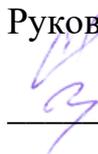


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Плешаков Владимир Александрович  
Должность: Врио ректора  
Дата подписания: 20.07.2025 11:27:27  
Уникальный программный ключ:  
cf3461e360a6506473208a5cc93ea97a503bcf72

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Алтайский государственный аграрный университет»  
Экономический факультет

СОГЛАСОВАНО

Руководитель программы



Т.В.Стрельцова

подпись

«29 » августа 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Декан экономического факультета



В.Е. Левичев

подпись

«29 » августа 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ»**  
**программы профессиональной переподготовки**  
**«Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»**

Барнаул 2025

Рабочая программа дисциплины «Оценка стоимости земли» составлена в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в оценочной деятельности», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.11.2018г. №742н, является преемственной к основной образовательной программе высшего образования направления подготовки 38.03.01 Экономика.

Составитель:  
доцент



Т.В.Стрельцова

## Оглавление

1. Цель и задачи освоения дисциплины	4
2. Планируемые результаты обучения	4
3. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	5
4. Тематический план изучения дисциплины	6
5. Оценочные и методические материалы	8
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	12
6.1 Перечень изданий основной учебной литературы по дисциплине	12
6.2 Перечень изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине	
6.3 Информационные справочные системы	13
6.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет	13
7. Материально-техническое обеспечение дисциплины	13
Приложения	14

## 1. Цель и задачи освоения дисциплины

**Цель дисциплины** - является обеспечение слушателей необходимыми теоретическими знаниями и практическим навыками по оценке стоимости земельных участков.

### **Задачи дисциплины:**

- изучить правовые нормы, регламентирующие оценку стоимости земельных участков, основные методы оценки;
- приобрести практические навыки законодательного, нормативного и документального обеспечения.

## 2. Планируемые результаты обучения

Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной		
	По завершении изучения данной дисциплины слушатель должен		
	знать	уметь	владеть
-способностью определения стоимости земельных участков	нормативно-правовую базу оценки земельных участков	применять в практической деятельности нормативно-законодательные документы оценки земли	- навыками применения нормативно-законодательных документов в профессиональной деятельности

## 3. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Для освоения программы предусматриваются следующие виды занятий: лекции, практические занятия, самостоятельная работа. Распределение программного материала по видам занятий и последовательность его изучения определяются рабочим учебным планом (табл. 2)

Таблица 2 – Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий, реализуемой по учебным планам

Вид занятий	Всего	В том числе по семестрам (2 семестр)
Аудиторные занятия, часов, всего	20	20
в том числе		
Лекции	6	6
Практические занятия	14	14
Самостоятельная работа	25	25
Общая трудоемкость, часов	45	45
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

#### 4. Тематический план изучения дисциплины

Таблица 3 – Тематический план изучения дисциплины

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов			Форма Текущего контроля
		Лекции	Практические (семинарские) занятия	Самостоятельная работа	
Специфика земельного участка как объекта оценки	Земельный участок как объект недвижимости. Классификация земельных ресурсов РФ. Рынок земельных ресурсов РФ. Правовое регулирование в сфере рынка земельных участков. Виды стоимости земельных участков. Характеристика земельных участков. Назначение оценки показателей стоимости земли, отличных от рыночной стоимости. Земельная рента. Особенности определения рыночной стоимости земли. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования (АНЭИ).	1	2	2	ИЗ
Доходный подход к оценке земельных участков	Методы доходного подхода оценки земельных участков. Расчет стоимости земельных участков методом дисконтированных денежных потоков. Расчет стоимости земельных участков методом прямой капитализации.	1	4	6	ИЗ
Сравнительный подход к оценке земельных участков	Методы сравнительного подхода к оценке земельных участков, алгоритмы расчета. Расчет стоимости земельных участков методом сравнения продаж, распределения, соотнесения.	1	2	4	ИЗ
Затратный подход к оценке земельных участков	Методы затратного подхода оценки земельных участков. Расчет стоимости земельных участков методами изъятия, определения затрат на освоение.	1	2	4	ИЗ

Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения	Подходы и методы оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения, особенности применения. Процедура оценки земель сельскохозяйственного назначения.	1	2	2	ИЗ
Кадастровая оценка земли	Нормативно-законодательная база, регламентирующая кадастровую оценку земли. Мероприятия подготовки к проведению государственной кадастровой оценке. Вид использования объекта оценки. Сбор и анализ информации на земельном рынке при определении кадастровой стоимости. Обзор сегмента рынка. Типы ценообразующих факторов объекта оценки. Анализ информации о ценах сделок в сегменте рынка объекта оценки. Требования предъявляются к рыночной информации. Особенности применения подходов и методов оценки. Методы оценки.	1	2	3	С
	Выполнение контрольной работы (при наличии в учебном плане)				
	Подготовка к зачетам			4	
	Подготовка к экзаменам				
	Всего	6	14	25	

тестирование (Т); собеседование (С), индивидуальное задание (ИЗ) и т.д.

Таблица 4 - Вид, контроль выполнения и методическое обеспечение СРС

№ п/п	Вид СРС	Количество часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1	Подготовка к собеседованию	4	собеседование	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
2.	Выполнение индивидуального задания	17	Проверка индивидуального задания	Основная и дополнительная литература (приложение 2) Стрельцова Т.В. Подходы и методы оценки земли: методические рекомендации, Барнаул: Издательство АГАУ, 2008.-51с.
3	Подготовка к зачету	4	Устный опрос	Основная и дополнительная литература (приложение 2) Стрельцова Т.В. Подходы и методы оценки земли: методические рекомендации, Барнаул: Издательство АГАУ, 2008.-51с.
	Итого	25		

Обучение слушателей с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об организации обучения студентов с ограниченными возможностями здоровья в ФГБОУ ВО Алтайский ГАУ».

## 5. Оценочные и методические материалы

### 5.1. Оценочные средства для текущей аттестации

#### 5.1.1 Индивидуальные задания

**Тема №1 «Специфика земельного участка как объекта оценки.»**

1. Необходимо произвести анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка. Необходимо учесть, что для различных стратегий застройки были использованы различные коэффициенты капитализации: для жилого проекта коэффициент капитализации (R) равен 0,1311, для торгового центра R= 0,1400, для офисного здания R=0,1300

Таблица 1

Сопоставление различных стратегий застройки

п/п	Алгоритм расчета	Показатели	Варианты землепользования		
			Жилой проект	Торговый центр	Офисное здание
1		Стоимость здания, Vзд.	450 000	721 500	577 000
2		Годовой валовой доход	100 000	250 000	150 000
3		Поправка на недоиспользование и потери при сборе платежей	5 000	25 000	20 000

4		Прочий доход	3 000	10 000	5 000
5	Ст.2 – ст.3 +ст.4	Действительный валовой доход			
6		Операционные расходы	30 000	120 000	50 000
7		Резерв на замещение	3 000	10 000	5 000
8	Ст.5-ст.6-ст.7	Чистый операционный доход недвижимости			
9	Ст.1x R	Чистый операционный доход здания			
10	Ст.8-ст9	Чистый остаточный доход от земли			
11	Ст.10/ Rзем=0,12	Расчетная стоимость земли			

2. Назовите, какой метод оценки в соответствии с методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденных распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р, не используется для определения рыночной стоимости незастроенного земельного участка:

- метод предполагаемого использования;
- метод выделения.;
- метод сравнения продаж;
- метод капитализации земельной ренты.

3. В каком случае допускается перевод земельных участков с/х назначения в другую категорию?

4. В соответствии с чем устанавливаются варианты разрешенного использования земельных участков?

5. Могут ли несобственнику земельного участка принадлежать вещные права на него?

6. В каком случае правообладатель земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения может им распоряжаться?

7. Какие права на землю передаются при приобретении права собственности на здание, расположенное на этом участке?

8. Исходя из чего согласно Земельному кодексу Российской Федерации определяется правовой режим земель?

- Из правоустанавливающих документов.
- Из потребностей правообладателя в том или ином правовом режиме.
- Из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.
- Из особенностей использования земельных участков на определенной территории.

9. В каких случаях согласно Федеральному закону от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается?

- В случае наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.
- В случае изменения целевого назначения земельного участка.
- В случае отсутствия согласия собственника (собственников) соседнего (соседних) земельного участка (земельных участков).
- В случае отсутствия утвержденных градостроительных регламентов.

#### **Тема №2 «Доходный подход к оценке земельных участков»**

1. Определить стоимость земельного участка. Рыночная стоимость здания, определенная в

рамках затратного подхода, составляет 15 млн. руб., срок эксплуатации здания 80 лет, ставка дохода 15% годовых. Коэффициент капитализации для земли равен 10%. Чистый операционный доход, приносимый единым объектом недвижимости, составляет 2850000 рублей в год.

2. Участок земли был недавно сдан в аренду с условием отнесения эксплуатационных расходов на арендатора за 30000 рублей в год на 49 лет. Коэффициент капитализации равен 12%. Необходимо определить стоимость земельного участка.

3. Определить стоимость земельного участка, предоставленного под строительство автозаправочной станции (АЗС) на пять колонок. Капитальные вложения на одну колонку составляют 35400долл., возмещение инвестиций осуществляется по прямолинейному методу, планируемый доход на инвестиции – 16%, срок экономической жизни – 9 лет.

При анализе эксплуатации действующих автозаправочных станций с аналогичным местоположением получены следующие данные:

- в течение одного часа с одной колонки в среднем в сутки продают 28 л бензина;
- средний доход от продажи 1 л бензина составляет 6 центов;
- с учетом пересменок, времени на текущий ремонт и других потерь АЗС работает 300 дней в году.

4. Требуется оценить массив земли общей площадью 120 соток, который застройщик планирует разделить на 10 участков, площадью 12 соток каждый. Предполагаемая цена продажи одного участка 5000 долл. При этом будут иметь место следующие издержки:

Таблица 1

№	Наименование издержек, у.ед	у.ед.	Период расходов
1	Планировка, расчистка, инженерные сети, проектирование	300	Первый год
2	Управление, охрана, контроль	00	ежегодно
3.	Накладные расходы и прибыль подрядчика	000	Первый год
4.	Маркетинг	00	ежегодно
5.	Текущие расходы (налоги, страхование)	00	ежегодно
6.	Прибыль предпринимателя	000	ежегодно

Схема продажи участков: в течение 1 года – 5 участков, в течение 2 года – 3 участка, в течение 3 года – 2 участка.

Ставка дисконтирования для данного типа инвестиций определена в 12%.

Определяем текущую стоимость денежного потока доходов, результаты заносим в таблицу №6.

Таблица №2

Количество проданных земельных участков, шт.	5	3	2
Годовой доход,\$	25000	15000	10000
Фактор дисконтирования на середину года	0,944911	0,843671	0,753277
Текущая стоимость потока доходов,\$			
Суммарная стоимость доходов,\$			

Определяем текущую стоимость денежного потока расходов, результаты заносим в таблицу №3

Таблица №3

Расходы, \$	13 200	39 00	390 0
Фактор дисконтирования на середину года	0,9 44911	0,8 43671	0, 753277
Текущая стоимость потока доходов,\$			
Суммарная стоимость доходов,\$			

**Тема №3 «Сравнительный подход к оценке земельных участков»**

Необходимо оценить земельный участок по состоянию на 01.01.2017 года, расположенный в жилой застройки города. Общая площадь участка 0,2 га. Целевое назначение – строительство торгового павильона. Для сравнения выбрано 4 участка, проданных на местном рынке, с таким же целевым назначением. Характеристики сравниваемых участков приведены в таблице 2.

Таблица 1

Характеристики сравниваемых участков

Участок	№1	№2	№3	№4
Цена продажи, руб.	29500	30800	33400	24000
Размер участка,га	0,20	0,25	0,28	0,18
Время продажи, мес./год	01/11/2016	01/08/2016	01/05/2016	01/07/2016
Условия финансирования	Безналичный расчет, собственные средства	Безналичный расчет, собственные средства	Безналичный расчет, собственные средства	Безналичный расчет, оплата с рассрочкой
Условия продажи	Не выявлено	Не типичный срок продажи (2 месяца)	Не выявлено	Не выявлено
Местоположение	Район жилой застройки	Административно-деловой центр	Промышленный район	Район жилой застройки
Физические характеристики	Не выявлено крупных различий	Не выявлено крупных различий	Рельеф поверхности неровный	Не выявлено крупных различий

По остальным элементам сравнения участки не имеют существенных различий.

Описание вносимых поправок.

Право собственности: По объему передаваемых прав (право собственности) все аналоги объекта оценки имеют одинаковые условия.

Условия финансирования: Четвертый аналог приобретен с условием оплаты 40% по факту свершившейся сделки, а 60% в рассрочку на 9 месяцев при ставке дохода 1,5% в месяц. .

Особые условия продажи: В цену продажи участка № 2 внесена поправка, учитывающая нетипичный срок экспозиции. Типичный срок экспозиции – 6 месяцев. Сокращение срока экспозиции на 4 месяца в среднем ведет к уменьшению цены на 10%. Ограниченный срок

экспозиции снижает цену сопоставимой продажи.

Время продажи: Основанием для внесения данной поправки является изменение цен на земельном рынке. Рост цен на рынке земельных участков зафиксирован за первую половину 2016 года 2% в месяц, за третий квартал 1% в месяц, за четвертый квартал рост цен не выявлен.

Местоположение: Участки №1 и №4 имеют сходное местоположение с оцениваемым земельным участком. Участок №2, расположенный в административно-деловом центре, имеет лучшее расположение для строительства торгового павильона и пользуется большим спросом. Поэтому вносится понижающая поправка на местоположение -5% (анализ прошлых парных продаж устанавливает разницу в пределах 5-7%).

Физические характеристики: Рельеф поверхности земельного участка №3 неровный. Это ухудшает физические условия. Величина поправки в цену продажи участка равна +1% (из анализа прошлых парных продаж)

Результаты корректировки цены сравниваемых участков вносятся в таблицу №2.

Таблица 2

Корректировки цены сравниваемых участков

Элементы сравнения	Земельный участок №1	Земельный участок №2	Земельный участок №3	Земельный участок №4
	29500	30800	33400	24000
Размер участка, га	0,20	0,25	0,28	0,18
Цена за 0,10 га, руб.	14750	12320	11929	13333
Корректировка на право собственности				
Корректировка на условия финансирования, руб.				
Скорректированная цена, руб.				
Корректировка на особые условия продажи				
Скорректированная цена, руб.				
Корректировка на время продажи				
Скорректированная цена, руб.				
Корректировка на местоположение				
Скорректированная цена, руб.				
Корректировка на физические (геологические) условия				

Скорректи- рованная цена, руб.				
-----------------------------------	--	--	--	--

После введения поправок стоимость земельного участка определяется как среднее значение по сопоставимым участкам земли.

2. Необходимо определить стоимость земельного участка, входящего в состав единого объекта недвижимости. Цена продажи единого объекта недвижимости, представляющего типично застроенный земельный участок, составляет 1435750 руб.

Имеется информация об аналогичных продажах единых объектов недвижимости, расположенных в этом же районе (табл. 1)

Таблица 1

Информация об аналогичных продажах единых объектов недвижимости

	Стоимость земель- ного участка, руб.	Стоимость единого объекта недвижимости, руб.	Доля стоимости земельного участка
	340000	1580000	
	301250	1370000	
	335000	1483750	

#### Тема №4. «Затратный подход к оценке земельных участков»

1. Необходимо оценить стоимость земельного участка. Единый объект недвижимости представляет собой земельный участок и типовое здание площадью 985 кв.м. Стоимость кв.м. единого объекта недвижимости, определенная методом сравнительных продаж составляет 34000 рублей. Предполагается, что земельный участок расположен под зданием. Год постройки 1987. Дата проведения оценки 2018г. Восстановительная стоимость оцениваемого здания, определенная затратным подходом составляет 38500 рублей/ кв.м. Типичный срок экономической жизни составляет 80 лет.

#### Тема №5. «Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения»

1. Рассчитать стоимость сельскохозяйственных участков земли исходя из данных по производству зерна, приведенных в таблице 7. Рентабельность составляет 15% индивидуальных затрат, а ставка капитализации – 24% (безрисковая ставка дохода равна ставке дохода по рублевым депозитам Сберегательного банка России – 10%; региональный риск, характеризующий рискованность сельскохозяйственного производства, - 6%; риск ликвидности отражает развитость рынка сельскохозяйственных угодий и равен 8%; итого 24%).

Таблица 1

Характеристики сельскохозяйственных участков

№	Показатель	Участок1	Участок2	Участок3	Участок4
1	Урожайность, ц/га	16	20	24	30
2	Цена продажи, руб./ц	400	400	400	400
3	Индивидуальные затраты, руб./ц	265	230	200	190
4	Валовой доход, руб./га				
5	Цена производства, руб./га				
6	Рента, руб. с 1 га				
7.	Стоимость земли, руб. за 1 га				

2. Рассчитать стоимость сельскохозяйственных угодий на основе нормативных показателей (по ведущей культуре – озимой пшенице).

Базисная урожайность – 20 ц/га.

Рыночная цена озимой пшеницы – 5000 руб./т.

Оцененные производные затраты – 40% от валового дохода.  
 Отраслевая норма прибыли 50% к затратам.  
 Ставка капитализации – 12%.

### ОЦЕНИВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ

Шкала оценивания	Критерии оценивания
5 («отлично»)	обучающийся решил задание верно, ответ сформулирован обоснованно, логично и последовательно
4 («хорошо»)	обучающийся решил задание преимущественно верно, ответ сформулирован обоснованно, имеется одна негрубая ошибка.
3 («удовлетворительно»)	обучающийся решил задание преимущественно верно, ответ сформулирован с нарушением логики, ответ не полный, имеются две или три негрубые ошибки.
2 («неудовлетворительно»)	обучающийся решил задание неверно, обоснования верные, либо дан верный ответ без его обоснования, сделаны негрубые ошибки.

#### 5.1.1 Собеседование

Тема №6. «Кадастровая оценка земли»

1. Какие мероприятия включает подготовка к проведению государственной кадастровой оценке?
  2. Каким образом определяется вид использования объекта оценки?
  3. Сбор и анализ какой информации происходит на земельном рынке при определении кадастровой стоимости?
  4. Что включает в себя обзор сегмента рынка объекта недвижимости?
  5. Типы ценообразующих факторов объекта недвижимости.
  6. С какой целью проводится анализ информации о ценах сделок в сегменте рынка объекта недвижимости?
  7. В отношении каких сегментов осуществляется анализ рыночной информации?
  8. Какие требования предъявляются к рыночной информации?
  9. Назовите источники информации о значениях ценообразующих факторов.
  10. Что такое оценочное зонирование? В чем оно заключается?
1. Особенности определения кадастровой стоимости затратным подходом
  2. Особенности определения кадастровой стоимости методами доходного подхода
  3. Особенности расчета кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного использования.
  4. Особенности расчета кадастровой стоимости, занятых водными объектами: подходы и методы.
  5. Оценка земельных участков сегмента «Использование лесов».
  6. Оценка земельных участков сегмента «Производственная деятельность».
  7. Алгоритм определения удельного показателя кадастровой стоимости для земель различных видов использования.

#### Критерии оценивания

Шкала оценивания	Показатели
5 («отлично»)	Сформировавшееся систематическое знание
4 («хорошо»)	В целом сформировавшееся знание
3 («удовлетворительно»)	Неполное знание
2 («неудовлетворительно»)	Фрагментарное знание. Отсутствие знания

## 5.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации

### 5.2.1 Вопросы к зачету

1. Земельный участок как объект недвижимости.
2. Классификация земельных ресурсов РФ.
3. Рынок земельных ресурсов РФ.
3. Правовое регулирование в сфере рынка земельных участков.
4. Виды стоимости земельных участков.
5. Особенности определения рыночной стоимости земли. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования (АНЭИ).
6. Методы доходного подхода оценки земельных участков.
7. Расчет стоимости земельных участков методом дисконтированных денежных потоков.
8. Расчет стоимости земельных участков методом прямой капитализации.
9. Методы сравнительного подхода к оценке земельных участков, алгоритмы расчета.
10. Расчет стоимости земельных участков методом сравнения продаж, распределения, соотношения.
11. Методы затратного подхода оценки земельных участков.
12. Расчет стоимости земельных участков методами изъятия, определения затрат на освоение.
13. Подходы и методы оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения, особенности применения.
14. Процедура оценки земель сельскохозяйственного назначения.
15. Нормативно-законодательная база, регламентирующая кадастровую оценку земли.
16. Мероприятия подготовки к проведению государственной кадастровой оценке. Вид использования объекта оценки.
17. Сбор и анализ информации на земельном рынке при определении кадастровой стоимости.
18. Обзор сегмента рынка. Типы ценообразующих факторов объекта оценки.
19. Анализ информации о ценах сделок в сегменте рынка объекта оценки.
20. Требования предъявляются к рыночной информации.
21. Определение кадастровой стоимости методами доходного подхода.
22. Определение кадастровой стоимости методами сравнительного подхода.
23. Определение кадастровой стоимости методами затратного подхода.

#### ОЦЕНИВАНИЕ ОТВЕТА НА ЗАЧЕТЕ:

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«зачтено»	студент знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей. В ответе могут быть допущены неточности или незначительные ошибки, исправленные студентом в ходе ответа на дополнительные вопросы преподавателя
«незачтено»	студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Перечень основной учебной литературы по дисциплине

п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Тумали, Л. Е. Оценка бизнеса : учебное пособие / Л. Е. Тумали. - Хабаровск : ДВГУПС, 2022. - 101 с. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/339482">https://e.lanbook.com/book/339482</a> . - Режим доступа: для автор. пользователей. - Текст : электронный.	ЭБС "Лань"
2	Ридченко, А. И. Оценка бизнеса : учебное пособие / А. И. Ридченко. - Омск : ОмГАУ, 2022. - 98 с. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/266006">https://e.lanbook.com/book/266006</a> . - Режим доступа: для автор. пользователей. - ISBN 978-5-98566-210-8. - Текст : электронный	ЭБС "Лань"

### 6.1. Перечень дополнительной учебной литературы по дисциплине

п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Стрельцова, Т. В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебно-методическое пособие / Т. В. Стрельцова, Н. С. Белокурченко ; Алтайский ГАУ. - Барнаул : Алтайский ГАУ, 2022. - 65 с. - Загл. с титул. экрана. - Текст : электронный	ЭБС "Лань"
2	Новичкова, О. В. Оценка стоимости бизнеса и финансовых активов : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика / О. В. Новичкова, О. А. Тагирова, А. В. Носов, М. Ю. Федотова, Т. Ф. Боряева. - Пенза : ПГАУ, 2019. - 206 с. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/131134">https://e.lanbook.com/book/131134</a> . - Режим доступа: для автор. пользователей. - Текст : электронный.	ЭБС "Лань"

### 6.3. Информационные справочные системы

1. КонсультантПлюс – Законодательство РФ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.
2. ГАРАНТ - Законодательство с комментариями [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.

### 6.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет

1. Методические материалы НП «СРОО «Экспертный совет» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://srosovet.ru/activities/Metod>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.

2. Банк знаний оценщика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ocenschiki-i-eksperty.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.
3. Вестник оценщика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://appraiser.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.
4. Оценщик.ру - Все для оценки и для оценщика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.ocenchik.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.

## **7. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации имеются учебные аудитории, а также помещения для выполнения самостоятельной работы, хранения и обслуживания учебного оборудования.

1.

Приложение 1 к программе дисциплины  
«Оценка стоимости земли»  
(наименование дисциплины)

### Аннотация дисциплины

**Цель дисциплины** – является обеспечение слушателей необходимыми теоретическими знаниями и практическим навыками по оценке стоимости земельных участков.

Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

№ п/п	Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной
1	-способностью определения стоимости земельных участков

### Трудоемкость дисциплины, реализуемой по учебному плану

Вид занятий	Всего	В том числе по семестрам (2 семестр)
Аудиторные занятия, часов, всего	20	20
в том числе		
Лекции	6	6
Практические занятия	14	14
Самостоятельная работа	25	25
Общая трудоемкость, часов	45	45
Форма промежуточной аттестации	зачет	зачет

### Перечень изучаемых тем (разделов):

1. Специфика земельного участка как объекта оценки.
2. Доходный подход к оценке земельных участков.
3. Сравнительный подход к оценке земельных участков.
4. Затратный подход к оценке земельных участков.
5. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения.
6. Кадастровая оценка земли.