студенческого городка

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях.

5.3. Расходы по оплате дополнительных услуг, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Федерального агентства по образованию от 17.05.2006 №800/12-16).

5.4. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

ФГБОУ ВО Алтайский ГАУ
656049 г. Барнаул
пр-т Красноармейский,98

Наймодатель _____ Н.А. Колпаков
(подпись)

Наниматель:

Паспорт _____ № _____
Выдан _____

Регистрация по месту жительства

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Договор продлен с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г.

Наймодатель _____ Н.А. Колпаков
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Договор продлен с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г.

Наймодатель _____ Н.А. Колпаков
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Договор продлен с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г.

Наймодатель _____ Н.А. Колпаков
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Договор продлен с « » _____ 20__ г. по « » _____ 20__ г.

Наймодатель _____ Н.А. Колпаков
(подпись)

Наниматель _____
(подпись)

(Ф.И.О.)