

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Плешаков Владимир Александрович  
Должность: Врио ректора  
Дата подписания: 20.07.2025 11:22:43  
Уникальный программный ключ:  
cf3461e360a6506473208a5cc93ea97a503bfc72

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Алтайский государственный аграрный университет»  
Экономический факультет

СОГЛАСОВАНО

Руководитель программы



Т.В.Стрельцова

подпись

«29» августа 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Декан экономического факультета



В.Е. Левичев

подпись

«29» августа 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**«ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

**программы профессиональной переподготовки**

**«Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»**

Барнаул 2025

Рабочая программа дисциплины «Правовое обеспечение профессиональной деятельности» составлена в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в оценочной деятельности», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26.11.2018г. №742н, является преемственной к основной образовательной программе высшего образования направления подготовки 38.03.01 Экономика.

Составитель:  
к. с.-х. наук, доцент



Т.В.Стрельцова

## Оглавление

1. Цель и задачи освоения дисциплины	4
2. Планируемые результаты обучения	4
3. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	5
4. Тематический план изучения дисциплины	6
5. Оценочные и методические материалы	8
6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	12
6.1 Перечень изданий основной учебной литературы по дисциплине	12
6.2 Перечень изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине	
6.3 Информационные справочные системы	13
6.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет	13
7. Материально-техническое обеспечение дисциплины	13
Приложения	14

## 1. Цель и задачи освоения дисциплины

**Цель дисциплины** - формирование у обучающихся знаний в области нормативно-правового регулирования оценочной деятельности в РФ.

**Задачи дисциплины:**

- изучить содержание нормативно-правовой базы оценочной деятельности;
- рассмотреть содержание гражданского законодательства, виды объектов гражданских прав;
- приобрести практические навыки законодательного, нормативного и документального обеспечения оценочной деятельности.

## 2. Планируемые результаты обучения

Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной		
	По завершении изучения данной дисциплины слушатель должен		
	знать	уметь	владеть
способностью использовать нормативно-правовую базу в профессиональной деятельности	-основные понятия системы гражданского законодательства, нормативно-правовую базу прав собственности и оценочно деятельности в РФ	применять в практической деятельности нормативно-законодательные документы	- навыками применения нормативно-законодательных документов в профессиональной деятельности

## 3. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Для освоения программы предусматриваются следующие виды занятий: лекции, практические занятия, самостоятельная работа. Распределение программного материала по видам занятий и последовательность его изучения определяются рабочим учебным планом (табл. 2)

Таблица 2 – Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий, реализуемой по учебным планам

Вид занятий	Всего	В том числе по семестрам (1 семестр)
Аудиторные занятия, часов, всего	20	20
в том числе		
Лекции	8	8
Практические занятия	12	12
Самостоятельная работа	15	15
Общая трудоемкость, часов	35	35
Форма промежуточной аттестации	экзамен	экзамен

#### 4. Тематический план изучения дисциплины

Таблица 3 – Тематический план изучения дисциплины

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов			Форма Текущего контроля
		Лекции	Практические (семинарские) занятия	Самостоятельная работа	
Основы российской правовой системы, законодательные и нормативные правовые акты и правоприменительная практика обеспечения и защиты прав собственности.	<p>Основы российской правовой системы, законодательные и нормативные правовые акты и правоприменительная практика обеспечения и защиты прав собственности. Равенство всех форм собственности. Особенности и государственная регистрация права различных видов собственности. Юридическое исследование права собственности для целей их экономической оценки. Экономические и исторические предпосылки возникновения и развития оценочной деятельности в России. Юридическое исследование права собственности для целей их экономической оценки. Экономические и исторические предпосылки возникновения и развития оценочной деятельности в России.</p> <p>Взаимосвязь и взаимозависимость экономической стоимостной оценки стоимости имущества с действующей системой законодательных и нормативно-правовых документов России. Актуальность и необходимость участия специалистов по оценке стоимости имущества при рассмотрении экономических споров в судах: арбитражных и третейских.</p>	2	4	2	Т
Федеральный Закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Федеральный Закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" – основа всей системы законодательных и правовых нормативных документов, регулирующих оценку стоимости имущества.	2	3	1	С

Федеральные стандарты оценки	Назначение Стандартов профессиональной практики оценки всех видов имущества. Российские и Международные стандарты Стандарты, недостатки и перспективы их развития.	1	2	2	С
Типовые правила профессиональной этики оценщика	Типовые правила профессиональной этики оценщика. Нравственно-этические нормы в сфере профессиональной оценочной деятельности. Требования к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.	2	1	1	С
Структура и основные положения договора Оценщика с Заказчиком	Структура и основные положения договора Оценщика с Заказчиком, представление определений понятий, предмета оценки и ограничивающих условий. Практика проведения переговоров и заключения договоров на проведение оценочных работ.	1	2	1	ПЗ
	Выполнение контрольной работы (при наличии в учебном плане)				
	Подготовка к зачетам				
	Подготовка к экзаменам			9	
	Всего	8	12	15	

тестирование (Т); собеседование (УО), практическое задание (ПЗ) и т.д.

Таблица 4 - Вид, контроль выполнения и методическое обеспечение СРС

№ п/п	Вид СРС	Количество часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1	Тестирование	2	Тест	Основная и дополнительная литература (приложение 2) Подходы и методы оценки недвижимости: учебно-методическое пособие/ Т.В.Стрельцова. Барнаул: Издательство АГАУ.2011.75с.
2	Подготовка к собеседованию	2	Устный опрос	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
3	Выполнение самостоятельных заданий на практических занятиях	2	Проверка выполненных заданий на практических занятиях	Основная и дополнительная литература (приложение 2) Подходы и методы оценки недвижимости: учебно-методическое пособие/ Т.В.Стрельцова. Барнаул: Издательство АГАУ.2011.75с.
4	Выполнение контрольной работы (при наличии в учебном плане)	-	Проверка контрольной работы	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
5	Подготовка к экзамену	9	Устный опрос	Основная и дополнительная литература (приложение 2)
	Итого	15		

Обучение слушателей с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об организации обучения студентов с ограниченными возможностями здоровья в ФГБОУ ВО Алтайский ГАУ».

## 5. Оценочные и методические материалы

### 5.1. Оценочные средства для текущей аттестации

#### 5.1.1 Тестирование

**1. Считается ли в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации молчание согласием на совершение сделки? Ст. 157 ГК.РФ**

1. Всегда считается.
2. Считается если соответствующее указание содержится в предложении о совершении сделки.
3. Не считается, за исключением случаев, установленных законом.
4. Всегда не считается.

**2. В течение какого срока сохраняет силу доверенность, в которой не указан срок ее действия? 186 ГК.РФ.**

1. В течение трех лет со дня ее совершения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2. В течение года со дня ее совершения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

3. Такая доверенность считается недействительной.

**3. До каких пор в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации солидарные должники остаются обязанными? 323 ГК.РФ.**

1. Каждый должник остается обязанным до момента погашения им своей части обязательства.
2. До тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.
3. До тех пор, пока кредитор не подтвердил исполнение обязательства конкретным должником.
4. В зависимости от условий договора.

**4. Может ли Оценщик привлекать к работе других Оценщиков и специалистов? (№135 ФЗ)**

1. Может, по мере необходимости на договорной основе
2. Не может

**5. В какой форме согласно Закону об оценке №135-ФЗ заключается договор на проведение оценки?**

1. В простой письменной форме
2. В форме, установленной Советом по оценочной деятельности
3. В форме, предусмотренной федеральным стандартом оценки
4. В форме, предусмотренной внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков

**6. В соответствии с Законом об оценке №135-ФЗ Оценщик имеет право отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях, если заказчик:**

- I. нарушил условия договора
- II. не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки
- III. не обеспечил участие специалистов, необходимых для проведения оценки объекта оценки
- IV. не обеспечил соответствующие договору условия работы

Варианты ответов:

1. I, II, IV
2. I
3. I, II
4. I, II, III, IV

**7. Согласно Закону об оценке №135-ФЗ договор на проведение оценки должен содержать:**

- I. порядок определения денежного вознаграждения за проведение оценки
- II. дату определения стоимости
- III. дату проведения оценки
- IV. возможные для использования при определении стоимости объекта оценки объекты-аналоги

Варианты ответов:

- I, II, IV
- II, III
- I, II
- I, II, III, IV

**8. В соответствии с Законом об оценке №135-ФЗ Оценщик имеет право:**

- I. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных Оценщиков либо других специалистов
- II. Отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях, если заказчик не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки
- III. Добровольно приостановить право осуществления оценочной деятельности по личному

заявлению, направленному в СРОО, в порядке, который установлен внутренними документами СРОО

IV. Получить средства, внесенные в компенсационный фонд СРОО, в случае выхода из такой СРОО

**9. Обязанности юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор:**

I. Иметь в штате не менее двух Оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено

II. Обеспечивать соблюдение требований ФЗ-135 своими работниками

III. Предоставлять Оценщику, с которым юридическое лицо заключило трудовой договор, информацию о несоответствии этого юридического лица требованиям настоящей статьи, а также сведения о любых изменениях указанной информации не позднее трех дней с даты возникновения таких несоответствий и (или) изменений

IV. Страховать ответственность работников

- I
- I, II
- I, II, III
- I, II, III, IV
- II, III, IV

**10. Каких принципов согласно Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО III)» должен придерживаться оценщик при составлении отчета об оценке?**

I. В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки

II. отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;

III. Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена

IV. существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников;

V. отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком

исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

VI. Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов

VII. Отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет

- I
- I, II
- II, IV, V
- I, II, III, IV
- I, II, IV

**11. В соответствии с требованиями Закона об оценке №135-ФЗ оценка объекта оценки не может проводиться Оценщиком, если он является:**

1. учредителем юридического лица - заказчика
- 2 работником юридического лица – заказчика

3. акционером юридического лица – заказчика
4. должностным лицом юридического лица – заказчика
5. все перечисленное

**12. Укажите функции саморегулируемой организации оценщиков:**

- I. Разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности
- II. Представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков
- III. Организация информационного и методического обеспечения своих членов
- IV. Разработка правил квалификации и сертификации членов саморегулируемой организации
- V. Организация обучения помощника оценщика

Варианты ответа:

- I, III, V
- I, II
- I, II, III
- I, II, III, IV
- I, III, IV, V

**13. Что должен делать заказчик согласно Закону об оценке №135-ФЗ?**

- I. Исполнять требования настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки и иные обязанности, вытекающие из договора на проведение оценки
- II. Не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сокрытие (ограничение доступа) информации и документации, запрашиваемых оценочной компанией, оценщиком
- III. Запрашивать необходимые для проведения оценки сведения у третьих лиц
- IV. Не предпринимать каких бы то ни было действий, направленных на сокрытие (ограничение доступа) информации и документации, запрашиваемых оценочной компанией

Варианты ответа:

- I
- I, II
- I, II, III
- I, II, III, IV
- I, III, IV

**14. Что в соответствии с ФСО I является подходом к оценке?**

- I. Последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для метода информации определить стоимость объекта оценки
- II. Совокупность методов оценки, основанных на общей методологии
- III. Система, совокупность методов и способов при определении стоимости объекта оценки
- VI. Направление методологии оценки с учетом цели оценки
- V. Рассмотрение объекта оценки как совокупности взаимосвязанных элементов, компонентов, приводящих к его максимальной стоимости

Варианты ответа:

- I, III
- II
- VI, V

**15. Что в соответствии с Федеральным стандартом оценки ФСО I является результатом оценки?**

- I. Стоимость объекта, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений
- II. Федеральные стандарты не определяют, что является результатом оценки
- III. Стоимость объекта оценки, полученная различными подходами к оценке

Варианты ответа:

- I
- II
- III

**16. Что должно содержаться в соответствии с Федеральным стандартом оценки ФСО VI в отчете об оценке объекта оценки?**

I. дата составления и порядковый номер отчета;

II. информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени

их участия в проведении оценки объекта оценки;

III. точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки,

IV. анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки;

V. итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата.

Варианты ответа:

- I, II, III, IV, V
- I, II, III, IV
- I, II, III, V
- I, III, IV, V

**17. Для каких целей итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете об оценке (за исключением кадастровой стоимости), является рекомендуемой в течение шести месяцев с даты составления отчета об оценке? (ФЗ ст. 12)**

I. Для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса

II. Для страхования

III. Для совершения сделки

IV. Для постановки на бухгалтерский учет

Варианты ответа:

- I, III,
- I, II, III, IV
- I, II, III,
- I, IV

**18. Что такое цена согласно ФСО I?**

I. Денежное выражение ценности товара (услуги) при экономическом обмене;

II. Разумное вознаграждение за объект оценки при условии, что принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было

III. Денежная сумма, запрашиваемая или предлагаемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки

IV. Денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки

Варианты ответов:

- I
- II
- III
- IV

**19. Что в соответствии с ФСО I является стоимостью объекта оценки?**

I. Наиболее вероятная расчетная величина вида стоимости, определенной при проведении оценки объекта оценки

II. Расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции

III. Денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая в результате предполагаемой сделки

IV. Наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости

V. Мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенная на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленной федеральными стандартами оценки

- I
- II
- III
- IV
- V

**20. Что может быть основанием для проведения оценки?**

I. Договор на проведение оценки

II. Изъятие для государственных (муниципальных) нужд

III. Определение суда, арбитражного суда, третейского суда

IV. Продажа или иное отчуждение объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям

Варианты ответов:

- Только I
- I и III
- I, II, IV
- Все перечисленное

**21. В каких случаях в соответствии с Законом об оценке №135-ФЗ отчет об оценке объекта оценки включается в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц?**

I. В случае ипотечного кредитования физических лиц

II. В случае переуступки долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими РФ, субъектам РФ или муниципальным образованиям

III. Такие случаи не предусмотрены №135-ФЗ

IV. В случае определения стоимости объекта оценки для целей корректировки бухгалтерского баланса

Варианты ответов:

- I, II, IV
- II
- Все, кроме IV
- II, IV

**22. В соответствии с Законом об оценке №135-ФЗ Оценщик обязан:**

I. Предоставить заказчику информацию о членстве в СРОО

II. Сообщить СРОО о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки

III. Сообщить заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки

IV. Обеспечить сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки

V. Сообщить заказчику информацию о принятых в отношении Оценщика мерах дисциплинарного воздействия

Варианты ответа:

- все вышеперечисленное
- II, III, IV
- I, III, IV
- I, II, III

- I, II

**23. Что необходимо в соответствии с ФСО V отразить в отчете об оценке при согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных по различным подходам?**

I. оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты

II. Не допускается наличие существенных отличий промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами

III. Проведенный анализ и установленную причину расхождений

IV. Проведенный анализ и описание действий по устранению существенных различий оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

I.

II.

III.

IV.

**24. Кто согласно Закону об оценке №135-ФЗ обязан подавать сведения об отчете об оценке объекта оценки в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц?**

I. Заказчик

II. СРОО на основании информации, полученной при проведении контрольных процедур за деятельностью Оценщика

III. Оценщик

IV. Федеральная налоговая служба в случае подготовки отчета об оценке в целях контроля за уплатой налогов

**25. В соответствии с Федеральным стандартом оценки ФСО VI отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ:**

I. содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов

в соответствии с заданием на оценку.

II. Нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности

III. Стандартами и правилами оценочной деятельности, установленных СРОО, членом которой является оценщик, подготовивший отчет

IV. Стандартами и правилами оценочной деятельности, утвержденными Национальным объединением СРОО

Варианты ответа:

- I
- I, II
- I, II, III
- I, II, III, IV

**26. Какие права могут оцениваться? (ФЗ)**

I. Право собственности

II. Право оперативного управления

III. Право хозяйственного ведения

IV. Сервитут

Варианты ответа:

I

II

III

IV

**27. К объектам оценки относятся: (ФЗ)**

I. права требования, обязательства (долги)

II. работы, услуги, информация

III. рыночная арендная плата

IV. вещи

Варианты ответа:

- I, II, III
- I, II, IV
- I, III, IV
- II, IV

**28. В соответствии с Законом об оценке №ФЗ-135 Оценщик обязан:**

I. Соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является;

II. Соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные Минэкономразвития;

III. Сообщать заказчику или юридическому лицу, с которым он заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;

IV. Хранить копии подписанных им отчетов, а также копии документов и материалов, на основании которых проводилась оценка, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов в течение трех лет с даты составления отчета.

Варианты ответа:

- I, II, III
- I, II, IV
- I, III, IV
- II, IV

**29. С какого момента возникают права на имущество, подлежащие государственной регистрации? см. п.2 ст.8.1 ГК РФ**

- С момента подписания договора купли-продажи, если иное не установлено "законом".
- С момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено "законом".
- С момента поступления денежных средств на расчетный счет продавца
- С момента подписания акта приема-передачи имущества

**30. Может ли обременяться сервитутом здание, помещение?**

- может
- не может
- может, но только если объект находится в федеральной, субъектовой или муниципальной собственности
- может, но только для обеспечения интересов публичного собственника

**31. Могут ли в соответствии с Гражданским кодексом РФ вещные права на имущество принадлежать лицам, не являющихся собственниками этого имущества?**

- Могут.
- Не могут.
- Могут только в отношении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.  
Могут только в отношении

Шкала оценивания	Показатели
5 («отлично»)	80% -100%

4 («хорошо»)	75%-89%
3 («удовлетворительно»)	60%-74%
2 («неудовлетворительно»)	менее 60%

## 5.1.2 Собеседование

**Тема №2.** Федеральный Закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

1. Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в РФ.
2. Понятие оценочной деятельности.
3. Объекты и субъекты оценочной деятельности
4. Обязательность проведения оценки объекта оценки.
5. Основания для осуществления оценочной деятельности и условия ее осуществления.
6. Регулирование оценочной деятельности.

**Тема №4** Типовые правила профессиональной этики оценщика

1. Основные принципы профессиональной этики оценщиков
2. Отношения с заказчиками
3. Отношения между оценщиками
4. Отношения оценщиков - членов саморегулируемой организации оценщиков с оценщиками - членами выборных органов саморегулируемой организации оценщиков
5. Взаимоотношения оценщиков со средствами массовой информации и рейтинговыми агентствами
6. Отношения оценщиков с работодателями

**Тема №3.** Федеральные стандарты оценки

1. Какие требования определяются стандартами оценочной деятельности.
2. Кем разрабатываются ФСО
3. Содержание ФСО.

**Тема №5.** Структура и основные положения договора Оценщика с Заказчиком

1. В какой форме заключается договор Оценщика с Заказчиком?
2. Что должен содержать договор на проведения оценки

## ОЦЕНИВАНИЕ СОБЕСЕДОВАНИЯ

Шкала оценивания	Критерии оценивания
Отлично	студент полно излагает материал (отвечает на вопрос), дает правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные
Хорошо	студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности
Удовлетворительно	студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры
Неудовлетворительно	студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал

## 5.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации

### 5.2.1 Вопросы к экзамену

1. Основы российской правовой системы и место в ней законодательства оценочной деятельности.
2. Законодательные и нормативные правовые акты и правоприменительная практика обеспечения и защиты прав собственности.
3. Право собственности. Юридическое исследование права собственности для целей оценки стоимости.
4. Иные вещные права на имущество. Юридическое исследование прав для целей оценочно-стоимости.
5. Экономические и исторические предпосылки возникновения и развития оценочной деятельности в России.
6. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от «29» июля 1998 года
7. Федеральные стандарты оценки. Недостатки и перспективы их развития.
8. Основные положения ФСО I.
9. Основные положения ФСО № II
10. Основные положения ФСО № III
11. Основные положения ФСО № IV
12. Основные положения ФСО V
13. Основные положения ФСО VI
14. Взаимосвязь и взаимозависимость экономической стоимостной оценки стоимости имущества с действующей системой законодательных и нормативно-правовых документов России.
15. Международные стандарты оценки.
16. Кодекс профессиональной этики. Нравственно-этические нормы в сфере профессиональной оценочной деятельности.
17. Структура и основные положения договора Оценщика с Заказчиком.
18. Актуальность и необходимость участия специалистов по оценке стоимости имущества при рассмотрении споров в судах.
19. Институт саморегулирования оценочной деятельности.
20. Экспертиза отчетов об оценке.

#### ОЦЕНИВАНИЕ ОТВЕТА НА ЗАЧЕТЕ:

Шкала оценивания	Критерии оценивания
«зачтено»	студент знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей. В ответе могут быть допущены неточности или незначительные ошибки, исправленные студентом в ходе ответа на дополнительные вопросы преподавателя
«незачтено»	студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы.

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Перечень основной учебной литературы по дисциплине

№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Федотов, Г. В. Экономика недвижимости : учебное пособие для вузов	ЭБС Лань

	/ Г. В. Федотов, Б. А. Волков. - Санкт-Петербург : Лань, 2024. - 440 с. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/380726">https://e.lanbook.com/book/380726</a> . - Режим доступа: для автор. пользователей. - ISBN 978-5-507-48429-4. - Текст : электронный.	
2	Федотов, Г. В. Экономика и управление недвижимостью : учебное пособие для вузов / Г. В. Федотов, Б. А. Волков. - Санкт-Петербург : Лань, 2024. - 280 с. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/401195">https://e.lanbook.com/book/401195</a> . - Режим доступа: для автор. пользователей. - ISBN 978-5-507-49053-0. - Текст : электронный.	ЭБС Лань

## 6.2. Перечень дополнительной учебной литературы по дисциплине

п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Стрельцова, Т. В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебно-методическое пособие / Т. В. Стрельцова, Н. С. Белокурченко ; Алтайский ГАУ. - Барнаул : Алтайский ГАУ, 2022. - 65 с. - Загл. с титул. экрана. - Текст : электронный	Сайт Алтайского ГАУ эк биб-ки
2	Гайнутдинова, Е. А. Правоведение : учебное пособие / Е. А. Гайнутдинова. - Ижевск : УдГАУ, 2022. - 84 с. - URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/454313">https://e.lanbook.com/book/454313</a> . - Режим доступа: для автор. пользователей. - Текст : электронный.	ЭБС Лань

## 6.3. Информационные справочные системы

1. КонсультантПлюс – Законодательство РФ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.
2. ГАРАНТ - Законодательство с комментариями [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.

## 6.4. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет

1. Методические материалы НП «СРОО «Экспертный совет» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://srosovet.ru/activities/Method>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.
2. Банк знаний оценщика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ocenschiki-i-eksperty.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.
3. Вестник оценщика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://appraiser.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.
4. Оценщик.ру - Все для оценки и для оценщика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.ocenchik.ru/>, свободный. – Загл. с экрана. – Яз.рус.

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации имеются учебные аудитории, а также помещения

для выполнения самостоятельной работы, хранения и обслуживания учебного оборудования.

1.

Приложение 1 к программе дисциплины  
«Правовое обеспечение профессиональной деятельности»  
(наименование дисциплины)

Аннотация дисциплины

**Цель дисциплины** – формирование у обучающихся знаний и умений в области нормативно-правового регулирования оценочной деятельности в РФ.

Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

п/п	Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной
	способностью использовать нормативно-правовую базу в профессиональной деятельности

**Трудоемкость дисциплины, реализуемой по учебному плану**

Вид занятий	Всего	В том числе по семестрам (1 семестр)
Аудиторные занятия, часов, всего	20	20
в том числе		
Лекции	8	8
Практические занятия	12	12
Самостоятельная работа	15	15
Общая трудоемкость, часов	35	35
Форма промежуточной аттестации	экзамен	экзамен

**Перечень изучаемых тем (разделов):**

1. Основы российской правовой системы, законодательные и нормативные правовые акты и правоприменительная практика обеспечения и защиты прав собственности.
2. Федеральный Закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
3. Федеральные стандарты оценки.
4. Типовые правила профессиональной этики оценщика.
5. Структура и основные положения договора Оценщика с Заказчиком.