


Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО


Декан экономического факультета

 И.В. Ковалева

«22» июня 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

 И.А. Косачев

«23» июня 2015 г.

Кафедра экономики АПК

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Земельные отношения»

Направление подготовки

38.04.01 "Экономика"

Образовательная программа

"Экономика и управление в организациях"

Уровень высшего образования - магистратура

Барнаул 2015

Рабочая программа учебной дисциплины «Земельные отношения» составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика», в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета в:

2015 г. по образовательной программе «Экономика и управление в организациях» для очной и заочной формы обучения.

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 11 от «09» 06 2015 г.

Зав. кафедрой,
д.э.н., профессор



В.А. Кундиус

Одобрена на заседании методической комиссии экономического факультета, протокол № 11 от «16» 06 2015 г.

Председатель методической комиссии,
к. с.-х.н., доцент



Т.В. Стрельцова

Составитель:
к.с.-х.н., доцент



Т.В. Стрельцова

**Лист внесения дополнений и изменений в рабочую программу учебной дисциплины
«Земельные отношения»**

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № ___ от _____ 201__ г.
Зав. кафедрой

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

И.О. Ф.

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № ___ от _____ 201__ г.
Зав. кафедрой

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

И.О. Ф.

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № ___ от _____ 201__ г.
Зав. кафедрой

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

И.О. Ф.

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

Председатель методической комиссии

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

« ___ » _____ 201__ г.»

на 201__ - 201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № ___ от _____ 201__ г.
Зав. кафедрой

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

И.О. Ф.

ученая степень, должность подпись И.О. Фамилия

Председатель методической комиссии

ученая степень, ученое звание подпись И.О. Фамилия

« ___ » _____ 201__ г.»

Оглавление

1. Цель и задачи освоения дисциплины	5
2. Место дисциплины в структуре ООП ВПО	5
3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины	5
4. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	6
5. Тематический план освоения дисциплины	7
6. Образовательные технологии	9
7. Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	10
7.1 Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости	10
7.2 Характеристика фондов оценочных средств для промежуточной аттестации	13
8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины	14
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины	5
Приложения	

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Цель дисциплины: формирование знаний теоретических положений в области земельных отношений и навыков принятия управленческих решений.

Задачи дисциплины:

- изучение особенностей, структуры, объектов и субъектов земельных отношений в Российской Федерации;
- рассмотрение правового регулирования земельных отношений в РФ;
- приобретения практических навыков регулирования земельных отношений;

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Учебная дисциплина «Земельные отношения» относится к блоку 1 вариативной части (дисциплины по выбору).

Таблица 1 - Сведения о дисциплинах, практиках (и их разделах), на которые опирается содержание данной дисциплины

Наименование дисциплин, других элементов учебного плана	Перечень разделов
Современный стратегический анализ	Экономический образ мышления. Воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций.
Управленческая экономика	Экономический образ мышления. Воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций.
Методы исследований в менеджменте	Система объективных экономических законов. Общенаучные методы научных исследований в менеджменте. Динамические процессы в экономике и методы исследования.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

В совокупности с другими дисциплинами профессионального цикла дисциплина «Земельные отношения» обеспечивает инструментарий формирования следующих профессиональных компетенций магистра экономики:

Таблица 3.1 – Сведения о компетенциях и результатах обучения, формируемых данной дисциплиной

Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной	Коды компетенций в соответствии с ФГОС ВПО	Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной		
		По завершении изучения данной дисциплины выпускник должен		
		знать	уметь	владеть
способностью принимать организационно-	ОПК-3	классификацию земель в Российской	анализировать внешнюю и внутреннюю	понятийным аппаратом в области

управленческие решения		Федерации по категориям и видам разрешенного использования; законодательное регулирование земельных отношений;	информацию, организовать и провести комплексное исследование земельного рынка и рынка недвижимости;	земельных отношений, навыками работы с информационным и базами данных; оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа;
способностью самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ ;	ПК-5	Систему земельных отношений в РФ,	Разрабатывать предложения и мероприятия по эффективному землепользованию в аграрной сфере экономики	навыками самостоятельного применения управленческих решений на рынке недвижимости согласно нормативно-законодательных актов

4. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Таблица 4.1 – Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий, реализуемой по учебному плану направления подготовки магистров «Экономика и управление в организациях» для очной и заочной формы обучения, часов

Вид занятий	Очное обучение	Заочное обучение
1. Аудиторные занятия, часов, всего,	28	14
в том числе:		
1.1. Лекции	10	4
1.2. Лабораторные работы		
1.3. Практические (семинарские) занятия	18	10

2. Самостоятельная работа, часов, всего	71	92
Итого часов (стр. 1+ стр.2)	108	108
Форма промежуточной аттестации*	3	3
Общая трудоемкость, зачетных единиц	3	3

* Формы промежуточной аттестации: зачет (З), экзамен (Э).

5. Тематический план освоения дисциплины;

Таблица 5.1 – Тематический план изучения дисциплины по учебному плану магистратуры для очной/заочной формы обучения, часов

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов				Форма текущего контроля*
		Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия (семинарские)	Самостоятельная работа	
Тема1. Земля как базис в теории и практике недвижимости	Сущность земельного участка как объекта недвижимости. Целевое назначение земель в РФ. Зонирование земель поселений. Городское пространство. Государственный земельный кадастр. Земельные отношения и землеустройство.	2/1	-	4/2	12/15	Т
Тема2. Особенности и современного этапа земельной реформы.	Земельная реформа на исторических этапах развития экономики России. Особенности современного этапа развития российского земельного законодательства. Результаты аграрной реформы в АПК.	2/1	-	4/2	14/15	ИЗ
Земельные отношения - основа эффективн	Система земельных отношений, их регулирование и влияние на эффективность хозяйствования на земле. Особенности землепользования в аграрной сфере экономики Алтайского края.	2/1	-	4/2	10/20	ИЗ

ости аграрного производства.						
Тема 4. Собственность на землю и рынок земли.	Право собственности на землю, вещные права, ограничение прав собственности. Формирование рынка земли в РФ. Рынок земель сельскохозяйственного назначения. Государственное регулирование земельных отношений. Полномочия органов власти в сфере земельных отношений.	2/ 1	-	4/2	16/ 20	Т, ИЗ
Тема 5. Теория земельной ренты.	Земельная рента и ее формы. Земельная рента в системе производственных отношений. Роль рентных отношений с стимулированием рационального использования земли. Земельная рента и проблема формирования цен на продукцию сельского хозяйства.	2	-	2/2	10/ 19	ИЗ
	Подготовка к зачету	х	х	х	9/4	х
	Всего за семестр	10 /4		18/10	71/ 92	

*Формы текущего контроля: лабораторная работа (ЛР); контрольная работа (К); расчетно-графическая работа (РГР); домашнее задание (ДЗ); реферат (Р); эссе (Э); коллоквиум (КЛ); тестирование (Т); индивидуальное задание (ИЗ); аудиторная контрольная работа (АКР).

Таблица 5.2 - Вид, контроль выполнения и методическое обеспечение самостоятельной работы студентов очной/заочной формы обучения

№ п/п	Вид СРС	Количество часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1.	Индивидуальное задание (ИЗ)	25/30	Представление индивидуального задания на практических занятиях	Перечень периодических научных изданий (раздел 8 рабочей программы)
2.	Подготовка к аудиторной контрольной работе (АКР)	22/35	Письменная учебная работа, выполняемая на аудиторном занятии, оценивается по пятибальной шкале.	Примерный перечень вопросов для проведения текущего контроля успеваемости и проведения промежуточной аттестации по темам лекционного курса в соответствии с данной программой. Основная и дополнительная учебная литература библиотеки университета. Электронные ресурсы научной библиотеки университета. Электронные

				<p>каталоги и библиотеки Интернета. Правовые информационные системы: "Консультант Плюс", "Гарант" и др. Подходы и методы оценки недвижимости: учебно-методическое пособие/ Т.В.Стрельцова. Барнаул: Издательство АГАУ2011.75с.</p>
3.	Подготовка к тестированию (Т)	15/23	<p>Тестирование проводится в письменной форме. Система оценок "зачтено"/"не зачтено"</p>	<p>Примерный перечень вопросов для проведения тестирования по темам лекционного курса в соответствии с данной программой. Основная и дополнительная учебная литература библиотеки университета. Электронные ресурсы научной библиотеки университета. Электронные каталоги и библиотеки Интернета. Правовые информационные системы: "Консультант Плюс", "Гарант" и др. Подходы и методы оценки земли: учебно-методическое пособие/ Т.В.Стрельцова. Барнаул: Издательство АГАУ2011.75с.</p>
5.	Подготовка к экзамену	9/4	<p>Устный опрос по экзаменационным билетам. Система оценок: по пятибальной шкале.</p>	<p>Вопросы для устной сдачи экзамена в соответствии с данной программой. Основная и дополнительная учебная литература библиотеки университета. Электронные ресурсы научной библиотеки университета. Электронные каталоги и библиотеки Интернета. Правовые информационные системы: "Консультант Плюс", "Гарант" и др.</p>
	Итого	71/92		

6. Образовательные технологии

По дисциплине «Земельные отношения» удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах, в соответствии с данной программой составляет 100 процентов.

Таблица 6.1 – Активные и интерактивные формы проведения занятий, используемые на аудиторных занятиях по учебному плану подготовки магистров по направлению «Экономика» для очной формы обучения

Семестр	Вид занятия	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов*
семестр А	Лекция	Лекция – визуализация с применением мультимедийных технологий. Систематизация и выделение наиболее существенных элементов информации	6
	Лекция	Лекция – беседа – диалог с аудиторией, объяснение с показом иллюстраций. Групповая беседа позволяет расширить круг мнений сторон	4
	Практическое занятие	Работа в малых группах (4 – 6 человек) - возможность всем студентам практиковать навыки сотрудничества, межличностного общения: умение активно слушать, вырабатывать общее мнение, разрешать возникающие разногласия, чтобы ответить на поставленные вопросы и решить требуемые задачи.	9
	Практическое занятие	Разбор конкретных ситуаций (кейсов) - выявление, отбор и решение проблем; работа с информацией - осмысление значения деталей, описанных в ситуации; анализ и синтез информации и аргументов; работа с предположениями и заключениями; оценка альтернатив; принятие решений; слушание и понимание других людей. Решение кейса может происходить как индивидуально, так и в составе группы.	9

*- в одном аудиторном занятии могут сочетаться различные формы проведения занятий.

7. Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

7.1 Характеристика оценочных средств для текущего контроля успеваемости

С целью мотивации студентов к качественному освоению компетенций и достижению результатов обучения, формируемых дисциплиной «Земельные отношения», преподавателем используются тесты, индивидуальные задания.

Тесты и аудиторная контрольная работа проводятся в письменной форме. Тесты содержат варианты ответов. Тестирование знаний и выполнение контрольных заданий проводится в течение всего семестра с определенной периодичностью по изученным темам. Один тест содержит 10 до 15 вопросов, контрольные задания содержат от 7 до 10 заданий. В результате тестирования и выполнения заданий студент должен выполнить правильно 60% работы. Студент не выполнивший правильно более 60% работы, должен

пройти тестирование и выполнение заданий повторно. В программе указан перечень вопросов для проведения тестирования и заданий по темам курса.

Индивидуальное задание - продукт самостоятельной работы студента, представляющее собой подготовку и публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской и научной темы

Примерный перечень тестов

1. Какие правомочия принадлежат собственнику недвижимости?

- 1) владения, залога, распоряжения и получения удовольствия;
- 2) реконструкции;
- 3) владения, пользования и распоряжения;
- 4) зависит от конкретного вида недвижимости;
- 5) ни 1), ни 2), ни 3), ни 4) – не являются правильным ответом.

2. Какие из вышеперечисленных ниже прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации:

- 1) право собственности;
- 2) право хозяйственного ведения;
- 3) право оперативного управления;
- 4) ипотека;
- 5) сервитут;
- 6) все вышеперечисленное.

3. Может ли у частного собственника принудительно отчуждаться недвижимость?

- 1) Не может, поскольку право собственности священно и неприкосновенно;
- 2) Может только по решению органов местного самоуправления;
- 3) Может, но только для государственных нужд и при условии предварительного и равноценного возмещения;
- 4) Может, но только на определенное время.

4. В качестве ограничения объекта недвижимого имущества могут выступать:

- 1) сервитут;
- 2) аренда;
- 3) арест;
- 4) ипотека;
- 5) все вышеперечисленное.

5. Чем обусловлен момент перехода права собственности на недвижимое имущество по договорам и иным сделкам?

- 1) Фактом государственной регистрации в соответствующих государственных органах;
- 2) Фактической передачей этого имущества, если законом и договором не предусмотрено иное.

6. Что из перечисленного не является вещным правом?

- 1) право хозяйственного ведения;
- 2) сервитут;
- 3) право аренды;
- 4) право пожизненно наследуемого владения;

7. Что является основанием для обременения недвижимости сервитутом?

- 1) решение собственника;
- 2) согласие собственника;
- 3) закон или договор;

- 4) неэффективное использование недвижимости.
8. Какие из нижеперечисленных утверждений на Ваш взгляд являются правильными?
- 1) Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком;
 - 2) Обременение земельного участка сервитутом лишает собственника участка права распоряжения этим участком;
 - 3) Сервитутом не могут обременяться здания и сооружения.
9. Сделка купли-продажи предусмотрена российским законодательством для земельных участков, находящихся:
- 1) в частной собственности;
 - 2) пожизненном наследуемом владении;
 - 3) постоянном бессрочном пользовании;
 - 4) долгосрочной аренде;
 - 5) 1) и 2).
10. В понятие правового режима земельного участка не включаются:
- 1) требования к плотности и высоте застройки;
 - 2) указание формы собственности на землю;
 - 3) запрещение изменения целевого назначения;
 - 4) характеристика плодородия почвы;
 - 5) все вышеперечисленное входит в состав правового режима земельного участка.

Примерные индивидуальные задания

Вариант 1. Сделки с земельными участками

Задания:

1. Выделить особенности осуществления сделок с земельными участками.
2. Подготовить устный доклад на тему «Купля-продажа земельных участков».
3. Подготовить реферат на тему «Особенности аренды земельных участков».
4. Расписать этапы осуществления продажи земельного участка из состава сельскохозяйственных угодий.
5. Составить проект договора аренды земельного участка, выделив существенные условия договора.
6. Раскрыть особенности ипотеки земельных участков.

Вариант 2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам

Задания:

1. Сделать анализ оснований отказа в предоставлении земельных участков из государственных и муниципальных земель в частную собственность, установленных в ст. 28 Земельного кодекса РФ.
2. Выделить особенности и условия предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без торгов.
3. Подготовить реферат на тему «Особенности проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права аренды таких участков»

Вариант 3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Задания:

1. Подготовить доклад на тему «Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд».
2. Раскрыть порядок разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования.
3. Раскрыть порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую, выделить особенности для отдельных категорий земель
4. Подготовить проект ходатайства о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта на территории Алтайского края.
5. Сделать перечень случаев бесплатного предоставления земельных участков, предусмотренных федеральным законодательством

Вариант 4. Государственная регистрация прав на земельные участки

Задания:

1. На сайте Росреестра ознакомиться с публичной кадастровой картой
2. Составить перечень основных и дополнительных сведений о земельном участке, подлежащих внесению в государственный кадастр недвижимости
3. Составить перечень документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельного участка и государственной регистрации права собственности на него.
4. Решить задачу:

Гражданину Л. В 1986 году в поселке Н. на основании решения районного Совета был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 10 соток (0,1 га). Сведения о границах предоставленного земельного участка в Государственном кадастре недвижимости отсутствуют. Для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в целях оформления права собственности на него гражданином Л. было осуществлено межевание границ земельного участка, в результате которого выяснилось, что фактическое землепользование (в соответствии с существующей оградой земельного участка) составляет 12, 3 сотки (0,123 га). Имеет ли право гражданин Л. оформить право собственности на земельный участок по фактическому землепользованию?

7.2 Характеристика фондов оценочных средств для промежуточной аттестации

Контрольные вопросы к зачету

1. Сущность земельного участка как объекта недвижимости.
2. Целевое назначение земель в РФ.
3. Государственный земельный кадастр: цели, задачи, функции.
4. Земельная реформа на исторических этапах развития экономики России.
5. Особенности современного этапа развития российского земельного законодательства.
6. Результаты аграрной реформы в АПК.
7. Особенности землепользования в аграрной сфере экономики .
8. Право собственности на землю, ограничение право собственности.
9. Вещные права на земельные участки.
10. Формирование рынка земли в России.

11. Земельная рента в современной экономике.
12. Первичный и вторичный рынок земли в Алтайском крае.
13. Новые формы собственности и хозяйствования в АПК.
14. Экономическая оценка земли как предпосылка организации рентных отношений.
15. Государственное регулирование земельных отношений.
16. Особенности земельных отношений на землях сельскохозяйственного назначения.
17. Земельная рента и ее формы.
18. Земельные отношения: понятие, виды, объекты, субъекты, содержание.
19. Источники правового регулирования земельных отношений.
20. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере земельных отношений.
21. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.

8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Нормативные правовые акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре объектов недвижимости»;
4. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности российской федерации»;
8. Приказ Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка»;
9. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО №4)»;
10. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 № 39 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов»;
11. Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 20.03.2003 № П/49 «Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения»;
12. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.09.2010 № 445 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения»;
13. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 23.06.2005 № 138 «Об утверждении методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов»;
14. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14.05.2005 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель водного фонда»;

15. Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 26.08.2002 № П/307 «Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений»;

16. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков», утв. распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 6.03.2002 N 568-р

17. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков», утв. распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 10.04.2003 г. № 1102-р

18. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков», утв. распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 6.03.2002 N 568-р.

19. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков», утв. распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 10.04.2003 г. № 1102-р.

Рекомендуемая литература

а) основная:

1. Оценка земли и природных ресурсов [Электрон -ный ресурс] : учебное пособие / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - Электрон. текстовые дан. (1 файл). - М. : КНОРУС, 2016. - 368 с.- Режим доступа: <https://www.book.ru/book/916986/view/2>

2. Оценка стоимости недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. Н. Иванова ; ред. М. А. Федотова. - 4-е изд., стер. - Электрон. текстовые дан. (1 файл). - М. : КНОРУС, 2016. - 344 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru/book/916589/view/2>

3. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / Г. А. Маховикова, Т. Г. Касьяненко. - 2-е изд., перераб. - Электрон. текстовые дан. (1 файл). - М. : КНОРУС, 2014. - 312 с. Режим доступа: <https://www.book.ru/book/916035/view/2>

б) дополнительная:

1. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков : учебное пособие для вузов / В. И. Петров ; ред. М. А. Федотова ; Финансовая академия при Правительстве РФ). - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : КНОРУС, 2008. - 224 с.

Интернет-ресурсы

1. www.gosreestr.ru - сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

2. www.arbirt.ru – сайт Высшего Арбитражного суда Российской Федерации

3. www.moskomzem.ru - сайт Департамента земельных ресурсов г. Москвы

4. www.fccland.ru – сайт Федерального кадастрового центра «Земля»

5. www.rway.ru - информационно-аналитическое агентство рынка недвижимости RWAY

6. <http://www.irn.ru> – Портал «Индикаторы рынка недвижимости»

7. <http://www.promzem.ru> – сайт компании «Промышленные земли». Промышленное землепользование и индустриальная недвижимость

8. www.realty.ru - сайт «Недвижимость в России»

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. Работа с электронными таблицами Microsoft Excel.

2. справочная правовая система «Консультант Плюс» www.consultant.ru.

3. справочная правовая система «Гарант».

4. Сайт по поиску земельных участков в Подмоскowie компании Penny Lane Realty www.mosoblzem.ru

5. Сайт агентства «Российская земля». Предложения о продаже и аренде земли по РФ, информация о рынке земли. www.roszem.ru

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные аудитории, аудитории для проведения практических занятий, оснащенные средствами для мультимедийных презентаций, цифровой аудио- и видео-фиксации и воспроизведения информации, компьютерной техникой с лицензированным программным обеспечением, пакетами правовых и других прикладных программ по тематике дисциплины.

Приложение № 1 к программе дисциплины
"Земельные отношения "

Аннотация дисциплины «Земельные отношения»

Направление подготовки

38.04.01 Экономика (уровень магистратуры)

Цель дисциплины: формирование знаний теоретических положений в области земельных отношений и навыков принятия управленческих решений.

Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций.

№ п/п	Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной
1	способностью принимать организационно-управленческие решения (ОПК-3)
2	способностью самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных

проектов и программ (ПК-5);

Трудоемкость дисциплины, реализуемой по учебному плану направления подготовки 38.04.01 Экономика (уровень магистратура)

Вид занятий	Очное обучение	Заочное обучение
1. Аудиторные занятия, часов, всего,	28	14
в том числе:		
1.1. Лекции	10	4
1.2. Лабораторные работы		
1.3. Практические (семинарские) занятия	18	10
2. Самостоятельная работа, часов, всего	71	92
Итого часов (стр. 1+ стр.2)	108	108
Форма промежуточной аттестации*	3	3
Общая трудоемкость, зачетных единиц	3	3

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Перечень изучаемых тем (основных):

1. Земля как базис в теории и практике недвижимости
2. Особенности современного этапа земельной реформы.
3. Земельные отношения - основа эффективности аграрного производства.
4. Собственность на землю и рынок земли.
5. Теория земельной ренты.
6. Государственное регулирование земельных отношений.

Список имеющихся в библиотеке университета изданий основной учебной литературы по дисциплине «Земельные отношения» по состоянию на 1 июля 2015 г.

№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Оценка земли и природных ресурсов [Электрон -ный ресурс] : учебное пособие / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - Электрон. текстовые дан. (1 файл). - М. : КНОРУС, 2016. - 368 с.- Режим доступа: https://www.book.ru/book/916986/view/2	ЭБС BOOK.RU
2	Оценка стоимости недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. Н. Иванова ; ред. М. А. Федотова. - 4-е изд., стер. - Электрон. текстовые дан. (1 файл). - М. : КНОРУС, 2016. - 344 с. - Режим доступа: https://www.book.ru/book/916589/view/2	ЭБС BOOK.RU
3	Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / Г. А. Маховикова, Т. Г. Касьяненко. - 2-е изд., перераб. - Электрон. текстовые дан. (1 файл). - М. : КНОРУС, 2014. - 312 с. - Режим доступа: https://www.book.ru/book/916035/view/2	ЭБС BOOK.RU

Список имеющихся в библиотеке университета изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине «Земельные отношения» по состоянию на 1 июля 2015 г.

№ п/п	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Оценка стоимости земельных участков : учебное пособие для вузов / В. И. Петров ; ред. М. А. Федотова ; Финансовая академия при Правительстве РФ). - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : КНОРУС, 2008. - 224 с.	5
2	Экономика недвижимости : учебник для вузов по землеустроительным специальностям / А. В. Севостьянов . - М. : КолосС, 2007. - 276 с.	76
3	Экономика недвижимости : учебное пособие для вузов / Н. Я. Коваленко, Г. А. Петранева, А. Н. Романов. - М. : КолосС, 2007. - 240 с.	1

Составители:
А. В. - П. Н. Довгань
 ученая степень, должность

С. Г.
 подпись

Ю. В. Стручкова
 И.О. Фамилия

Список верен
 Акт приема-передачи
 в библиотеку
 должность: работник библиотеки

С. Г.
 подпись

О. В. Шагал
 И.О. Фамилия