

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета природообустройства

Проректор по учебной работе

 Л.А. Беховых подпись

 И.А. Косачёв подпись

И.О. Фамилия

И.О. Фамилия

« 28 » 09 2016 г.

« 29 » 09 2016 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(модуля, курса, предмета)

ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
(наименование)

21.03.02. «Землеустройство и кадастры»

Направление подготовки (специальность)

«Землеустройство», «Кадастр недвижимости»

Профиль подготовки

Уровень высшего образования
Бакалавриат (прикладной)

Барнаул 2016

Рабочая программа учебной дисциплины Оценка объектов недвижимости составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета в 2016 г. по направлению «Землеустройство и кадастры» для очной формы обучения.

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 16 сентября 2016 г.

Зав. кафедрой
д.б.н., профессор
ученая степень, ученое звание

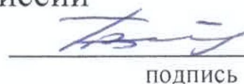

подпись

Л.М. Татаринцев
И.О. Фамилия

Одобрена на заседании методической комиссии
природообустройства протокол №1 от 29 сентября 2016 г.

факультета

Председатель методической комиссии
к.с.-х.н., доцент
ученая степень, ученое звание


подпись

А.В. Бойко
И.О. Фамилия

Составитель:
к.с.-х.н., доцент
ученая степень, должность


подпись

М.Н. Кострицина
И.О. Фамилия

Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу учебной дисциплины (модуля, курса, предмета)

ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

(наименование)

<p>на 201<u>6</u>-201<u>7</u> учебный год</p> <p>Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № <u>1</u> от <u>16</u> сентября 201<u>6</u> г.</p> <p>В рабочую программу вносятся следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Пересмотрен список лит-ры</u> _____ _____ _____ _____ <p>Составители изменений и дополнений:</p> <table> <tr> <td><u>В.С.Х.И. Голосев</u> Ученая степень, ученое звание</td> <td><u>[Подпись]</u> подпись</td> <td><u>М.Н. Воеводин</u> И.О. Фамилия</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Зав. кафедрой</p> <table> <tr> <td><u>Г.Б.Н. Арсф</u> Ученая степень, ученое звание</td> <td><u>[Подпись]</u> подпись</td> <td><u>А.М. Татаринцев</u> И.О. Фамилия</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>«<u> </u>» _____ 201<u> </u> г.</p>	<u>В.С.Х.И. Голосев</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[Подпись]</u> подпись	<u>М.Н. Воеводин</u> И.О. Фамилия	_____	_____	_____	<u>Г.Б.Н. Арсф</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[Подпись]</u> подпись	<u>А.М. Татаринцев</u> И.О. Фамилия	_____	_____	_____	<p>на 201<u>7</u>-201<u>8</u> учебный год</p> <p>Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № <u>3</u> от <u>28.08</u> 201<u>7</u> г.</p> <p>В рабочую программу вносятся следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>Пересмотрен список лит-ры</u> _____ _____ _____ _____ <p>Составители изменений и дополнений:</p> <table> <tr> <td><u>В.С.Х.И. Голосев</u> Ученая степень, ученое звание</td> <td><u>[Подпись]</u> подпись</td> <td><u>М.Н. Воеводин</u> И.О. Фамилия</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Зав. кафедрой</p> <table> <tr> <td><u>В.С.Х.И. Арсф</u> Ученая степень, ученое звание</td> <td><u>[Подпись]</u> подпись</td> <td><u>А.М. Татаринцев</u> И.О. Фамилия</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>«<u> </u>» _____ 201<u> </u> г.</p>	<u>В.С.Х.И. Голосев</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[Подпись]</u> подпись	<u>М.Н. Воеводин</u> И.О. Фамилия	_____	_____	_____	<u>В.С.Х.И. Арсф</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[Подпись]</u> подпись	<u>А.М. Татаринцев</u> И.О. Фамилия	_____	_____	_____
<u>В.С.Х.И. Голосев</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[Подпись]</u> подпись	<u>М.Н. Воеводин</u> И.О. Фамилия																							
_____	_____	_____																							
<u>Г.Б.Н. Арсф</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[Подпись]</u> подпись	<u>А.М. Татаринцев</u> И.О. Фамилия																							
_____	_____	_____																							
<u>В.С.Х.И. Голосев</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[Подпись]</u> подпись	<u>М.Н. Воеводин</u> И.О. Фамилия																							
_____	_____	_____																							
<u>В.С.Х.И. Арсф</u> Ученая степень, ученое звание	<u>[Подпись]</u> подпись	<u>А.М. Татаринцев</u> И.О. Фамилия																							
_____	_____	_____																							
<p>на 201__-201__ учебный год</p> <p>Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.</p> <p>В рабочую программу вносятся следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> _____ _____ _____ _____ <p>Составители изменений и дополнений:</p> <table> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Зав. кафедрой</p> <table> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>«<u> </u>» _____ 201__ г.</p>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>на 201__-201__ учебный год</p> <p>Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.</p> <p>В рабочую программу вносятся следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> _____ _____ _____ _____ <p>Составители изменений и дополнений:</p> <table> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Зав. кафедрой</p> <table> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>«<u> </u>» _____ 201__ г.</p>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____																							
_____	_____	_____																							
_____	_____	_____																							
_____	_____	_____																							
_____	_____	_____																							
_____	_____	_____																							
_____	_____	_____																							
_____	_____	_____																							

Содержание программы

Цель и задачи освоения дисциплины	5
Место дисциплины в структуре ОПОП ВО	5
Требования к результатам освоения содержание дисциплины	5
Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий	6
Тематический план освоения дисциплины	8
Образовательные технологии	10
Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	10
Материально-техническое обеспечение дисциплины	11
Учебно-методическое обеспечение дисциплины	12
Приложение № 1	13

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Оценка объектов недвижимости» является овладение базовыми теоретическими знаниями и практическими навыками в сфере оценки недвижимости, необходимыми для организации оценки недвижимых активов и управления ими, в том числе посредством постановки задания на оценку и квалифицированной работы с отчетами оценщика (в качестве пользователя).

В результате изучения данной дисциплины бакалавр должен уметь идентифицировать активы, относящиеся к недвижимости; объяснять определения понятий стоимости, применяемые к объектам недвижимости; быть ознакомленным со стандартными методами, используемыми для оценки недвижимости.

Задачи дисциплины:

В процессе изучения дисциплины должны быть изучены следующие основные вопросы, предусмотренные Государственным образовательным стандартом: принципы и стандарты оценки; постановка задачи; отчеты об оценке; применение финансовой математики в оценке недвижимости; сравнительный, затратный и доходный подходы к оценке недвижимости; ипотечно-инвестиционный анализ; методы оценки привлекательности инвестиционных проектов, связанных с инвестициями в недвижимость.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Оценка объектов недвижимости» изучается в базовой вариативной части дисциплин по выбору Б1.В.ДВ.11 учебного плана. Для изучения дисциплины необходимы знания, полученные студентами в результате изучения таких дисциплин, входящих в учебный план подготовки бакалавра по направлению «Землеустройство и кадастры», как: «Экономика недвижимости», «Основы права», «История земельных отношений», Знания, полученные студентом в процессе изучения данной дисциплины, необходимы для изучения таких дисциплин, как: «Кадастровая оценка земель», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Типология объектов недвижимости».

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);
- способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);
- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

Сведения о компетенциях и результатах обучения, формируемых данной дисциплиной

<i>Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной</i>	<i>Коды компетенций в соответствии с ФГОС</i>	<i>Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной</i>		
		<i>По завершении изучения данной дисциплины выпускник должен</i>		
		<i>знать</i>	<i>уметь</i>	<i>владеть</i>
1	2	3	4	5
способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9)	ПК-9	особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности, особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах	проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости, осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ	методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий, методикой мониторинга земель и иной недвижимости
способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);	ПК-11	методологию, методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра и мониторинга земель	применять на практике методы управления земельными ресурсами, рассчитывать эффективность управления земельными ресурсами	навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности, навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами
способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).	ПК-12	основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации	составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы	методикой формирования и сопровождения и кадастровой документации; методами технической инвентаризации зданий и сооружений

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТРУДОЕМКОСТИ ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВИДАМ ЗАНЯТИЙ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 2

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий,
реализуемой по учебному плану часов

Вид занятий	8 семестр
	Очное обучение
1. Аудиторные занятия, часов, всего,	48
в том числе: 1.1. Лекции	24
1.3. Практические (семинарские) занятия	24
2. Самостоятельная работа, часов, всего	60
2.3. Самостоятельное изучение разделов	29
2.4. Текущая самоподготовка	25
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)	6
Итого часов (стр. 1+ стр.2)	108
Форма промежуточной аттестации	3
Общая трудоемкость, зачетных единиц	3

5. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Тематический план изучения дисциплины представляется по видам учебной работы:

- лекции,
- практические (семинарские) занятия,
- аудиторная контрольная работа,
- тестирование,
- коллоквиумы,
- текущая самоподготовка.

Темы дисциплины представлены в таблице 2.

Таблица 3

Тематический план изучения дисциплины по учебному плану

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов				Форма текущего контроля
		Лекции	Лабораторные	Практические (се)	Самостоятельная работа	
8 семестр						
Особенности недвижимости как объекта оценки	Определение недвижимости, ее особенности как объекта оценки. Классификация объектов недвижимости Понятие и основные цели оценки. Виды стоимости (особенности оценки ликвидационной, инвестиционной, инвентаризационной и кадастровых стоимостей) Основные принципы оценки. Основные этапы процесса оценки.	4		2	2	Т
Оценочная деятельность в России. Нормативно-правовая база оценочной деятельности	Оценочная деятельность XIX-XXI вв. в России. Конституция РФ, ГК РФ, ФЗ №135, ФСО 1,2,3. Уровни регулирования оценочной деятельности в России.	2		2	4	Т
Сравнительный подход к оценке недвижимости	Назначение и сущность сравнительного подхода. Единицы сравнения. Элементы сравнения. Этапы применения сравнительного подхода. Методы расчета стоимости недвижимости на основе сравнительного подхода. Расчет через сравнительную единицу. Расчет через корректировки цен продажи сопоставимых аналогов. Расчеты на основе соотношений дохода и цены продажи аналогов (с использованием валового рентного мультипликатора и коэффициента капитализации). Достоинства и недостатки подхода.	4		4	8	КЛ, АКР
Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	Цели, задачи и варианты анализа наилучшего и наиболее эффективного использования. Техника остатка для земли и для зданий (сооружений). Факторы, анализируемые в процессе анализа наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка. Анализ объекта оценки как незастроенного участка и как застроенного участка.	2		2	2	КЛ, АКР

Затратный подход к оценке недвижимости	Назначение и сущность затратного (имущественного) подхода. Этапы применения затратного подхода. Методы расчета: а) полной стоимости воспроизводства (замещения) зданий и сооружений, б) полного накопленного износа по зданиям и сооружениям, в) стоимости земельных участков. Достоинства и недостатки подхода.	6		6	8	КЛ, АКР
Основы финансовой математики. Шесть функций сложного процента	Простые и сложные проценты. Теория стоимости денег во времени. Аккумулятивное и дисконтирование. Ставка дисконта. Будущая стоимость единицы, текущая стоимость единицы. Текущая стоимость аннуитета, взнос на амортизацию единицы. Накопление единицы за период, фактор фонда возмещения.	2		2	4	КЛ, АКР
Доходный подход к оценке недвижимости	Назначение и сущность доходного подхода. Методы доходного подхода. Основные этапы процедуры оценки методом капитализации. Этапы определения чистого операционного дохода. Методы определения коэффициента капитализации (метод прямой капитализации, метод связанных инвестиций – заемного и собственного капитала, метод кумулятивного построения). Этапы процедуры оценки методом дисконтированных денежных потоков. Достоинства и недостатки подхода.	2		4	8	КЛ, АКР
Вывод итоговой стоимости	Проверка полученных данных о величине стоимости. Анализ допущений и ограничивающих условий, обусловленных полнотой и достоверностью использованной информации. Выведение итоговой величины стоимости. Применение базовых методов взвешивания: метод математического взвешивания; метод субъективного взвешивания.	2		2	6	Т
	Выполнение курсовой работы (проекта)					
	Подготовка к зачету				18	
	Подготовка к экзамену					
	Всего	24		24	60	КЛ, Т, АКР

Таблица 4

Вид, контроль и методическое обеспечение СРС

№п/п	Вид СРС	Кол-во часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1.	Выполнение самостоятельных заданий	54	Защита, АКР	Варламов. А.А. Комаров С.И. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров. – М.: ФОРУМ, 2010. – 288с.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

По дисциплине «Оценка объектов недвижимости» предусмотрено использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой с целью формирования и развития знаний и умений студента.

Таблица 5

Активные и интерактивные формы проведения занятий, используемые на аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия (Л, ПР, ЛР)	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов
8	Л	Презентации	8
	ПР	Расчет аудиторной контрольной работы с применением программного обеспечения	12
Итого:			20

ХАРАКТЕРИСТИКА ФОНДОВ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ
УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

К фондам оценочных средств текущего контроля успеваемости по данной дисциплине относятся:

1) Рефераты (Р):

2) Контрольные вопросы для практических занятий в соответствии с основными разделами дисциплины, помещенными в таблице;

3) Задание к аудиторной контрольной работе.

К фондам оценочных средств промежуточной аттестации по данной дисциплине относятся:

Вопросы для зачета по дисциплине «Оценка объектов недвижимости» (3)

1. Понятие о недвижимом имуществе (определение, структура и состав объектов недвижимости)
2. Специфические признаки недвижимости
3. История возникновения оценочной деятельности. Цели оценки.

4. Основные понятия в оценке недвижимости (дата оценки, цель оценки, итоговая стоимость, затраты, цена, стоимость, спрос и предложение...)
5. Нормативно-правовая база оценочной деятельности: ФЗ №135 «Об оценочной деятельности»
6. Нормативно правовая база оценочной деятельности: ФСО № 1
7. Оценочная деятельность конца XIX-XXI вв
8. Уровни регулирования оценочной деятельности
9. Стоимостные аспекты объектов недвижимости. Виды стоимости определённые по ФСО №2
10. Принципы оценки недвижимости, основанные на представлениях пользователя. Факторы, влияющие на цену и стоимость объектов недвижимости.
11. Принцип ННЭИ. Допущения к принципу ННЭИ.
12. Принципы оценки недвижимости, вытекающие из процесса эксплуатации недвижимости (остаточной продуктивности, принцип вклада, принцип сбалансированности, оптимальных величин, оптимального разделения имущественных прав).
13. Принципы оценки недвижимости, связанные с рыночной средой (зависимости, соответствия, спроса и предложения, конкуренции, изменения).
14. Сущность сравнительного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости. Понятие об аналоге оценки, критерии, по которым идёт подбор аналогов (Факторы и элементы сравнения).
15. Методы сравнительного подхода, применяемые к оценке недвижимости. Единицы сравнения.
16. Виды поправок, способы внесения поправок, методы расчёта поправок
17. Статистические показатели, анализируемые при корректировке цен на объекты недвижимого имущества. Преимущества и недостатки сравнительного подхода.
18. Сущность затратного подхода к оценке недвижимости. Этапы затратного подхода.
19. Методы расчёта стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки (метод количественного анализа, метод разбивки по компонентам, метод сравнительной стоимости единицы) их описание.
20. Понятие о видах износа и периодах жизни объектов недвижимости.
21. Методы определения величины накопленного износа (метод разбиения, метод сравнимых продаж).
22. Виды и методы расчёта физического износа (экспертный, метод срока жизни).
23. Виды функционального износа. Причины образования функционального износа.
24. Внешний износ, методы его определения. Преимущества и недостатки затратного подхода.
25. Сущность доходного подхода к оценке недвижимости. Методы доходного подхода. Достоинства и недостатки методов доходного подхода
26. Основные этапы процедуры оценки методом капитализации (расчет чистого операционного дохода).
27. Методы расчёта коэффициента капитализации (метод связанных инвестиций – заемного и собственного капитала)
28. Методы расчёта коэффициента капитализации (метод прямой капитализации, метод кумулятивного построения).
29. Основные этапы процедуры оценки методом дисконтирования денежных потоков (этапы метода ДДП). Методы определения ставки дисконтирования.
30. Специфика и особенности земельного участка как объекта оценки. Основные цели экономической оценки земли.

31. Анализ ННЭИ земельного участка. Факторы, определяющие оптимальное использование земельного участка. Основные единицы сравнения земельных участков
32. Методы оценки рыночной стоимости земельных участков (сравнения продаж, распределения, выделения).
33. Методы оценки рыночной стоимости земельных участков (капитализации земельной ренты, остатка)
34. Методы оценки рыночной стоимости земельных участков (разбивки на участки, предполагаемого использования)

Задание к аудиторной контрольной работе (АКР)

1. Провести расчет рыночной стоимости объекта оценки методами сравнительного подхода (метод сравнения продаж, метод прямого сравнения продаж, метод валового рентного мультипликатора, метод общего коэффициента капитализации)
2. Провести расчет рыночной стоимости объекта оценки методами затратного подхода
3. Расчет восстановительной или стоимости замещения объекта оценки (метод количественного анализа, метод разбивки по компонентам, метод сравнительной единицы)
4. Расчет накопительного износа объекта оценки. Метод разбиения на виды износа, метод экономического срока жизни.
5. Методы оценки рыночной стоимости земельных участков (сравнения продаж, распределения, выделения, капитализации земельной ренты, остатка, разбивки на участки, предполагаемого использования).
6. Провести расчет рыночной стоимости объекта оценки методами доходного подхода (метод прямой капитализации, метод дисконтирования денежных потоков)
7. Основы финансовой математики. расчёт будущей стоимости единицы, текущей стоимости единицы, текущей стоимости аннуитета, взноса на амортизацию единицы, накопление единицы за период, фактора фонда возмещения
8. Анализ объекта оценки как незастроенного участка и как застроенного участка.

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

При изучении дисциплины предполагается использование поисковых правовых систем «Гарант» и «Консультант плюс». Аудитории оснащены учебными плакатами, стендами, проектором для просмотра презентаций и учебных фильмов

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Приложение № 1
к программе дисциплины Оценка объектов недвижимости
(наименование дисциплины)

Список имеющихся в библиотеке университета
изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине,
по состоянию на « ___ » _____ 201__ года

№	Библиографическое описание издания	Примечание (количество экземпляров или ссылка на ЭБС)
1	Варламов А.А. Земельный кадастр: в 6 т. / А. А. Варламов, А. В. Севостьянов М.: КолосС, 2006. - Т. 5: Оценка земли и иной недвижимости. - 2006. - 265 с.	50
2	Варламов, А.А. Земельный кадастр: в 6 т. учебник для вузов / А. А. Варламов.-М.: КолосС, 2006 - .Т. 4 : Оценка земель. - 2006. - 463 с.	50
3	Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости: Учебник для вузов / В. А. Горемыкин. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2003. - 836 с.	49
4	Кострицина М.Н. Экономическая оценка стоимости земельных участков: учебно-методическое пособие / М. Н. Кострицина, Е. М. Соврикова ; АГАУ. - Барнаул: Изд-во АГАУ, 2011. - 47 с.	20
5	Кострицина М. Н. Экономическая оценка стоимости земельных участков [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие /М. Н. Кострицина, Е. М. Соврикова; АГАУ. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 389 Кб). - Барнаул: Изд-во АГАУ, 2011. - 1 эл. жестк. диск.	Сайт Алтайского ГАУ, ЭК библиотеки

Список имеющихся в библиотеке университета
изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине,
по состоянию на « ___ » _____ 201__ года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Стрельцова Т.В. Основы оценки недвижимости: учебное пособие / Т. В. Стрельцова. - Барнаул: Изд-во АГАУ, 2003. - 72 с.	88
2	Пудовкина Т.А. Государственная регистрация, учет и оценка земель: методические указания /Т.А. Пудовкина, Е.М. Соврикова, М.Н. Кострицина. -Барнаул: Изд-во АГАУ, 2008. 30с.	78
3	Гражданский кодекс Российской Федерации: Официальный текст по состоянию на 1 января 2002 г. с изм. и доп. согласно ФЗ №146 от 26 ноября 2001 г. - М. : ИКФ "ЭКМОС", 2002 - Ч.3. - 48 с.	1

Составители:

к.с.-х.н., доцент _____
ученая степень, должность

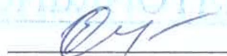

подпись

М.Н. Кострицина
И.О. Фамилия

Список верен:

зав. отделом





О.В. Чернов