

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Алтайский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета природообустройства

Проректор по учебной работе

 Л.А. Беховых

 И.А. Косачёв

« 28 » 09 2016 г.

« 29 » 09 2016 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(модуля, курса, предмета)

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
И ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ**
(наименование)

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направление подготовки

«Кадастр недвижимости»

Профиль подготовки

Уровень высшего образования
бакалавриат (прикладной)

Барнаул 2016

Рабочая программа учебной дисциплины Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости составлена на основе требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» в соответствии с учебным планом, утвержденным ученым советом университета в 2016 г. по направлению «Землеустройство и кадастры» для очной формы обучения.

Рассмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 16.09.2016 г..

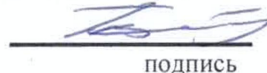
Зав. кафедрой
д.б.н., профессор
ученая степень, ученое звание


подпись

Л.М. Татаринцев
И.О. Фамилия

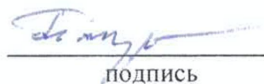
Одобрена на заседании методической комиссии факультета природообустройства протокол № 1 от 26.09.2016 г.

Председатель методической комиссии
к.с.-х.н., доцент
ученая степень, ученое звание


подпись

А.В.Бойко
И.О. Фамилия

Составитель:
д.б.н., профессор
ученая степень, должность


подпись

Л.М. Татаринцев
И.О. Фамилия

**Лист внесения дополнений и изменений
в рабочую программу учебной дисциплины
«Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости»**
наименование

на 2016-2017 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 1 от 16.09 2016 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- сменить кафедру
- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

д-р. эконом. наук Иванов И.И.
ученая степень, должность подпись И.О.Фамилия

Зав. кафедрой

д-р. эконом. наук Иванов И.И.
ученая степень подпись И.О.Фамилия
ученое звание
«16» 09 2016 г.

на 2017-2018 учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол № 3 от 28.08 2017 г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- сменить кафедру
- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

д-р. эконом. наук Иванов И.И.
ученая степень, должность подпись И.О.Фамилия

Зав. кафедрой

д-р. эконом. наук Иванов И.И.
ученая степень подпись И.О.Фамилия
ученое звание
«18» 08 2017 г.

на 201__-201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность подпись И.О.Фамилия

Зав. кафедрой

ученая степень подпись И.О.Фамилия
ученое звание
« » 201__ г.

на 201__-201__ учебный год

Рабочая программа пересмотрена на заседании кафедры, протокол №__ от _____ 201__ г.

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Составители изменений и дополнений:

ученая степень, должность подпись И.О.Фамилия

Зав. кафедрой

ученая степень подпись И.О.Фамилия
ученое звание
« » 201__ г.

Содержание программы

1. Цель и задачи освоения дисциплины
2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО
3. Требования к результатам освоения содержание дисциплины
4. Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
5. Тематический план освоения дисциплины
6. Образовательные технологии
7. Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации
 - 7.1. Общие вопросы к экзамену
 - 7.2. Вопросы к коллоквиумам по темам
 - 7.3. Задание к аудиторной контрольной работе
8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 8.1. Основной библиографический список
 - 8.2. Дополнительный библиографический список рекомендуемых изданий учебной литературы

Приложение 1 (наличие учебно-методической литературы в библиотеке университета)
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины
10. Оценочные средства для промежуточных аттестаций

Цель и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости» является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления земельными ресурсами (УЗР). Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формулирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и методов управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами.

Целью изучения данной дисциплины является овладение правовым механизмом регулирования земельных отношений, т.е. познание земельного законодательства и основ правоприменительной деятельности в этой сфере.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений управления, понятий управления земельными ресурсами и особенностей системы управления земельными ресурсами;
- формирование представлений о функциях и принципах управления, основных методах принятия управленческих решений, информационного обеспечения УЗР, эффективности УЗР.

Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости» входит в блок 1 дисциплины (модули) учебного плана.

Таблица 1

Сведения о дисциплинах, практиках (и их разделах), на которые опирается содержание данной дисциплины

Наименование дисциплины, других элементов учебного плана	Перечень разделов
Экономика недвижимости	Весь курс
Основы кадастра недвижимости	Сведения кадастра недвижимости. Учетные данные. Кадастровая стоимость
Основы землеустройства	Планирование и прогнозирование использования земель. Территориальное планирование. Территориальное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство
Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	Весь курс
Организация и планирование кадастровых работ	Весь курс
Землеустройство	

В процессе обучения и по завершении курса, студент должен получить представление об особенностях управления земельными ресурсами в субъекте РФ, муниципальных образованиях (районах, городах) и овладеть навыками принятия управленческих решений и их реализации в процессе управления земельными ресурсами. Эта дисциплина является завершающей в освоении основной образовательной программы.

Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Освоение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

№ п/п	Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной
ОПК-2	Способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию;
ПК-6	Способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок;
ПК-7	Способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;
ПК-11	Способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

<i>Содержание компетенций, формируемых полностью или частично данной дисциплиной</i>	<i>Коды компетенций в соответствии с</i>	<i>Перечень результатов обучения, формируемых дисциплиной</i>		
		<i>По завершении изучения данной дисциплины выпускник должен</i>		
		<i>знать</i>	<i>уметь</i>	<i>владеть</i>
1	2	3	4	5
Способность применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешением земельных споров, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель и недвижимости	ПК – 3	Особенности УЗР в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах	Применять на практике методы УЗР	Навыки принятия управленческих решений в кадастровой деятельности
Способность использовать знания принципов УЗР, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами	ПК-4	Основы информационного обеспечения УЗР	Рассчитывать эффективность УЗР	Навыками работы с информационной базой УЗР
Способность использовать знания об едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений	ПК-5			

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

Таблица 3

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий,
реализуемой по учебному плану, часов

Вид занятий	Очное обучение
1. Аудиторные занятия - всего	64
в том числе	
1.1. Лекции	28
1.2. Лабораторные работы	
1.3. Практические (семинарские) занятия	36
2. Самостоятельная работа, часов, всего	80
в том числе	
2.1 Курсовой проект (КП), курсовая работа (КР)	30
2.2. Расчетно-графическое задание (РГР)	
2.3. Самостоятельное изучение разделов	16
2.4. Текущая самоподготовка	7
2.5. Подготовка и сдача зачета (экзамена)	27
2.6. Контрольная работа (К) 2	
Итого часов (стр.1+стр.2)	144
Форма промежуточной аттестации	Э, кр
Общая трудоемкость, зачетных единиц	4

Тематический план изучения дисциплины

Таблица 4

Тематический план изучения дисциплины по учебному плану

Наименование темы	Изучаемые вопросы	Объем часов				Форма текущего контроля
		Лекции	Лабораторные работы	Практические (занятия)	Самостоятельная работа	
Теоретические основы УЗР	Объект, предмет и субъекты УЗР. Виды и задачи УЗР на различных административно-территориальных уровнях, функции, методы и принципы УЗР	4		2	4	ИЗ
Основные методы УЗР	Государственный кадастр недвижимости. Землеустройство. государственный мониторинг земель. Контроль за соблюдением земельного законодательства. Охраной и использованием земель и иной недвижимости. Стандартизация, сертификация и лицензировании в системе Росреестра	2		4	4	Опрос
Механизмы УЗР	Организационно-правовой механизм УЗР. Организационная структура УЗР. Функции органов УЗР. Правовое обеспечение в области УЗР. Экономический механизм УЗР. Формирование земельной ренты. Основные формы платы за землю и иную недвижимость. Рыночный оборот земли и иной недвижимости. Банки и их роль в УЗР. Общественное мнение	2		4	6	ИЗ
Информационное обеспечение УЗР	Характеристика информации. Землеустроительная информация. Кадастровая информация. Информация об иных объектах недвижимости. Ее значение для УЗР. Информационное обеспечение системы УЗР. Информационные системы в природопользовании	2		4	5	опрос
УЗР субъектов РФ	Организационная структура УЗР субъектов РФ. Управление землями различных категорий земель. Моделирование землепользования в субъекте РФ	2		4	4	ИЗ
УЗР в муниципальных образованиях	Основные положения функционирования муниципальных образований, земельный фонд муниципальных образований. Анализ использования земельного фонда. Моделирование землепользования в МО. Землеустроительные мероприятия по управлению землями МО. Кадастровая информация при УЗР МО. Земельный контроль (надзор) и его роль в УЗР. Мониторинг земель и его значение в УЗР МО.	6		6	18	УИР
Особенности УЗР в городах и др. поселениях	Органы власти (местное самоуправление городов). Территориальное планирование. Генеральный план города (поселения). Проекты планировки и застройки нас. мест. Планы мероприятий. Мероприятия по УЗР в поселениях.	4		4		
Эффективность системы УЗР в субъектах РФ	Методика определения эффективности системы УЗР. Примеры определения эффективности системы УЗР в субъекте РФ. Определение влияния на результаты экономической деятельности региона. Определение доли участка системы УЗР в поступлении денежных средств в бюджет МО	2		4	6	
Моделирование системы УЗР	Теоретические положения прогнозирования системы УЗР. Применение некоторых методов анализа при моделировании системы УЗР. Методика прогнозирования системы УЗР на основе математических методов анализа данных	2		2	6	опрос
УЗР в зарубежных странах	Общие положения УЗР в зарубежных странах. Государственное УЗР в развитых странах. Особенности УЗР в странах с переходной экономикой	2		2		опрос
	Подготовка к экзамену				27	
		28		36	80	Кр

Вид, контроль и методическое обеспечение СРС

№п/п	Вид СРС	Кол-во часов	Контроль выполнения	Методическое обеспечение
1.	Подготовка докладов	26	защита	Варламов А.А. Земельный кадастр. Т.2. Управление земельными ресурсами. – М.: КолосС, 2004.-528с.
2	Учебно-исследовательская работа	46	защита	

Образовательные технологии

Активные и интерактивные формы проведения занятий, используемые на аудиторных занятиях

Семестр	Вид занятия	Используемые активные и интерактивные формы проведения занятий	Количество часов
8	Лекции	Мультимедиапроектор	16
	Лабораторные работы		
	Практические занятия		
Итого			16

7. Характеристика фондов оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Перечень вопросов для экзамена:

1. Понятие, цель и задачи УЗР.
2. Объекты, предмет и субъекта УЗР.
3. Общие функции управления: планирование, организация, координация, регулирование (распоряжение, учет), контроль.
4. Функции УЗР (общие, специальные и вспомогательные).
5. Общие функции УЗР прямого воздействия.
6. Общие функции УЗР косвенного воздействия.
7. Принципы УЗР.
8. Виды УЗР на различных административно-территориальных уровнях.
9. Задачи УЗР законодательных и исполнительных органов государственной власти.
10. Задачи УЗР законодательных и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ.
11. Задачи УЗР законодательных и исполнительных органов местного самоуправления.
12. Задачи УЗР хозяйственных субъектов.
13. Методы УЗР (кадастр недвижимости, землеустройство, мониторинг земель, земельный контроль, плата за землю).
14. Стандартизация, сертификация в системе Росреестра.
15. Источники права в области УЗР.
16. Механизмы УЗР (правовой, административный, экономический и социально-психологический).
17. Правовой механизм (нормы права, как метод УЗР).
18. Административный (директивный) или организационно- распорядительный механизм.
19. Организационная структура социальных органов УЗР.
20. Функции Государственной Думы в сфере УЗР.
21. Функции Правительства РФ в сфере УЗР.

22. Функции представительных органов субъектов РФ в области УЗР.
23. Функции исполнительных органов субъектов РФ в области УЗР.
24. Функции органов местного самоуправления в сфере землепользования.
25. Факторы формирования земельной ренты.
26. Основные формы платы за землю и их применение при УЗР.
27. Приведите примеры использования результатов кадастровой оценки в УЗР.
28. Формирование земельного (оборота земель) как метод УЗР.
29. Методы экономического регулирования земельных отношений при использовании земель.
30. характеристика и значение информации для УЗР.
31. Информационное обеспечение системы УЗР.
32. Использование картографической и геодезической информации при УЗР.
33. Кадастровая информация и ее использование при УЗР.
34. Основные положения функционирования субъектов РФ.
35. Дать характеристику земельного фонд Алтайского края. Основные негативные явления в землепользовании.
36. Организационная структура в УЗР в субъекте РФ.
37. Особенности УЗР в субъекте.
38. Основные положения функционирования муниципальных образований.
39. Особенности УЗР и территорий в муниципальном образовании.
40. Особенности УЗР в городском округе (городе).
41. Спецификация УЗР в сельских поселениях.
42. Мероприятия по УЗР в административных районах.
43. Мероприятия по УЗР в городах и городских округах.
44. Мероприятия по УЗР в хозяйственных субъектах.
45. Модели структуры посевных площадей. Модели севооборотов и воспроизводство почвенного плодородия.
46. Теоретические положения определения эффективности системы УЗР.
47. Критерии и показатели эффективности системы УЗР.
48. Определить эффективность системы УЗР в субъектах РФ.
49. Определить эффективность системы УЗР в муниципальном образовании.
50. Определить эффективность применения данных государственной кадастровой оценки земель.
51. Теоретические положения прогнозирования системы УЗР.
52. Применение статистических методов в прогнозировании системы УЗР.
53. Экономико-математические модели в схемах землеустройства (землепользования).
54. Экономико-математическая модель оптимизации использования земли.
55. Экономико-математическая модель трансформации угодий.
56. Экономико-математическая модель организации севооборотов.
57. Экономико-математическая модель оптимизации структуры посевных площадей.
58. Экономико-математическая модель комплекса противоэрозионных мероприятий.
59. Экономико-математическая модель организации зеленого конвейера.
60. Экономико-математическая модель организации угодий и севооборотов хозяйства.
61. Экономико-математическая модель определения оптимального размера землепользования сельскохозяйственного предприятия.
62. Экономико-математическая модель оптимизации перераспределения земель сельскохозяйственной организации.
63. Общие положения УЗР в зарубежных странах.
64. Государственное УЗР в развитых странах.
65. Особенности УЗР в странах с переходной экономикой.
66. Планирование и организация рационального использования земель за рубежом.
67. Планирование использования и охраны земель в Австралии.

68. Планирование и организация использования земель в Северной Америке.
69. Планирование и организация использования земель в латиноамериканских странах.
70. Планирование и использования охраны земель в Западной Европе.
71. Землеустройство в странах Восточной Европы.
72. Земельные отношения и землеустройство в странах СНГ.
73. Планирование и организация использования и охраны земель в Китае и Индии.
74. Израильская модель землепользования и землеустройства.
75. Африканские модели землепользования и землеустройства.

Задание для выполнения курсовой работы «Управление земельными ресурсами в муниципальном образовании (административный район, округ)»

Содержание

Введение

Глава 1. Теоретические и методические положения УЗР в муниципальном образовании.

- 1.1. Основные термины и определения.
- 1.2. Назначение, задачи, принципы и средства УЗР.
- 1.3. Содержание УЗР.

Глава 2. Характеристика района (города)

- 2.1. Природные особенности территорий
- 2.2. Земельный фонд и его анализ
- 2.3. Экономика района (города)

Глава 3. УЗР в муниципальном образовании (район, городской округ, город)

- 3.1. Правовое обеспечение УЗР в муниципальном образовании
- 3.2. Органы управления муниципального образования
- 3.3. Механизмы и методы УЗР

Глава 4. Предложения по УЗР административного района (города)

- 4.1. Землеустроительные мероприятия
- 4.2. Применение информации по ГКН в УЗР
- 4.3. Экономические модели повышения эффективности УЗР
- 4.4. Земельный контроль и меры по устранению нарушений законодательства
- 4.5. Данные мониторинга земель и их использование в УЗР
- 4.6. Совершенствование нормативно-правовой базы

Глава 5. Решение задач БЖД при УЗР

Заключение (выводы)

Приложение:

Схема мероприятий по использованию территорий муниципального образования (района, города).

8. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Библиографический список рекомендуемых изданий:

а) Основная литература

1. Конституция РФ.
2. Варламов А.А, Гальченко С.А. Управление земельными ресурсами.-М.: ГУЗ, 2005.-437с.
3. Варламов А.А. Земельный кадастр. Т.2. Управление земельными ресурсами. – М.: КолосС, 2004.-528с.

б) Дополнительная литература

1. Государственное регулирование земельных отношений/ А.А. Варламов, Н.В. Комов и др.: - М- Колос, 1998.- с.
2. Татаринцев Л.М. Моделирование современного землепользования в сухой степи: Монография/Л.М. Татаринцев, В.Л. Татаринцев, Т.В. Власова. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2010.-103с.
3. Пудовкина Т.А. Экономическое обоснование проектов и схем землеустройства: Методические указания по написанию раздела дипломной работы (проекта) для подготовки дипло-

мированного специалиста/ Т.А. Пудовкина, Л.М. Татаринцев. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2008.- 43с.

4. Бивалькевич В.И. Земельный фонд Алтайского края: учебное пособие/ В.И. Бивалькевич, Ю.А. Поляков, Т.А. Пудовкина. Барнаул: Изд-во АГАУ, 2003.-33с.

9. Перечень программных продуктов и программно- информационных материалов

Мультимедийные разработки

10. Билеты на экзамен

Приложение № 1
к программе дисциплины Управление земельными ресурсами
и иными объектами недвижимости
(наименование дисциплины)

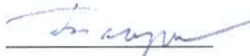
Список имеющихся в библиотеке университета изданий основной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на « » _____ 201 года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Варламов А.А. Земельный кадастр. Т.2. Управление земельными ресурсами. – М.: КолосС, 2005.-528с.	100

Список имеющихся в библиотеке университета изданий дополнительной учебной литературы по дисциплине, по состоянию на « » _____ 201 года

№	Библиографическое описание издания	Примечание
1	Землеустройство, кадастр и мониторинг земель	ежемесячный журнал
2	Управление развитием территории	ежемесячный журнал
3	Лютых Ю.А. Управление земельными ресурсами / Ю. А. Лютых, А. А. Лукьянова, Е. Э. Маркова ; Красноярский гос. аграрный ун-т. - Красноярск : [б. и.], 2003. - 151 с.	1
4	Вопросы территориального планирования: учебно-методическое пособие / Н. В. Сушенцева, В. И. Псарев, И. А. Гончаров. - Новосибирск : Сибирское книжное издательство, 2011. - 244 с.	1

Составитель:
д.б.н., профессор
ученая степень, должность
Фамилия



подпись

Л.М. Татаринцев
И.О.

Список верен:

зав.отделом



О.В. Чернова